

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI

č. 20/1/2024

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: pffbfvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS: 2618

(dále jen „**prodávající**“)

a

AIB KUNSTMANN Metal s.r.o.

IČO: 25473522

DIČ: CZ25473522

sídlem: Havraň 165, 435 01 Havraň

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: 7mbi2d8

Zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 19691

zastoupena: Jiřím Francem, DiS., jednatelem

(dále jen „**kupující**“),

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1130/39 o výměře 192 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 175 pro katastrální území Havraň, obec Havraň.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 1130/39 o výměře 192 m²**, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1. této smlouvy (pozemek se dále označuje jen jako „**předmět převodu**“).

3. Proávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **78.988,80 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc devět set osmdesát osm korun osmdesát haléřů) vč. DPH**. Z kupní ceny bude odvedeno DPH dle platné legislativy.
2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.
3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a nad rámec těch, ke kterým se sám zavázal (smlouva č. 32/18/2024 a č. 41/20/2024, jejichž obsah je oběma stranám znám) a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.
4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0384/10/2024/B ze dne 29. 2. 2024, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.
2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.

5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících ze smlouvy.

V.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této

smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0384/10/2024/B ze dne 29. 2. 2024, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 9. 2. 2024 do 26. 2. 2024 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (viz příloha č. 1).

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

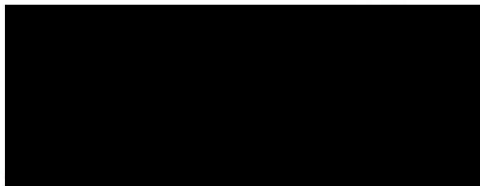
15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany

se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 16. 10. 2024

V *Havani* dne: 10.10.2024



za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
prodávající



za AIB KUNSTMANN Metal s.r.o.
Jiří Franc, DiS., jednatel
kupující

AiB KUNSTMANN

AIB KUNSTMANN Metal s.r.o.
Průmyslová zóna JOSEPH, č.p. 165
CZ- 435 01 Havraň
IČ: 25473522, DIČ: CZ25473522

MOST

STATUTÁRNÍ MĚSTO

MAGISTRÁT MĚSTA
Odbor městského majetku
oddělení dispozic s pozemky

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

statutární město Most zveřejňuje záměr prodeje pozemků

část ppč. 1130/12 o výměře 35 m² (nově dle Geometrického plánu č. 1178-5907/2023 ze dne 17. 10. 2023 vyčleněný díl „b“ sloučený do nově vzniklé ppč. 1130/39)

část ppč. 1130/16 o výměře 157 m² (nově dle Geometrického plánu č. 1178-5907/2023 ze dne 17. 10. 2023 vyčleněný díl „a“ sloučený do nově vzniklé ppč. 1130/39)

v k. ú. Havraň
lokality: SPZ Joseph

Záměr prodeje pozemků byl schválen Radou města Mostu dne 25. 1. 2024.

Předpokládaná kupní cena: 340 Kč/m² bez DPH (dle Zásad investičních pobídek)

Zájemce: AIB KUNSTMANN Metal s. r. o., IČO: 25473522

Písemné vyjádření a nabídky zasílejte na adresu:

Magistrát města Mostu, odbor městského majetku

Radniční 1/2

434 69 Most

Podrobnější informace jsou k dispozici k nahlédnutí na Magistrátu města Mostu, odbor městského majetku, oddělení dispozic s pozemky, 2. patro, kancelář č. 210, tel. č. 476 448 478.

