

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 306-N-09/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMOS a.s.

Sídlo: Jízdárenská 493, Velké Němčice, PSČ 691 63

IČ 634 70 381

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. ZDENĚK HORÁK, předseda představenstva a Ing. PAVEL NOVOTNÝ, místopředseda představenstva.

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 306-N-09/59, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 306-N-09/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **26 193,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícstodevadesát tři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **66 788,- Kč** (slovy: šedesátšesttisíc sedmsetosmdesát osm korun českých) viz. Příloha č. 1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 21.10.2014

STÁTNÍ PC
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Břeclav
na
600

Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

ZEMOS a.s.
Ing. Zdeněk Horák
předseda představenstva
nájemce

ZEMOS a.s.
Ing. Pavel Novotný
místopředseda představenstva
nájemce

ZEMOS a.s.
Velké Němčice
Jízdárenská 493, PSČ: 691 63
IČ: 634 70 381

Za správnost: Anna Poňuchálková

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 306N09/59 ZEMOS a.s.

Variabilní symbol: 30610959 Uzavřeno: 30.9.2009 Roční nájem: Jízdárenská 493
 Datum tisku: 6.10.2014 Účinná od: 1.10.2009 66 788 Kč Velké Němčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Křepice u Hustopečí										
	337	0	0	2	2	10 002	102 000	2 570	2,2	576,71
	620	50	0	2	2	10 002	102 000	3 392	2,2	761,16
	620	113	0	2	2	10 002	102 000	1 022	2,2	229,34
	1 320	5	0	2	2	10 002	102 000	7 603	2,2	1 706,11
	1 525	2	0	2	4	10 002	102 000	2 402	2,2	539,01
	1 534	167	0	2	2	10 002	102 000	1 624	2,2	364,43
								18 613		4 176,76
Nikolčice										
část	2 191	0	0	5	0	10 002	100 100	3 000	2,2	660,66
								3 000		660,66
Uherčice u Hustopečí										
	2 986	15	0	5	0	10 002	103 800	2 016	2,2	460,37
	3 280	0	0	5	0	10 002	103 800	5 852	2,2	1 336,36
	3 283	2	0	5	0	10 003	103 800	1 687	2,2	385,24
								9 555		2 181,97
Velké Němčice										
po JPÚ U Mlýna,	202	38	0	2	2	10 002	100 300	1 619	2,2	357,25
po JPÚ U Mlýna,	202	40	0	2	6	10 002	100 300	20 126	2,2	4 441,00
	309	1	0	5	0	60 000	100 300	922	2,2	203,45
	309	2	0	5	0	60 000	100 300	880	2,2	194,18
	497	14	0	5	0	60 000	100 300	1 029	2,2	227,06
	497	15	0	5	0	60 000	100 300	1 568	2,2	345,99
	497	113	0	5	0	60 000	100 300	863	2,2	190,43
část	530	2	0	2	7	10 002	100 300	2 700	2,2	595,78
	688	0	0	5	0	60 000	100 300	5 226	2,2	1 153,17
	739	0	0	5	0	60 000	100 300	2 708	2,2	597,55
	742	0	0	5	0	60 000	100 300	2 888	2,2	637,27
	860	2	0	5	0	60 000	100 300	13	2,2	2,87
	869	2	0	5	0	60 000	100 300	12 034	2,2	2 655,42
část	881	1	0	5	0	10 002	100 300	5 443	2,2	1 201,05
	1 259	1	0	5	0	10 003	100 300	1 543	2,2	340,48
	1 259	2	0	5	0	10 003	100 300	3 090	2,2	681,84
	1 575	8	0	5	0	60 000	100 300	3 341	2,2	737,23
	1 691	0	0	5	0	60 000	100 300	2 216	2,2	488,98
	1 692	0	0	5	0	60 000	100 300	1 115	2,2	246,04
	1 693	0	0	5	0	60 000	100 300	1 115	2,2	246,04
	1 696	0	0	5	0	60 000	100 300	2 165	2,2	477,73
	1 792	0	0	5	0	60 000	100 300	5 283	2,2	1 165,75
	1 801	4	0	5	0	60 000	100 300	230	2,2	50,75
	1 801	5	0	5	0	60 000	100 300	2 820	2,2	622,26
	1 801	6	0	5	0	60 000	100 300	342	2,2	75,47
	2 706	0	0	5	0	60 000	100 300	347	2,2	76,57
	2 707	0	0	5	0	60 000	100 300	1 899	2,2	419,03

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 306N09/59 ZEMOS a.s.

