

Smlouva o smlouvě budoucí č. 24142

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Letiště Ostrava, a.s.

IČO: 26827719
DIČ: CZ26827719
se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
OR: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 2764
zastoupena: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2758632/0800
ID datové schránky: z7fexxb
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx
na straně jedné
(dále také jen „budoucí pronajímatel“)

a

2. ISWM Hotel CZ s.r.o.

IČO: 19196504
DIČ: CZ19196504
se sídlem: Českobratrská 1742/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
OR: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 92239
zastoupena: Asií Borzilovou, jednatelkou
ID datové schránky: nebzmun
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx
na straně druhé
(dále také jen „budoucí nájemce“)

(budoucí pronajímatel a budoucí nájemce dále společně označováni jako „*smluvní strany*“ nebo „*účastníci smlouvy*“)

I.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o nájmu reklamní plochy – Billboardu na parkovišti P5, který se nachází v prostorách Letiště Leoše Janáčka v Ostravě za níže uvedených podmínek.
2. Předmětem smlouvy o nájmu reklamní plochy bude závazek budoucího pronajímatele poskytnout budoucímu nájemci do užívání reklamní plochu – Billboard na parkovišti P5 k dočasnému užívání a dále závazek budoucího nájemce platit budoucímu pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

1. Účastníci smlouvy se tímto zavazují uzavřít smlouvu o nájmu reklamní plochy v níže uvedeném znění, a to na základě písemné výzvy některé ze smluvních stran nejpozději ve lhůtě do 30 dní od doručení výzvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují výzvu k uzavření smlouvy učinit tak, aby k uzavření budoucí smlouvy o připojení došlo nejpozději do 31.3.2025.
2. Budoucí pronajímatel se zavazuje přednostně nabídnout prodloužení nájemní plochy budoucímu nájemci.
3. Budoucí pronajímatel a budoucí nájemce se sejdou 2 měsíce před ukončením platnosti smlouvy a dohodnou se na možnosti její prodloužení.

Smluvní strany se touto smlouvou o smlouvě budoucí zavazují uzavřít smlouvu o nájmu reklamní plochy v následujícím znění:

S M L O U V A č. o nájmu reklamní plochy

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem:

zastoupena:

Mošnov č.p. 401, PSČ 742 51

Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva

a

Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva

IČ:

26827719

DIČ:

CZ26827719

OR:

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Bankovní spojení:

ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62

Číslo účtu:

27 586 32/0800

ID Datové schránky:

z7fexxb

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx

(dále jen: „pronajímatel“)

a

ISWM Hotel CZ s.r.o.

se sídlem:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

OR:

DIČ:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx

(dále jen: „nájemce“)

Českobratrská 1742/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Asií Borzilovou, jednatelkou

19196504

CZ19196504

Krajským soud v Ostravě, oddíl C, vložka 92239

CZ19196504

3346921003/5500

nebzmun

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o nájmu reklamní plochy:

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví Billboard nacházející se vedle parkoviště P5, naproti vlakovému nádraží v prostorách Letiště Leoše Janáčka Ostrava (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2 Pronajímatel na základě této smlouvy dává nájemci do nájmu předmět nájmu k reklamní prezentaci nájemce.
- 1.3 Vzhled a parametry reklamní prezentace, které budou užity na předmětu nájmu, jsou přesně označeny v příloze č. 1 k této smlouvě. Reklama bude mít shodné rozměry: 5000 x 2400 mm. Specifikace: papírový plakát/plachta.
- 1.4 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a dodržovat další podmínky této smlouvy.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Povinnosti a práva nájemce:

Nájemce:

- a) prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských, nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů, snímků a zvukových záznamů týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy;
- b) je odpovědný za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská;
- c) je povinen řádně a včas platit cenu za umožnění reklamy

2.2 Povinnosti a práva pronajímatele:

pronajímatel je:

- a) povinen nájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv poškozeních předmětu nájmu apod.;
- b) povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost předmětu nájmu, a i jinak je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl způsobilý ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy;
- c) oprávněn na náklady nájemce odstranit reklamu, pokud by tento porušil svou povinnost tak učinit.

III.

CENA ZA UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU (NÁJEMNÉ) A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši
91.100,- Kč za 12 kalendářních měsíců + DPH

Nájemce bude hradit nájemné za dané období ve dvou měsíčních splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem. DUZP se stanovuje následovně:

1. *splátka k 1.5.2025 ve výši 60.733, - Kč + DPH v zákonem stanovené výši*
2. *splátka k 1.1.2026 ve výši 30.367, - Kč + DPH v zákonem stanovené výši*

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a bude vystavena a zaslána nájemci na emailovou adresu: xxx. Splatnost faktury je 17 dnů od jejího vystavení.

- 3.2 *Nedodrží-li nájemce termín splatnosti uvedený na faktuře, vzniká pronajímateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení s úhradou dlužné faktury.*
- 3.3 *Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že nájemné představuje úplatu za přenechání předmětu nájmu nájemci k umístění reklamy bez ohledu na to, zda nájemce reklamu na předmět nájmu skutečně umístil.*

IV.

DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 4.1 *Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání od 1.5.2025 do 30.4.2026.*

V.

UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 *V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká druhé smluvní straně právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně doručeno na adresu sídla nebo na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.*
- 5.2 *Za porušení závazků podstatným způsobem bude považováno zejména prodlení se zaplacením nájemného navzdory písemné upomínce odeslané pronajímatelem na poslední známou adresu nájemce a trvající i po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty k zaplacení splatné části nájemného v délce nejméně 14 dnů od doručení upomínky.*
- 5.3 *Odstoupit od smlouvy je možné, pouze pokud druhá strana nezjedнала ani přes písemnou výzvu oprávněné smluvní strany v přiměřené poskytnuté lhůtě (nebo bez zbytečného prodlení, nebude-li lhůta ve výzvě určena) efektivní nápravu.*
- 5.4 *V případě ukončení smlouvy je nájemce povinen na své náklady reklamu odstranit.*
- 5.5 *Smlouvu je možné ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.*

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 *Obě smluvní strany se dohodly, že grafické zobrazení bude pronajímatelem předem odsouhlaseno, souhlas nebude bez vážného důvodu odepřen.*
- 6.2 *Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.*
- 6.3 *Tato smlouva se řídí právním řádem ČR a případné soudní spory budou rozhodovat příslušné soudy.*

- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou tištěných stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 6.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 6.7 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
- 6.8 Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatel.
- 6.9 Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 6.10 Pokud bude v této smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této smlouvy.
- 6.11 Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mošnově dne:

V Ostravě dne:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Asia Borzilova
jednatelka
ISWM Hotel CZ s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

III.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou tištěných stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
2. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno ustanovením novým, které bude co nejvíce odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 2, věta první zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí budoucí pronajímatel.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Za budoucího pronajímatele:

Za budoucího nájemce:

V Mošnově dne:

V Ostravě dne:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva

.....
Asia Borzilova
jednatelka

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva