

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM170237

IE-12-4004375/VB4

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

Účastníci smlouvy:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: xxx
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupený na základě plné moci evidenční č.: PM/II – 108/2017 ze dne 10.3.2017 společností:

ELIPROM spol. s r.o.

se sídlem: Legií 317/19, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
zastoupená: xxx
IČO: 48264237
DIČ: CZ48264237
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4327

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatíženy věcným břemenem

Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 16/19, 16/18 v katastrálním území Víška u Frýdlantu, obec Višňová**, vedené v druhu trvalý travní porost na listu vlastnictví č. 87, **pozemkové parcely č. 16/1, 360/5 v katastrálním území Víška u Frýdlantu, obec Višňová**, vedené v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 87, **pozemková parcela č. 444 v katastrálním území Víška u Frýdlantu, obec Višňová**, vedená v druhu vodní plocha na listu vlastnictví 87, **pozemková parcela č. 360/1 v katastrálním území Víška u Frýdlantu, obec Višňová**, vedená v druhu zahrada na listu vlastnictví č. 87, **pozemková parcela č. 1405 v katastrálním území Višňová u Frýdlantu, obec Višňová**, vedená v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č.87, **pozemková parcela č. 1095/4 v katastrálním území Poustka u Frýdlantu, obec Višňová**, vedená v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 87 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Frýdlant. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky č. 1405 v katastrálním území Višňová u Frýdlantu, č. 1095/4 v katastrálním území Poustka u Frýdlantu a č. 444 v katastrálním území Víška u Frýdlantu tvoří koryto vodního toku Smědá (IDVT 10100084).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „*LB Frýdlant, rek. VN 22kV, z TR směr Višňová*“ provedena na částech služebných pozemků stavba distribučního energetického zařízení (dále jen „**součást distribuční soustavy**“), jehož umístěním budou dotčeny části služebných pozemků. Vybudovaná součást distribuční soustavy zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Jelikož bude součást distribuční soustavy ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a energetického zákona.
3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají ke služebným pozemkům právo provést stavbu součásti distribuční soustavy, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí povinný souhlasí, aby budoucí oprávněný realizoval a umístil součást distribuční soustavy na předmětných pozemcích za podmínek dle vyjádření PVZ/17/5032/Js/0 ze dne 5.4.2017, jehož kopie je přílohou č. 4 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem zřízení a provozování součásti distribuční soustavy po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky a v rozsahu věcného břemene provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním součásti distribuční soustavy po celou dobu její fyzické i právní existence,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním součásti distribuční soustavy.
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > je povinen provádět udržovací, opravné i revizní práce na součásti distribuční soustavy v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i revizních prací na součásti distribuční soustavy bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.
4. Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků ponese budoucí povinný.

5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný v souvislosti s umístěním své součásti distribuční soustavy bude budoucímu povinnému poskytovat veškerou součinnost při výkonu vlastnických práv budoucího povinného k v budoucnu zatíženému pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje zejména v souvislosti s výkonem vlastnických práv budoucího povinného k v budoucnu zatíženému pozemku bezplatně budoucímu povinnému poskytnout vytyčení součásti distribuční soustavy, veškerá potřebná stanoviska a vyjádření, včetně případně udělovaného souhlasu se záměrem budoucího povinného.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených věcným břemenem dle článku 3 této smlouvy, které budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 9 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání součásti distribuční soustavy na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě součásti distribuční soustavy nebo oznámení stavebnímu úřadu o jeho užívání,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání součásti distribuční soustavy. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný uplatní vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **40,- Kč/ m²** plochy věcného břemene.

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad. Zálohový list i daňový doklad budou budoucímu oprávněnému vystaveny na adresu v záhlaví smlouvy a zaslány na doručovací adresu: ČEZ Distribuce, a. s., 28.října 3123/152, PSČ 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci součásti distribuční soustavy do jednoho roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením konečné smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k součásti distribuční soustavy, případně jejich částí, na třetí osobu před uzavřením konečné smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných stejnopisech.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 6.6.9. Statutu ze dne 17.2.2017 č.j.: 4536/2017-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy :

1. Informace o parcelách pro služebné pozemky.
2. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Kopie plné moci evidenční č.: PM/II – 108/2017 ze dne 10.3.2017.
4. Kopie vyjádření PVZ/17/5032/Js/0 ze dne 5.4.2017.

V Hradci Králové dne

V Liberci dne.....

.....
za budoucího povinného
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za budoucího oprávněného
xxx
jednatel společnosti ELIPROM spol. s.r.o.,
na základě plné moci ze dne 10.3.2017