Variabilní symbol: 30610959

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Jízdárenská 493

Datum tisku: 6.10.2014

Účinná od: 1.10.2009

66 788 Kč

Velké Němčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 708	0	0	5	0	60 000	100 300	734	2,2	161,96
	2 752	2	0	5	0	60 000	100 300	806	2,2	177,85
	2 756	1	0	5	0	10 002	100 300	201	2,2	44,35
	2 756	2	0	5	0	60 000	100 300	1 049	2,2	231,47
	2 757	1	0	5	0	60 000	100 300	1 609	2,2	355,04
	2 764	2	0	5	0	60 000	100 300	861	2,2	189,99
	2 764	3	0	5	0	60 000	100 300	243	2,2	53,62
	2 765	0	0	5	0	60 000	100 300	1 715	2,2	378,43
orná	3 100	0	0	5	0	10 002	100 300	5 131	2,2	1 132,21
	3 105	0	0	5	0	10 002	100 300	6 325	2,2	1 395,67
	3 118	53	0	5	0	10 002	100 300	547	2,2	120,70
	3 118	84	0	5	0	10 002	100 300	547	2,2	120,70
	3 161	0	0	5	0	60 000	100 300	7 235	2,2	1 596,48
	3 228	1	0	5	0	10 002	100 300	2 215	2,2	488,76
	3 274	1	0	5	0	10 002	100 300	741	2,2	163,51
	3 343	0	0	5	0	60 000	100 300	3 359	2,2	741,20
	3 391	0	0	5	0	60 000	100 300	2 392	2,2	527,82
	3 392	0	0	5	0	60 000	100 300	755	2,2	166,60
	3 509	0	0	5	0	60 000	100 300	2 854	2,2	629,76
	3 542	0	0	5	0	60 000	100 300	6 921	2,2	1 527,19
	3 640	0	0	5	0	60 000	100 300	1 701	2,2	375,34
	3 703	1	0	5	0	60 000	100 300	6 508	2,2	1 436,06
	3 703	2	0	5	0	60 000	100 300	725	2,2	159,98
část	3 798	0	0	5	0	10 002	100 300	20 178	2,2	4 452,48
část	3 799	0	0	5	0	10 002	100 300	7 611	2,2	1 679,44
	3 906	0	0	5	0	60 000	100 300	8 294	2,2	1 830,15
	3 907	0	0	5	0	60 000	100 300	9 700	2,2	2 140,40
	3 908	0	0	5	0	10 003	100 300	5 276	2,2	1 164,20
	3 983	10	0	2	14	60 000	100 300	341	2,2	75,25
	3 983	11	0	2	14	60 000	100 300	1 675	2,2	369,61
	3 983	12	0	2	14	60 000	100 300	369	2,2	81,42
	4 004	0	0	5	0	60 000	100 300	973	2,2	214,70
	4 019	0	0	5	0	10 002	100 300	9 416	2,2	2 077,73
	4 037	84	0	2	2	10 002	100 300	2 353	2,2	519,21
část	4 049	4	0	3	0	10 002	100 300	1 038	2,2	229,05
	4 081	0	0	5	0	10 002	100 300	3 333	2,2	735,46
	4 153	1	0	5	0	60 000	100 300	387	2,2	85,40
	4 159	0	0	2	2	10 002	100 300	2 487	2,2	548,78
část	5 005	1	0	7	0	60 000	100 300	17 638	2,2	3 892,00
	5 007	3	0	7	0	60 000	100 300	41 095	2,2	9 068,02
								270 863		59 768,63
CELKEM:								302 031		66 788 Kč