

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 2181/2024/NS

variabilní symbol:

Ve smyslu §2201 a násl. a §2302 a násl. právních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi těmito smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČO: 405 26 551, DIČ: CZ40526551
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl Pr, vložka 692
bankovní spojení:
ředitel: Ing. Milan Sterly
- 2) nájemce: **Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**
Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň
IČO: 252 20 683, DIČ: CZ25220683
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 710
zastoupená doc. Ing. Michaela Krechovská, Ph.D., předseda představenstva
IDDS: ed5fpw5

I.

Předmět smlouvy a účel smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou:

Nebytové prostory v levé části přízemní budovy na adrese Klatovská tř. 455/12, Plzeň, na pozemku p.č. 10048/1 o výměře 118,6 m², k.ú. Plzeň. Dále jen předmět nájmu.

Nebytové prostory sestávající se z:

- prodejna o výměře 35,5 m²,
- prodejna – přepážky o výměře 25,5 m²,
- kancelář o výměře 12 m²,
- trezorová místnost o výměře 8,1 m²,
- předsíň WC o výměře 3 m²,
- WC o výměře 1,7 m²
- chodba o výměře 11,1 m²,
- předsíň WC o výměře 4 m²,
- WC o výměře 1,2 m²,
- pisoár o výměře 1,1 m²,
- úklid o výměře 1,3 m²,
- kuchyňka o výměře 5,1 m²,
- umývárna o výměře 2 m²,
- šatna o výměře 7 m².

Uvedené nebytové prostory jsou pronajímány za účelem provozování zákaznického centra PMDP, a.s.

Budova s č.p. 455/12, jež je součástí pozemku p.č. 10048/1 v k.ú. Plzeň, je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně a je Zřizovací listinou svěřen do správy pronajímatele.

Mapový list s označením předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy, se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 11. 2024. Nájemní smlouvu lze ukončit:

- 1) vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- 2) výpovědí v roční výpovědní době, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď, a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 3) výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů. Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 5) článku X. smlouvy;
- 4) odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 5) článku X. smlouvy.

III.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzeň č. 762 ze dne 5. 9. 2024 ve výši:

1 450 Kč/m² podlahové plochy/rok + DPH

Roční nájemné při pronajaté výměře 118,6 m² podlahové plochy činí:

171 970 Kč Kč/rok

K této částce bude připočtena DPH ve výši platných právních předpisů.

základ daně	sazba daně %	daň Kč	celkem Kč
171 970,-Kč	21%	36 113,70 Kč	208 084,-Kč

Nájemné za období od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2024 je splatné v předepsaných termínech a částkách připsáním na účet pronajímatele.

splatnost	základ daně	sazba daně %	daň Kč	celkem Kč	popis
25. 11. 2024	28 662,-Kč	21%	6 019,-Kč	34 681,-Kč	nájemné 1.10.2024 – 31.12.2024

Výpočet 1.11.2024 - 31.12.2024: 171 970 Kč/rok : 12 měsíců x 2 měsíce = 28 662 Kč + DPH/

Nájemné bude splatné na základě uvedeného splátkového kalendáře, který nahrazuje daňové doklady. Datum zdanitelného plnění bude datum připsání částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2025 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2025 bude nájemné roku 2024 zvýšeno o inflaci roku 2024 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2025 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31.12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci do 20. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 bude nájemci zaslán do 20. 1. 2025 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Základní povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, platit pronajímateli nájemné a plnit veškeré povinnosti dle smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku I. této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu a odstoupit od smlouvy.
- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídít třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání). Za

nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu a odstoupit od smlouvy.

