

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě s označením: „Nájemní smlouva č. 2338014205“ uzavřené dne 22. 12. 2005
ve znění Dodatku č. 1

(pozn.: variabilní symbol 2338014205)

(dále v textu jen: „Smlouva“)

Dodatek č. 2 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

jejímž jménem jedná

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2338014205

Adresa pronajímatele pro korespondenci:

(dále v textu jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

ČD – Telematika, a.s.

se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00

IČ : 61459445 DIČ: CZ61459445

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938

Společnost zastupuje

bankovní spojení:

číslo účtu

(dále v textu jen „nájemce“)

(pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 2 bude dále použito označení: „Dodatek č. 2“)

čl. I.

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že ode dne 1. 11. 2006 došlo v souvislosti s probíhající rekonstrukcí objektu výpravní budovy železniční stanice Šumperk a na základě rozhodnutí dislokační komise konané dne 27. 9. 2006 ke změně v užívání nebytových prostor, čímž došlo ke snížení rozsahu pronájmu oproti rozsahu sjednanému ve Smlouvě. O této skutečnosti bude dodatečně vyhotoven Zápis o předání objektu a určeného technického zařízení podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „Zápis o předání“).

čl. II.

Změna smlouvy

Na základě výměny místnosti č. 152 (výměra 26,29 m²) v 1. NP za místnost č. 245 (výměra 14,7 m²) v 2. NP v objektu výpravní budovy železniční stanice Šumperk, ve které se nachází předmět nájmu, uskutečněné v měsíci listopadu 2006, se obě smluvní strany dohodly na této úpravě Smlouvy:

- 2.1. V čl. I. **Předmět nájmu odst. 2.** se za slova „v 1. NP“ vkládají slova „a 2. NP“.
- 2.2. Text ust. čl. I. **Předmět nájmu odst. 3.** se v souladu s dohodou smluvních stran vypouští a nahrazuje se novým zněním a to tak, že čl. I., odst. 3. zní:
- „3. Pronajímány jsou nebytové prostory, které jsou blíže specifikované v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 a č. 3 a plechová garáž, blíže specifikovaná na snímku z jednotné železniční mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 4. Celková výměra pronajatých nebytových prostor je 85,0 m².“

Pronajímány jsou tyto nebytové prostory:

1. NP:

místnost č. 104 o výměře 16,9 m² ✓ 2028
místnost č. 105 o výměře 9,6 m² ✓ 2029
místnost č. 106 o výměře 4,2 m² uc ✓ 2028
místnost č. 115 o výměře 2,5 m² CH ✓ 2028
místnost č. 116 o výměře 4,3 m² CH ✓ 2028

NO 2030 změně 26,29
KREJČENÍ 7

2. NP

místnost č. 245 o výměře 14,7 m² 1745 NO 3052

garáž o výměře 32,8 m² 2031

Celková výměra pronajímáných nebytových prostor je 85,0 m².“

- 2.3. Text ust. čl. III. **Cena nájmu odst. 1. a 2.** se v souladu s dohodou smluvních stran vypouští a nahrazuje se novým zněním a to tak, že čl. III., odst. 1. a 2. zní:

„1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce smluvní nájemné:
za 1 m² 600,- Kč ročně, t. j. za 85,0 m² 51.000,- Kč/rok + DPH

Roční nájemné činí 51.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

+ inflace 2,5 % ve výši 1.275,- Kč,

tj. celkové roční nájemné činí 52.275,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

2. Ke sjednanému nájemnému je účtována DPH v zákonem stanovené výši. Celkové roční nájemné ve výši 52 275,00,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 13.068,75 Kč + DPH v zákonem stanovené výši na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle platného splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako Příloha č. 1.

čl. III.

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že přeplatek na nájemném za období 11-12/2006 ve výši **1.159,00 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši a za období 1-3/2007 ve výši **1.738,50 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši, vzniklý snížením rozsahu pronájmu nebytových prostor v objektu výpravní budovy železniční stanice Šumperk, bude v rámci narovnání finančních závazků mezi oběma smluvními stranami účtelně vyrovnán formou Dobropisů, které tvoří samostatnou přílohu tohoto Dodatku č. 2.
- 3.2. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají zachovány beze změny.

3.3. Smluvní strany pro přehlednost nájemního vztahu shodně uvádějí, že:

- předmět nájmu:
místnost č.104,105,106,115,116 v 1. NP je nájemce oprávněn užívat s účinností od 1. 1. 2006
- předmět nájmu:
místnost č. 152 v 1. NP byl nájemce oprávněn užívat s účinností od 1.1.2006–do 31.10.2006
- předmět nájmu:
plechová garáž je nájemce oprávněn užívat s účinností od 1.1.2006
- předmět nájmu
místnost č. 245 v 2. NP je nájemce oprávněn užívat s účinností od 1. 11. 2006.

čl. IV.

- 4.1. Strany tohoto Dodatku č. 2 prohlašují, že tento Dodatek č. 2 je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jeho obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.2. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany shodně konstatují, že právní vztahy a poměry mezi smluvními stranami dle této Smlouvy jsou ode dne 1. 11. 2006 do dne podpisu tohoto Dodatku č. 2 upraveny Smlouvou ve znění i tohoto Dodatku č. 2.
- 4.3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva stejnopisy.
- 4.4. Přílohou č. 1 je Splátkový kalendář č. 2 na rok 2007, Přílohou č. 2 a č. 3 je situační plánek 1. NP (Příloha č. 2) a 2. NP (Příloha č. 3) včetně legendy místností, Přílohou č. 4 je situační zakres objektu garáže. Samostatnou přílohou bez označení jsou Dobropisy za rok 2006 a I. čtvrtletí 2007.

Přílohy:

- č. 1: : - Splátkový kalendář č. 2 na rok 2007
 - č. 2,3: - Situační plánek vč. legendy místností
 - č. 4: - Situační zakres garáže
- samostatná příloha: 2x Dobropis

V Praze dne 13.3.2007

V Praze dne 5. března 2007

Za nájemce ČD-Telematika, a.s.:

Za pronajímatele České dráhy, a.s.: