

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
oddíl Pr., vložka 1342  
Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem  
IČO: 60460580  
DIČ: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092  
- ve věcech technických: [REDACTED]  
  
- kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**TAKR stavební s.r.o.**  
Sídlo: Nádražní 400, 386 01, Strakonice II  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v ČB, Sp. zn. C 24531  
Zastoupená: [REDACTED]  
IČO: 04753569  
DIČ: CZ04753569  
ID datové schránky: vavjx2c  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních: [REDACTED]  
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## II. Předmět díla – specifikace

Předmětem díla je realizace stavebních prací spočívajících v přestavbě 3 skladů na sociální zařízení ve vojenském ubytovacím zařízení ve Strakonici (dále jen „VUZ Strakonice“). Stavební práce budou realizovány v rozsahu daném, projektovou dokumentací s názvem Změna užívání skladu ve 2., 3. a 4. NP na sociální zařízení – dům č.p. 112, Palackého nám., 386 01 Strakonice zpracovanou firmou KASÍK – PROJKA s.r.o., IČO: 28082664, se sídlem Jana Mukařovského 2301, 397 01 Písek a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který je nedílnou součástí přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel byl s projektovou dokumentací seznámen a má ji k dispozici.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

## III. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění: zhotovitel zahájí realizaci předmětu díla po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy v den převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě jím uskutečněné písemné výzvy dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

Termín realizace díla: zhotovitel se zavazuje dílo ukončit a předat ve lhůtě do 31. 12. 2024

Místem plnění je: vojenské ubytovací zařízení Strakonice, Palackého nám. 112  
GPS 49.2599500N, 13.9037725E.

## IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **512 504,- Kč**, slovy: „pětsetdvacetisíc pětsetčtyři korun českých.“ DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla dle čl. II. této smlouvy, tj. dopracování výrobní dokumentace; vytyčení všech podzemních sítí a rozvodů, které se nacházejí na území staveniště a jejich ochrana při realizaci díla; náklady na vybudování zařízení staveniště a jeho provozování; náklady na odběr všech médií nutných pro provedení díla; doprava materiálu a techniky do místa plnění; odvoz a likvidace odpadů; poplatky za zábor veřejného prostranství, případně jiných pozemků; poplatky za zvláštní užívání komunikace, za dočasné i trvalé skládky, instalaci a udržování dopravního značení po dobu výstavby; uvedení komunikací dotčených stavbou do původního stavu; náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení; provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných norem a předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla. V cenách je započítán vývoj cen stavebních prací, energií a změny kursů měn po dobu výstavby.

## V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.

2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, jež bude vystavena v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a tohoto zákona.
3. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla, tj. den podpisu soupisu provedených prací. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany ve zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem.
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
5. Zhotovitel se zavazuje vystavit a zaslat objednateli fakturu v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zaslané faktury budou obsahovat scan soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. Přílohou faktury předané nebo zaslané bude soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Adresa pro zasílání faktur je [REDAKCE], v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Teplého 2796, 530 02 Pardubice.
7. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitelem fakturována do výše 100 %. Na faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 10 %, která bude zhotoviteli uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků. Objednatel je tedy oprávněn proplatit fakturu do výše 90 %. Pozastávka podle předchozí věty odpovídá paušalizované hodnotě práv objednatele na odstranění vad a nedodělků díla uvedených v protokolu o přejímacím řízení.

## **VI. Závazky smluvních stran**

1. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, či v případě, že zhotovitel požaduje doplnění poddodavatele pro činnosti, u kterých prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci sám za sebe, je zhotovitel povinen před jeho změnou nebo doplněním objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, v patřičné kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizovat za provozu ubytovny. S ohledem na tuto skutečnost je povinen provádět každodenní úklid prostor, ve kterých budou stavební práce dle této smlouvy prováděny.
5. Původcem a vlastníkem veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla se stává zhotovitel dnem podpisu této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
7. Zhotovitel doloží v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady č. 1907/2006 a směrnici č. 2006/121/ES o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek („REACH“) čestné prohlášení, že při realizaci akce nebyly použity chemické látky podléhající registraci REACH. Pokud z technologických důvodů nebude možné látky podléhající registraci REACH nahradit a budou při realizaci použity, doloží zhotovitel použité druhy látek a jejich množství.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 5 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
10. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů). Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
11. Zhotovitel bude při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak zhotovitel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci díla dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.
12. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel svým písemným prohlášením

adresovaným objednateli. Závazek zhotovitele k zachovávaní mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.

