

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Domov se zvláštním režimem - 4. patro	JKSO	
Název objektu	4. patro stavební úpravy	EČO	
		Místo	Hlinsko
		IČO	DIČ
Objednatel	Ing. Jiří Svoboda		
Projektant	Ing. Jiří Svoboda		
Zhotovitel			
Zpracoval	O. Kalous		
Rozpočet číslo		Dne	
		23.07.2024	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 30 333,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 166 483,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 278 713,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 370 464,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 845 993,00	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 845 993,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	845 993,00	101 519,00
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 947 512,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Domov se zvláštním režimem - 4. patro
Objekt: 4. patro stavební úpravy

Objednatel: Ing. Jiří Svoboda
Zhotovitel:
Místo: Hlinsko

Zpracoval: O. Kalous
Datum: 23. 7. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				250 044,00
3		Svislé a kompletní konstrukce				11 438,00
1	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	9,588	1 193,00	11 438,00
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				44 172,00
2	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	13,113	106,00	1 390,00
3	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	13,113	612,00	8 025,00
4	612325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	10,000	1 011,00	10 110,00
5	642944221	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy přes 2,5 m2	kus	1,000	3 114,00	3 114,00
6	55331762	zárubeň dvoukřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1450/1970, 2100mm	kus	1,000	5 972,00	5 972,00
7	642946112	Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné příčky s jednou kapsou pro jedno dveřní křídlo průchozí šířky přes 800 do 1200 mm	kus	1,000	2 661,00	2 661,00
8	55331613	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 900mm standardní rozměr	kus	1,000	12 900,00	12 900,00
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				118 116,00
9	726134R	Instalace a ostatní TZB (napojení rozvodů vody, odpadů, sprchový kout, elektroinstalace , LED tělesa)	soubor	1,000	53 228,00	53 228,00
10	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m - hrubý úklid	m2	168,076	106,00	17 816,00
11	95290112	Denní úklid staveniště	den	30,000	532,00	15 960,00
12	9592463R	Zabezpečení dotčených prostorů proti prachu a zabezpečení staveniště proti nepovolaným osobám	soubor	1,000	15 969,00	15 969,00
13	962031013	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných, tl. přes 100 do 150 mm	m2	43,659	175,00	7 640,00
14	962032111	Bourání zdiva nadzákladového z cihel keramických děrovaných na maltu vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	1,116	1 544,00	1 723,00
15	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	11,229	431,00	4 840,00
16	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,857	329,00	940,00
997		Přesun sutě				65 124,00
17	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	13,999	2 395,00	33 528,00
18	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	13,999	324,00	4 536,00
19	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	69,995	14,00	980,00
20	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	13,999	1 863,00	26 080,00
998		Přesun hmot				11 194,00
21	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,540	4 407,00	11 194,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				595 949,00
763		Konstrukce suché výstavby				28 972,00
22	763132931	Vyspravení sádkartonových podhledů nebo podkrovní plochy jednotlivě přes 0,10 do 0,25 m2 desky tl. 12,5 mm standardní A	kus	10,834	2 661,00	28 829,00
23	998763121	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,038	3 769,00	143,00
766		Konstrukce truhlářské				78 370,00
24	766660031	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožární dvoukřídlových jakékoliv šířky	kus	1,000	1 916,00	1 916,00
25	61161055	dveře dvoukřídlové dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 1450x1970-2100mm	kus	1,000	62 181,00	62 181,00
26	766660312	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pouzdra s jednou kapsou jednokřídlových, průchozí šířky přes 800 do 1200 mm	kus	1,000	2 449,00	2 449,00
27	76666037	Dveře posuvné do stavebního pouzdra 900/1970	kus	1,000	10 113,00	10 113,00
28	7666609	D+M kliky, štitky, vložka, specifikace dle PD	soubor	1,000	1 065,00	1 065,00
29	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	532,00	532,00
30	998766122	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,037	3 077,00	114,00
771		Podlahy z dlaždic				26 404,00
31	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	1,800	67,00	121,00
32	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	94,455	34,00	3 211,00
33	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	143,059	118,00	16 881,00
34	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	1,800	2 129,00	3 832,00
35	59761137	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	1,980	532,00	1 053,00
36	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,800	639,00	1 150,00
37	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	1,800	30,00	54,00
38	998771122	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,060	1 693,00	102,00
776		Podlahy povlakové				388 865,00
39	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	142,806	80,00	11 424,00
40	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	166,276	16,00	2 660,00
41	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	166,276	43,00	7 150,00
42	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	166,276	551,00	91 618,00
43	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	24,236	160,00	3 878,00
44	776221121	Montáž podlahovin z PVC lepením lepidlem pro elektrostaticky vodivé podlahoviny z pásů	m2	166,276	306,00	50 880,00
45	28411125	PVC vinyl 2,5mm - dle výběru	m2	182,904	1 071,00	195 890,00
46	776223111	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně frézování)	m	83,138	75,00	6 235,00
47	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	19,760	17,00	336,00
48	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	114,165	55,00	6 279,00
49	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	116,448	55,00	6 405,00
50	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	166,276	21,00	3 492,00
51	998776122	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,907	1 373,00	2 618,00
781		Dokončovací práce - obklady				28 154,00
52	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	7,980	67,00	535,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
53	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,980	639,00	5 099,00
54	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	7,980	2 129,00	16 989,00
55	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	9,177	532,00	4 882,00
56	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	7,980	30,00	239,00
57	998781122	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,244	1 682,00	410,00

783 Dokončovací práce - nátěry

1 065,00

58	783319	nátěr zárubní dvoukřídlových	kus	1,000	1 065,00	1 065,00
----	--------	------------------------------	-----	-------	----------	----------

784 Dokončovací práce - malby a tapety

44 119,00

59	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	386,632	5,00	1 933,00
60	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	386,632	5,00	1 933,00
61	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	20,000	9,00	180,00
62	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	21,000	2,00	42,00
63	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	554,708	17,00	9 430,00
64	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	5,760	15,00	86,00
65	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	m2	30,535	20,00	611,00
66	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	168,076	3,00	504,00
67	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	554,708	53,00	29 400,00

Celkem

845 993,00