

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě CJ MML 048309/17

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi

- 1. Statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**
číslo účtu [REDACTED] VS 2511170059
číslo datové schránky: 7c6by6u
/ dále jen „zavázaný“ /
- 2. a-net Liberec s.r.o.**, se sídlem Hodkovičká 109, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C
26931
IČ: 28687965
zastoupená **Markem Brožem**, jednatelem
číslo datové schránky: vjdmhdx
/ dále jen „oprávněný“ /

I.

- Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **936/68, 936/143, 936/75, 974/2, 1586/354, 1134/4, 860, 1606/1**, k. ú. **Rochlice u Liberce**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území Rochlice u Liberce. (dále jen „**služebný pozemek**“).
- Oprávněný připravuje zřízení stavby **sdělovacího vedení (optický kabel)** vedoucího přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.

- Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu životnosti stavby inženýrské sítě, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).
- Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti

inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude oprávněným písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

III.

1. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.
2. V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od účinnosti smlouvy zálohu dle čl. V. odst. 4 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrských sítí spočívající ve strpění **umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí sdělovacího vedení (optický kabel) , vstup a vjezd pro opravy a údržbu** na služebném pozemku uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí **168.600,-Kč bez DPH/** slovy Jednošedesátosmtisícšestsetkorun českých/.
4. O splatnosti ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě se smluvní strany dohodly, že do 30 dnů od účinnosti této smlouvy je oprávněný povinen uhradit zálohu ve výši předpokládané ceny služebnosti dle odst. 3 výše, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., VS **2511170059**. O

zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. bude oprávněný zavázaným informován.

5. V budoucí smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení služebnosti a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou. Konečná cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočtena dle platného interního předpisu pro zřizování služebností schváleného zavázaným.
6. Do doby úhrady ceny služebnosti nebude odborem správy veřejného majetku města Liberec žadateli o územní souhlas, popř. územní rozhodnutí (stavební povolení) vydáno kladné stanovisko, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím.

VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

VII.

Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu §2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru zavázaný.

VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 153/2017 bod 16. ze 4. schůze Rady města Liberec konané dne 21. 2. 2017.

V Liberci dne

zavázaný

oprávněný

.....
za statutární město Liberec
primátor
Tibor B a t t h y á n y

.....
za a-net Liberec, s. r. o.
jednatel
Marek B r o ů