13. Zhotovitel se dále zavazuje doložit provozně – technickou dokumentaci (protokol o výchozí revizi elektrického zařízení, tlakové zkoušce vodovodního potrubí, protokol o zkoušce a chodu vzduchotechniky, technické listy, návody, atesty, prohlášení o shodě) a další doklady ohledně použitých výrobků a materiálů v listinné i elektronické podobě.
14. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s objednatelem.

## **VII. Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě výzvy. Zhotovitel je povinen reagovat na výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít.
2. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Každý stejnopis bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště proběhne nejpozději do 8 pracovních dnů ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
4. Zhotovitel zahájí stavební práce v den předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. III této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění zařízení a vyklizení staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, ve kterém musí být všechny listy označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při přejímacím řízení.
8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy první kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup na místo realizace za účelem odstranění případných vad.

## **VIII. Předání díla a převzetí díla**

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci související s realizací díla.
2. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a dojde-li k předání příslušné dokumentace a dalších dokladů vyžádaných touto smlouvou a v průběhu jejího plnění.



3. Pokud bude mít dílo vady a nedodělky, objednatel převezme dílo pouze s ojedinělými drobnými vadami, nebránícími užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem funkčně nebo esteticky neomezují.
4. Objednatel považuje dílo za dokončené až dnem, kdy budou odstraněny případné vady a nedodělky. Tímto dnem začíná běžet záruční lhůta.
5. Objednatel nepřevzme dílo, které bude vykazovat závažné vady bránící jeho užívání. O nepředání a převzetí díla bude sepsán oprávněnými zástupci smluvních stran protokol.

### **IX. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně jejích příloh a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé 48 měsíců od předání díla (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu díla, po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem dle čl. VIII. této smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
4. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho částí v dohodnuté lhůtě nebo nezahájí jejich odstranění; nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím lhůty k odstranění vad, že tyto neodstraní; nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn zadat provedení oprav třetí osobě.
8. V případě, že nastane situace dle odst. 7. tohoto článku, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení částky, kterou vynaložil na zajištění oprav třetí osobou, a to na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dní ode dne jeho doručení.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.

### **X. Méněpráce a vícepráce**

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla odsouhlasené objednatelem budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
  - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově oceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky;

- b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha a. s. nebo RTS a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
  - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, v rozboru ceny bude v maximální možné míře využit sborník cen na jednotlivé součásti celkové položky prací a dodávek základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů;
  - d) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení objednatelem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
  - 4. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
  - 5. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
  - 6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## **XI. Smluvní pokuty**

- 1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 2. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každý den prodlení se zahájením plnění.
- 3. Při prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každý den prodlení se splněním těchto termínů.
- 4. Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s předáním díla.
- 5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání, kdy tyto vady a nedodělky samy o sobě nebrání užívání díla, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.
- 6. Při porušení povinností zhotovitele upravených touto smlouvou a porušování zákonných povinností je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každé jednotlivé porušení; jedná se zejména o porušení:
  - provádět pravidelný úklid po výkonu stavebních činností včetně čistění přilehlých ploch a komunikací;
  - skladování materiálu v rozporu s podmínkami BOZP;

- likvidace a odvoz odpadu;
  - neoprávněný pohyb pracovníků a vozidel mimo schválené vyhrazené prostory v rámci areálu.
7. Smluvní pokuta za nevedení stavebního deníku nebo za nedostatečné vedení v rozporu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění je stanovena ve výši 1 000 Kč / den do odstranění zjištěných nedostatků.
  8. Při porušení podmínky o mlčenlivosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
  9. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 10 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
  10. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
  11. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
  12. Prokáže-li zhotovitel, že uložení smluvních pokut nezavinil, je objednatel oprávněn od jejich vymáhání ustoupit.
  13. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká odstoupením od smlouvy.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
  - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
  - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
  - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
  - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VI. odst. 9 této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
4. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
5. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.



### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

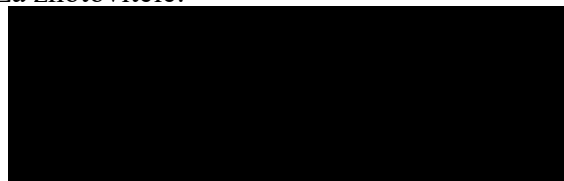
č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Praze

Za objednatele:

Ve Strakonících

Za zhotovitele:



---

Armádní Servisní, příspěvková organizace  
Ing. Martin Lehký  
ředitel

---

TAKR stavební s.r.o.  
  
jednatelka

## Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

| Specifikace porušení předpisů                                                                                         | Právní předpis, plán BOZP             | Rozsah krácení [Kč]           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Všeobecné závady</b>                                                                                            |                                       |                               |
| 1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení   | Zák. 262/2006 Sb.                     | 200 – 1000 / případ           |
| 1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek                                    | Zák. 262/2006 Sb.                     | 500 – návrh koordinátora BOZP |
| 1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace                                                               | Zák. 262/2006 Sb.                     | 500                           |
| 1.4. Neomluvená neúčast na školení                                                                                    | Zák. 262/2006 Sb.                     | 300 – 800                     |
| 1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP      | Zák. 262/2006 Sb.                     | 2000 – 10000                  |
| 1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele                                                                   | Zák. 309/2006 Sb.                     | 500                           |
| 1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP                                                | Plán BOZP                             | 500 – 5000                    |
| <b>2. Povrchová pracoviště</b>                                                                                        |                                       |                               |
| 2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli                 | Zák. 309/2006 Sb.                     | 3000 – 5000                   |
| 2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD                               | Plán BOZP                             | 2000 / závada                 |
| 2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití                                  | Plán BOZP                             | 500 – 1000                    |
| <b>3. Požární ochrana</b>                                                                                             |                                       |                               |
| 3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně                                                   | Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb. | 500 – 1000                    |
| 3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno                                            | Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.  | 300                           |
| 3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli                          | Plán BOZP                             | 10000                         |
| 3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací                                                                | Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8            | 3000 – 10000                  |
| 3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO | Zák. 133/1985 Sb.                     | 200 – 500                     |
| <b>4. OŽP</b>                                                                                                         |                                       |                               |
| 4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP                                               | Zák. 185/2001 Sb.                     | 500 – 5000                    |
| 4.2. Neodstranění závad z kontrol                                                                                     | Plán BOZP                             | 300 / závada                  |

## Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

---

### ZAKÁZKA

**Číslo:**

**Zakázka:** Přestavba skladu ve 2., 3. a 4. NP na sociální zařízení – dům č.p. 112,  
Palackého nám. Strakonice

**Komentář:**

---

### FIRMY

---: TAKR stavební s.r.o.

