**ZŠDe/1764/2024**

**Smlouva o dlouhodobém pronájmu nebytových prostor**

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace, Karviná – Nové Město, Sokolovská 1758/1, PSČ 735 06, IČ 62331418, zastoupená Mgr. Petrem Jurasem, ředitelem školy (osoba oprávněná k podpisu smlouvy usnesením č. 3239 z   59. schůze Rady města Karviné ze dne 09.06.2009) – dále jen pronajímatel

 a

nájemce: **Městský tenisový klub Karviná, IČ: 22870318**

 **735 06 Karviná-Nové Město, Sportovní 896**

 **zast. Mgr. Petrem Jurasem, který je osobou oprávněnou k podpisu smlouvy**

(dále jen nájemce)

**uzavírají** v souladu se „Zásadami pro nakládání s majetkem statutárního města Karviné“ **smlouvu o dlouhodobém pronájmu** níže uvedených nebytových prostor za účelem výuky tenisu na období od 24. 10. 2024 do 30. 06. 2025.

Pronajímatel se zavazuje, že bude poskytovat:

* tenisové kurty ve velké hale
* šatnu pro převlékání
* soc. zařízení včetně sprch

**Pracovní dny:**

**pondělí 1 kurt 14,00 – 19,00 hod.**

**pondělí 1 kurt 16,00 – 18,00 hod.**

**pondělí 1 kurt 15,00 – 18,00 hod.**

**úterý 1 kurt 14,00 – 19,00 hod.**

**úterý 1 kurt 15,00 – 18,00 hod.**

**úterý 1 kurt 14,00 – 17,00 hod.**

**středa 1 kurt 14,00 – 18,00 hod.**

**středa 1 kurt 15,00 – 18,00 hod.**

**středa 1 kurt 14,00 – 18,00 hod.**

**čtvrtek 1 kurt 15,00 – 19,00 hod.**

**čtvrtek 1 kurt 14,00 – 17,00 hod.**

**pátek 1 kurt 14,00 – 18,00 hod.**

**pátek 1 kurt 14,00 – 16,00 hod.**

Nájemné v roce 2024 pro MTK Karviná je snížené a činí 220 Kč / 1 h / 1 tenisový kurt. Nájemné pro rok 2024 bylo stanoveno v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem schválenými Zastupitelstvem města Karviné, usn. č. 916 ze dne 01. 11. 2023. Nájemné v roce 2025 pro MTK Karviná je snížené a činí 220 Kč / 1 h / 1 tenisový kurt. Nájemné bylo stanoveno v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem schválenými Zastupitelstvem města Karviné, usn. č. 1699 ze dne 02. 10. 2024. Nájemné bude fakturováno čtvrtletně pronajímatelem.

**Nájemce se zavazuje, že**

* za pořádek, dodržování bezpečnostních a hygienických pravidel je zodpovědný ze strany uživatele přítomný trenér, cvičitel, vedoucí skupiny, tj. příslušný trenér
* v prostorách školy nebudou účastníci akce kouřit a požívat alkoholické nápoje, příp. další omamné látky
* všichni jsou povinni se před vstupem do sportovního areálu přezouvat a ihned po ukončení tréninkového procesu včetně očisty opustí areál školy
* ručí za škody, které vzniky během pobytu ve sportovním areálu školy s výjimkou nahodilých škod, k nimž dojde bez jeho přičinění nebo zavinění.

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních strana obdrží po jednom exempláři a je uzavřená dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

5. Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Rámcové smlouvy zajistí Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

V Karviné dne 15. 10. 2024

………………………. ………………………...

nájemce Mgr. Irena Morávková

zástupce ředitele školy