- 4) Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s dodavatelem služeb, tj. elektrické energie a svozu komunálního odpadu.
- 5) Nájemce se zavazuje na své náklady plnit veškeré povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a bezpečnostními právními předpisy.
- 6) Nájemce je povinen plnit i další, ve smlouvě výslovně nespecifikované povinnosti, k jejichž plnění je ve vztahu k předmětu nájmu povinen jinak jejich vlastník. Nájemce se zavazuje dbát pokynů pronajímatele a respektovat jeho požadavky.
- 7) Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu jako řádný hospodář, předcházet jeho znehodnocení a odvracet vše, co by mohlo způsobit škodu na předmětu nájmu.
- 8) Nájemce se zavazuje k úhradě nákladů na vodné, stočné a tepelnou energii, kterou spotřebuje v rámci užívání předmětu nájmu. Výše nákladů bude určena na základě skutečné spotřeby změřené měřidly a sazeb, které pronajímateli vyúčtuje dodavatel. Pro potřeby vyúčtování se má za to, že vyúčtovanou energii spotřeboval nájemce.
- 9) Vstup do budovy č.p. 455/12 je zabezpečen elektronickým zabezpečovacím systémem, s jehož obsluhou pronajímatel nájemce ke dni předání nebytových prostor popsanych v článku I. této smlouvy seznámí.
- 10) Pronajímatel předá ke dni převzetí předmětu smlouvy nájemci klíče, a to od předního a zadního vstupu do budovy č.p. 455/12, od rozdělovacích dveří uvnitř vstupní haly v budově č.p. 455/12. Vjezd do tržnice v Tylově ulici (tj. vrata na pozemku p.č. 10050/2 v k.ú. Plzeň) je nájemci umožněn zadáním do bezpečnostního systému.

V.

Úklid, opravy a údržba předmětu nájmu

- 1) Nájemce je povinen provádět pravidelný úklid předmětu nájmu, a to nejen během provozní doby předmětu nájmu. Dojde-li k mimořádnému znečištění předmětu nájmu, zavazuje se nájemce provést úklid tohoto mimořádného znečištění ihned.
- 2) Nájemce je povinen odstranit poškození nebo vady, které způsobil na předmětu nájmu sám nebo ti, kterým užití předmětu nájmu v rámci své činnosti umožnil. Pokud nájemce po obdržení písemného upozornění ve lhůtě stanovené pronajímatelem v délce přiměřené stavu poškození či vady předmětu nájmu tyto vady či poškození neodstraní, je pronajímatel oprávněn je odstranit sám a nájemce je povinen vynaložené náklady pronajímateli uhradit. Za předpokladu, že poškození předmětu nájmu je natolik závažné, že odstranění vad či poškození již není možné, oznámí nájemce tuto skutečnost bez zbytečného odkladu pronajímateli. Nárok pronajímatele na náhradu škody není tímto oznámením dotčen.
- 3) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli vadu či poškození předmětu nájmu, které má pronajímatel odstranit a umožnit pronajímateli či jím pověřeným osobám jejich odstranění, a to s přihlédnutím k provozním potřebám nájemce.

- 4) Nájemce je oprávněn provést opravu předmětu nájmu sám a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů v případě, že je to třeba k odvrácení vzniku škody.
- 5) Nájemce není oprávněn požadovat a pronajímatel nemá povinnost nájemci dočasně poskytnout po dobu provádění činností, k nimž je povinen, k užívání jiné nebytové prostory.
- 6) Nájemce je povinen provádět a platit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu a udržovat jej v takovém stavu, v jakém byl převzat, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání.
- 7) Běžnou údržbou a drobnými opravami předmětu nájmu a jeho vybavení se rozumí věcné vymezení těchto činností nařízením vlády č. 308/2015 Sb. Uvedená právní úprava týkající se věcného vymezení těchto činností se z vůle stran přiměřeně použije i na provádění běžné údržby a drobných oprav v předmětu nájmu.
- 8) Za běžnou údržbu a drobné opravy se dále považují údržba a opravy předmětu nájmu a vybavení pořízeného pronajímatelem a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, nad rámec věcného vymezení, jestliže náklad na jeden úkon údržby nebo opravy nepřesáhne částku 10 000 Kč bez DPH.
- 9) Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu pronajímateli či pověřeným třetím osobám pro provedení oprav, odborných prohlídek, instalací a provozních prohlídek měřidel spotřeby energií apod. a tyto v předmětu nájmu strpět.
- 10) Nájemce odpovídá a zajišťuje na své náklady veškeré revize všech zařízení a opravy a údržbu zařízení, která instaluje na či v předmětu nájmu sám, bez omezení.
- 11) Pokud nájemce nesplní jakoukoli svoji povinnost dle smlouvy nebo právních předpisů, zejména povinnost týkající se zajištění údržby, oprav, odstranění změn, vyklizení apod., je pronajímatel oprávněn poté, kdy nájemce tuto svoji povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, zajistit plnění této povinnosti sám nebo prostřednictvím třetí osoby a nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady za tím účelem vynaložené, a to v pronajímatelem vynaložené výši.

VI.

Změny předmětu nájmu (technické zhodnocení)

- 1) Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy předmětu nájmu nebo činit jiné zásahy do jeho podstaty, trvalé nebo dočasné, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Veškerá povolení, souhlasy či oznámení požadovaná pro provedení změn, dá-li k nim pronajímatel souhlas, je povinen zajistit nájemce na vlastní náklady. Nájemce je povinen zdokumentovat veškeré změny v podobě stavebních plánů a poskytnout pronajímateli bezplatně kopii těchto stavebních plánů.
- 3) Změny realizované nájemcem na předmětu nájmu odstraní nájemce k poslednímu dni trvání nájmu, nedohodnou-li se strany jinak. Pokud nájemce tuto svoji povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn provést odstranění změn na náklady nájemce a nájemce je povinen tyto náklady pronajímateli uhradit.
- 4) Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen bezodkladně na výzvu pronajímatele uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu. Pokud nájemce tuto svoji povinnost nesplní, je pronajímatel sám nebo prostřednictvím

třetí osoby oprávněn uvést předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce a nájemce je povinen tyto náklady pronajímateli uhradit. Pronajímatel má nadto právo od uzavřené smlouvy odstoupit.

- 5) Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu v rozporu s pronajímatelem odsouhlasenými či určenými podmínkami, je povinen bezodkladně na výzvu pronajímatele uvést na své náklady provedené změny do souladu s podmínkami odsouhlasenými či určenými pronajímatelem. Pokud nájemce tuto svoji povinnost nesplní, je pronajímatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby oprávněn uvést předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce a nájemce je povinen tyto náklady pronajímateli uhradit. Pronajímatel má nadto právo od uzavřené smlouvy odstoupit.
- 6) Pronajímatel je oprávněn provádět v průběhu trvání nájmu na předmětu nájmu změny, které je nájemce povinen strpět. Zlepší-li se v důsledku provedených podstatných změn užitné vlastnosti předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn promítnout tyto podstatné změny do výše nájemného. Podkladem pro navýšení nájemného v důsledku zvýšení užitných vlastností předmětu nájmu je znalecký posudek zadáný pronajímatelem.
- 7) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli nebo třetím osobám jakoukoliv újmu způsobenou v souvislosti s prováděním stavebních a jiných úprav předmětu nájmu nebo v souvislosti s jejich provozem dle článku VI. odst. 4) a odst. 5) této smlouvy, včetně případně k tomu příslušnými správními orgány uložených sankcí.
- 8) Došlo-li změnou předmětu nájmu provedenou nákladem nájemce, byť se souhlasem pronajímatele, ke zhodnocení předmětu nájmu, nemá nájemce při skončení nájmu nárok na vyrovnání podle míry zhodnocení. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
- 9) Nájemce bere na vědomí, že jím provedené technické zhodnocení na předmětu nájmu se stává majetkem pronajímatele.

VII.

Právo kontroly

- 1) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřenému subjektu kdykoli prohlídku předmětu nájmu, a to za účelem kontroly stavu předmětu nájmu, způsobu jeho užívání ze strany nájemce a plnění povinností nájemce dle této smlouvy a právních předpisů, či k provedení opatření, k nimž je pronajímatel oprávněn či povinen.
- 2) Pověří-li pronajímatel prováděním práva kontroly jiný subjekt, má tento subjekt všechna práva pronajímatele uvedená v tomto článku smlouvy a nájemce má vůči němu tytéž povinnosti, jako vůči pronajímateli, nebude-li pronajímatelem určeno jinak. Pověření třetí osoby je tato osoba povinna nájemci na požádání prokázat.
- 3) Nájemce je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při realizaci práva kontroly pronajímatelem, zejména poskytnout pronajímateli nezbytné doklady vztahující se k předmětu nájmu a klíče od uzavřených prostor.
- 4) Nájemce je povinen automaticky poskytovat pronajímateli informace o mimořádných událostech, k nimž dojde na předmětu nájmu, a to bezodkladně elektronicky (), a v případě nutnosti informovat složky integrovaného záchranného systému.

VIII.

Vrácení předmětu nájmu

- 1) Nájemce je povinen předmět nájmu odevzdat nejpozději ke dni skončení nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. K tomuto dni je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, uvést do původního stavu a odstranit změny předmětu nájmu provedené nájemcem, je-li odstranění těchto změn možné a nezhorší-li se tím podstata předmětu nájmu nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání nebo nerozhodl-li pronajímatel jinak. O řádném vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol.
- 2) Nesplní-li nájemce tuto svoji povinnost, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu a odstranit změny provedené nájemcem a předmět nájmu uvést do řádného stavu na náklady nájemce sám. Pronajímatel je oprávněn uskladnit věci vyklizené z předmětu nájmu na vhodném místě a/nebo zadržet v souladu s ustanovením § 2234 občanského zákoníku, to vše na náklady nájemce. V takovém případě je nájemce povinen nést veškeré náklady vynaložené pronajímatelem v této souvislosti.
- 3) Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou aplikaci ustanovení § 2315 o právu nájemce na náhradu za převzetí zákaznické základny. Nájemce nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny, skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele. Ustanovení § 2315 občanského zákoníku se nepoužije.

IX.

Smluvní pokuty

- 1) Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení nájemce se splněním povinnosti řádně a včas platit nájemné.
- 2) Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** a dále ve výši **500 Kč** denně v případě porušení povinnosti nájemce:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu sjednanému ve smlouvě,
 - b) provést změny předmětu nájmu nebo instalaci zařízení či investici s předchozím písemným souhlasem pronajímatele nebo podle podmínek stanovených pronajímatelem,
 - c) umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu nebo umožnit mu provést činnosti, k nimž je oprávněn nebo povinen pronajímatel,
 - d) řádně a včas odevzdat předmět nájmu při skončení nájmu, vyklizený, a ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 3) Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** a dále ve výši **100 Kč** denně v případě porušení povinnosti nájemce:
 - a) provádět řádně a včas úklid předmětu nájmu,
 - b) jakékoli jiné povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy, nedojde-li ze strany nájemce ani po předchozí písemné výzvě pronajímatele s poskytnutím lhůty k nápravě ne kratší než pět (5) pracovních dnů k odstranění tohoto závadného stavu či zdržení se závadného jednání.
- 4) Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** v případě porušení povinnosti nájemce přenechání předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- 5) Smluvní pokuty je nájemce povinen uhradit na základě písemné výzvy pronajímatele, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich doručení.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na odstoupení od smlouvy. Právo na náhradu škody není dotčeno případným odstoupením od smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena na základě písm. K, bodu 4 Zřizovací listiny SVSMP a dále na základě Usnesení Rady města Plzně č. 762 ze dne 5. 9. 2024.
- 2) Záměr města Plzně uzavřít nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 20. 8. 2024 do 4. 9. 2024.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.
Písemnost se považuje za doručenou:
 - třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.
- 6) Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.
- 7) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 8) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění, nebo změny.
- 9) Smlouva má pět stran a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

- 11) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 12) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2024, za předpokladu jejího předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

pronajímatel:

nájemce:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
doc. Ing. Michaela Krechovská, Ph.D.,
předseda představenstva