---

### REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

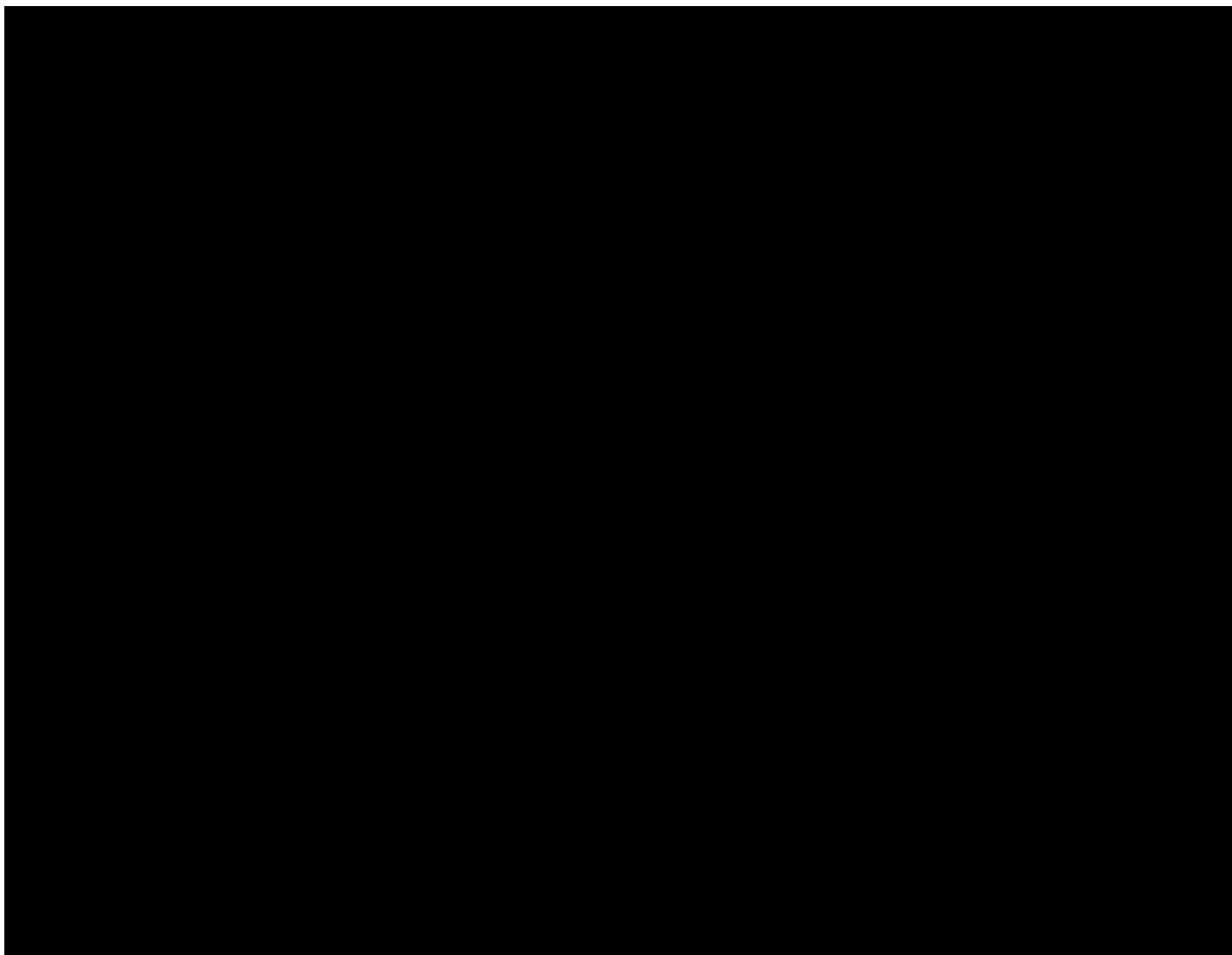
---

### ROZPOČET

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Celkem (bez DPH):</b>  | <b>512 504 Kč</b> |
| <b>DPH:</b>               | <b>106 576 Kč</b> |
| <b>Celkem včetně DPH:</b> | <b>619 080 Kč</b> |

---

**Přestavba skladu ve 2.,3. a 4. NP na sociální zařízení – dům č.p. 112, Palackého nám. Strakonice**



the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1995. The public sector has also become an important employer of women, with 4.5 million women employed in the public sector in 1995, compared with 3.5 million in 1980. The public sector has also become an important employer of people with disabilities, with 1.5 million people with disabilities employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980.

The public sector has also become an important employer of people from ethnic minorities, with 1.5 million people from ethnic minorities employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980. The public sector has also become an important employer of people from the lower social classes, with 1.5 million people from the lower social classes employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980.

The public sector has also become an important employer of people with low qualifications, with 1.5 million people with low qualifications employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980. The public sector has also become an important employer of people with low skills, with 1.5 million people with low skills employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980.

The public sector has also become an important employer of people with low income, with 1.5 million people with low income employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980. The public sector has also become an important employer of people with low housing, with 1.5 million people with low housing employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980.

The public sector has also become an important employer of people with low health, with 1.5 million people with low health employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980. The public sector has also become an important employer of people with low education, with 1.5 million people with low education employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980.

The public sector has also become an important employer of people with low employment, with 1.5 million people with low employment employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980. The public sector has also become an important employer of people with low income, with 1.5 million people with low income employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980.

The public sector has also become an important employer of people with low housing, with 1.5 million people with low housing employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980. The public sector has also become an important employer of people with low health, with 1.5 million people with low health employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980.

The public sector has also become an important employer of people with low education, with 1.5 million people with low education employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980. The public sector has also become an important employer of people with low employment, with 1.5 million people with low employment employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980.

The public sector has also become an important employer of people with low income, with 1.5 million people with low income employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980. The public sector has also become an important employer of people with low housing, with 1.5 million people with low housing employed in the public sector in 1995, compared with 1 million in 1980.