Zveřejněno do: 26. 2. 2024

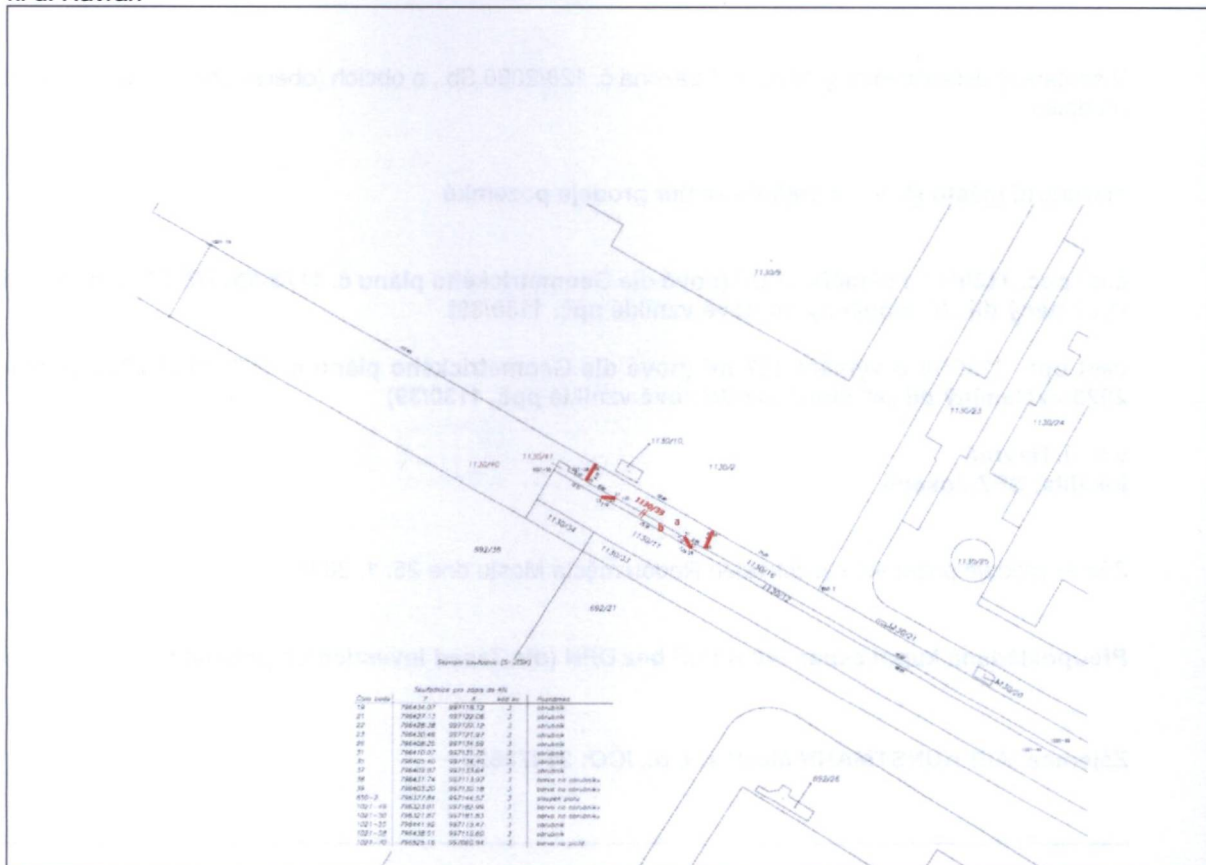
Magistrát města Mostu
Radniční 1/2, 434 01 Most
Tel.: +420 476 448 111
Fax: +420 476 448 570
posta@mesto-most.cz

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
ID datové schránky: pffbvy
Č. ú.: 1041368359/0800
www.mesto-most.cz

F_ODKT_046G platí od: 1. 6. 2023

Mapa

k. ú. Havraň



Magistrát města Mostu
 Radniční 1/2, 434 01 Most
 Tel.: +420 476 448 1 1 1
 Fax: +420 476 448 570
posta@mesto-most.cz

IČO: 00266094
 DIČ: CZ00266094
 ID datové schránky: pfbfvv
 Č. ú. : 1041368359/0800
www.mesto-most.cz

F_ODKT_046G platí od: 1. 6. 2023

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Statutární město Most
Radniční 1, Most, 434 69

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: Zveřejnění záměru prodeje pozemků v k. ú. Havraň, SPZ Joseph - AIB
KUNSTMANN Metal

Naše č.j.: MmM/017705/2024/OMM/RV

Přílohy: Zverejneni_-_AIB_KUNSTMANN_Metal.pdf

Původce/adresát: Statutární město Most
Radniční 1 / 2, 434 01 Most

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Městský majetek
Oblast úřední desky: Samospráva

Vyvěšeno od: 09.02.2024
Vyvěšeno do: 26.02.2024

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:
Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 09.02.2024 12:04:11
Skutečně sejmuto: 26.02.2024 23:59:59

Datum potvrzení: 27.02.2024 06:36

Zpracovatel: Jana Kinter
25306.00 - Referentka (IR + dětský koutek)



Zápis

z 10. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022-2026,
které se konalo dne 29. 2. 2024
ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/0384/10/2024

Zastupitelstvo města

B/ schvaluje

společnosti AIB KUNSTMANN s. r. o., IČO: 25473522, prodej části ppč. 1130/12 o výměře 35 m² (nově dle Geometrického plánu č. 1178-5907/2023 ze dne 17. 10. 2023 vyčleněný díl „b“ sloučený do nově vzniklé ppč. 1130/39) a části ppč. 1130/16 o výměře 157 m² (nově dle Geometrického plánu č. 1178-5907/2023 ze dne 17. 10. 2023 vyčleněný díl „a“ sloučený do nově vzniklé ppč. 1130/39) v k. ú. Havraň, SPZ Joseph, za účelem majetkoprávního vypořádání přístupové cesty (vjezd a vstup) do průmyslového areálu, za kupní cenu 340 Kč/m² bez DPH (dle Zásad investičních pobídek).

