

Příkazní SMLOUVA č. MULNCJ 61388/2016/OSM

ev. č. DS201600395

**o výkonu technického dozoru investora a konzultační služby na akci
„Brloh – KČOV a rekonstrukce stávající kanalizace“
uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)**

Článek 1

Smluvní strany

Příkazce: Město Louny
Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna Louny
Číslo účtu: 27 - 1020793399/0800
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Dana Lávicová e-mail: d.lavicova@mulouny.cz tel. 415 621 124
fax 415 621 100

(dále jen příkazce)

Příkazník: Martin Kubelka
Vrchlického 2634, 43801 Žatec
IČ: 61359793
DIČ: CZ 6701061092
Bankovní spojení : ██████████
Číslo účtu: ██████████
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Jiří Kubelka ČKAIT 0401442
Kontakty: e-mail: ██████████
tel.: ██████████

(dále jen příkazník)

(dále též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek 2

Předmět plnění

- 2.1. Příkazník se zavazuje pro příkazce vykonávat zajištění technického dozoru investora (dále jen TDI) na akci: „**Brloh – KČOV a rekonstrukce stávající kanalizace**“.
- 2.2. V rámci TDI bude ze strany příkazníka prováděno zejména:
 - seznámení se s podklady, podle kterých bude probíhat realizace díla, obzvlášť

s nabídkou zhotovitele, s obsahem smlouvy spojené s realizací

- kontrola dodávky výrobků, prací a služeb průběžně během realizace
- posouzení a projednání případných změn při realizaci díla s investorem nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich zjištění
- posuzování případných kalkulací, méněprací a víceprací, předkládaných zhotovitelem díla a jejich projednání s investorem nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem stavby
- informování investora o všech závažných okolnostech nejpozději do 24 hodin od jejich zjištění
- průběžné informování investora o průběhu realizace díla, zejména o těch skutečnostech, které by mohly mít negativní vliv na dokončení díla v požadovaném termínu
- kontrola dodržování pracovních postupů a technologické kázně zhotovitelem díla, sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, účast při těchto kontrolách a kontrola jejich výsledků včetně vyžádání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- kontrola dodržování podmínek BOZP, spolupráce s koordinátorem BOZP
- účast a vedení pravidelných kontrolních dnů dle domluvy, cca 4 x měsíčně, případně dle potřeby a na vyžádání
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisů provedených prací a faktur předkládaných zhotovitelem stavby, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě
- spolupráce s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad díla
- kontrola postupu prací podle časového plánu realizace díla a ustanovením smlouvy a upozorňování dodavatele na nedodržení termínů včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- příprava podkladů pro předání a převzetí díla a účast na přijímacích řízeních a jednání k zahájení zkušebního provozu stavby
- kontrola správnosti a úplnosti dokladů, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončeného díla
- vedení evidence případných vad a nedodělků, kontrola jejich odstraňování zhotovitelem stavby v dohodnutých termínech
- kontrola a převzetí vyklizeného staveniště pro předání stavby
- ke dni ukončení činnosti předání příkazci všech podkladů a dokladů, které od něho obdržel nebo které při výkonu své činnosti pro něj zajistil, v průběhu realizace pak na vyžádání kdykoliv
- zaznamenávání prováděné činnosti do deníku a dle těchto záznamů pak následně provádět soupis činností dokladovaný v rámci fakturace

2.3. TDI bude zahájen dnem 1. kontrolního dne na stavbě, ke kterému bude příkazník přizván a kterého je povinen se zúčastnit, popřípadě po podpisu smlouvy a dále vykonáván po celou dobu realizace akce.

2.4. Příkazník je povinen o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své funkce, zachovávat mlčenlivost.

2.5. Příkazník je povinen zařídit předmětné činnosti osobně a s odbornou péčí.

- 2.6. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci věci, které za něho převzal.

Článek 3 **Doba plnění**

- 3.1. Příkazník se zavazuje provádět činnost ve prospěch příkazce počínaje dnem podpisu této příkazní smlouvy a to až do ukončení přejímacího řízení stavby.
- 3.2. Za termín ukončení činnosti příkazníka je považován den, kdy je předána veškerá dokumentace příkazci (atesty, protokoly o zkouškách, záruční listy, revize apod.), kdy je ukončeno přejímací řízení, kdy jsou odstraněny veškeré vady a nedodělky zjištěné při přejímacích řízeních a dojde k zahájení zkušebního provozu stavby.
- 3.3. Příkazce i příkazník mohou vypovědět tuto smlouvu dle platných ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.

Článek 4 **Cena**

- 4.1. Cena za výkon TDI dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná tj. pevná a konečná, zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu plnění, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení stavby, veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému plnění. Cena rovněž zahrnuje zejména cenu za dopravu, ubytování, stravné a jakékoliv výdaje potřebné pro provedení předmětu plnění této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.
- 4.2. Cena za předmět plnění sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena za předmět plnění bez DPH:	116.000,- Kč
DPH 21%:	24.360,- Kč
Cena za předmět plnění celkem:	140.360,- Kč

Slovy: jednostočtyřicettisícšedesátkorunčeských

- 4.3. Zvýšení ceny je možné pouze v případě změny sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 5 **Platební podmínky, sankce**

- 5.1. Fakturace bude probíhat tak, že 30% z ceny za provádění TDI bude proplaceno po provedení 30% stavebních prací, 60% z ceny za provádění TDI bude proplaceno po provedení 60% stavebních prací a zbylých 40% bude vyfakturováno po předání a převzetí dokončené stavby, která bude zbavena všech vad a nedodělků a zahájení zkušebního provozu stavby. Příkazce se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu nejpozději do 28 kalendářních dnů od data předání faktury příkazci. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu

- příkazníka.
- 5.2. Platby budou uskutečňovány na základě faktur příkazníka.
 - 5.3. Faktura příkazníka musí být předložena ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH a jejich nedílnou součástí musí být příkazcem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět příkazníkovi.
 - 5.4. Pokud příkazce zjistí na faktuře vadu je oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi s vyznačením zjištěné chyby. V tomto případě začíná doba splatnosti běžet dnem opětovného doručení příkazci.
 - 5.5. Konečnou fakturu je příkazník povinen předat objednavateli nejpozději do 15 dnů ode dne zahájení zkušebního provozu.
 - 5.6. Pro případ prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
 - 5.7. V případě závažného problému při realizaci díla, o kterém bude příkazník informován příkazcem případně zhotovitelem díla, je příkazník povinen bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin, se dostavit na místo stavby k řešení problému. V případě nedodržení této lhůty je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč/den.
 - 5.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy příkazci vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude tato částka započtena oproti fakturované ceně. Případně je příkazce oprávněn vystavit penalizační fakturu a pozastavit proplácení faktur příkazníkovi do doby uhrazení penalizační faktury.
 - 5.9. V případě, že dojde ke zrušení či odstoupení od této smlouvy ze strany příkazce, bude příkazník fakturovat příkazci částku odpovídající rozsahu prací provedených ke dni zrušení či odstoupení od smlouvy.
 - 5.10. Jestliže se příkazník, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat příkazce, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Příkazník prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Příkazce je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
 - 5.11. Příkazník, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat příkazce, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

Článek 6 **Místo plnění**

- 6.1. Místo plnění – Obec Brloh.

Článek 7

Odpovědnost za škodu

- 7.1 V případě, že příkazník svou nedbalostí či nečinností způsobí příkazci při plnění předmětu zakázky škodu, zodpovídá příkazci za způsobenou škodu v plném rozsahu.
- 7.2 Příkazník odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou příkazci nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích. Příkazník se zproští odpovědnosti za škodu, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil příkazce výlučně svým jednáním nebo nedodržením své povinnosti.

Článek 8

Ostatní ujednání

- 8.1. Příkazník se zavazuje dodržovat při výkonu své činnosti bezpečnostní předpisy a užívat předepsané ochranné pomůcky.
- 8.2. Příkazník je povinen postupovat při provádění činností s odbornou péčí ve prospěch příkazce a dle jeho pokynů a musí být příkazci a osobám zajišťujícím realizaci akce k dispozici na tel. čísle: XXXXXXXXXX
- 8.3. Příkazce uděluje souhlas k provádění fotodokumentace technických detailů na stavbě, pokud to bude příkazník považovat za vhodné k provádění své činnosti. Příkazník se zároveň zavazuje, že veškerou takto získanou dokumentaci odevzdá po skončení své činnosti příkazci. Pořízená fotodokumentace bude využívána jen pro technická a koordinační jednání partnerů při výstavbě.
- 8.4. Příkazník je povinen mít po celou dobu realizace uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem podnikatelské činnosti třetí osobě, který se vztahuje k předmětu veřejné zakázky, ve výši minimálně 1.000.000,00 Kč.
- 8.5. Příkazník se zavazuje k účasti na jednáních s orgány státní správy a dále na případných reklamačních řízeních uplatněných v rámci záruky u zhotovitele stavby, pokud ho k tomu příkazce vyzve.
- 8.6. Příkazník prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami příkazce a bez výhrad s nimi souhlasí.
- 8.7. Smluvní strany sjednávají právo příkazce odstoupit od této smlouvy v případě porušení smlouvy ze strany příkazníka podstatným způsobem, zejména porušení povinností vyplývajících s ustanovení článku 2 této smlouvy.

Článek 9

Všeobecná ustanovení

- 9.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 stejnopisech.
- 9.3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 9.5. Příkazce a příkazník souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 9.6. Příkazce tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 12/2011, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Louny.
- 9.7. Příkazník souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

PLNÁ MOC:

Příkazce dává touto smlouvou příkazníkovi plnou moc k zastupování příkazce ve všech věcech týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Příkazník tuto plnou moc přijímá. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by příkazci vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek.

V Lounech dne:

V dne:

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Radovan Šabata
starosta města

.....
Martin Kubelka