

Dodatek číslo 4

k nájemní smlouvě číslo : 2927433807

uzavřené dne 22.12.2005 ve znění dodatků č. 1 – č. 3 (dále jen sr
mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

jejímž jménem jedná

bankovní spojení:

číslo účtu

variabilní symbol: 2927433807

Adresa pronajímatele pro korespondenci:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ČD – Telematika, a.s.

se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00

IČ : 61459445 DIČ: CZ61459445

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938

Společnost zastupuje

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se v souvislosti s úpravou číselného označení a změnou v užívání pronajatých prostor v železniční stanici Šumperk a současně i uskutečněnou změnou v zastoupení společnosti na straně pronajímatele i nájemce **d o h o d l y** na následující změně nájemní smlouvy číslo: 2927433807, takto:

1.

Záhlaví na straně pronajímatele se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

jejímž jménem jedná

adresa pro doručování

IČ : 70994226

DIČ : CZ70994226

bankovní spojení :

variabilní symbol : 2927433807

(dále v textu jen „pronajímatel“)

Záhlaví na straně nájemce se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

ČD - Telematika a.s.

se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00

IČ : 61459445 DIČ: CZ61459445

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938

Společnost zastupuje

bankovní spojení:

č.účtu

(dále v textu jen „nájemce“)

2.

Ustanovení čl. I. Předmět nájmu, znění bodu č. 2 – č. 3 se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

2. Předmětem nájmu jsou **nebytové prostory** v 1. NP a 2. NP výpravní budovy železniční stanice Šumperk, budovy s č.p. 464, v obci Šumperk, na ulici Jesenická 4, postavené na pozemkové parcele st.p.č. 659, zapsané na LV pronajímatele č. 8787, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, v katastrálním území Šumperk (kód dle ČSÚ 764264).
Inventurní číslo budovy: IC5000178460, číslo budovy v SAP: 221.
3. Pronajímány jsou nebytové prostory, které jsou barevně vyznačeny v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Pronajímány jsou tyto nebytové prostory:

číslo místnosti	označení místnosti	výměra v m ²
0P48	Šatna	6,97
0P49	Kancelář	12,24
0P51	WC	4,90
0P58	Chodba	6,80 (z 19,22)
1P33	Kancelář	14,41
Celkem:		45,32

Celková výměra pronajatých nebytových prostor je **45,32 m²**.

3.

Ustanovení čl. III. Cena nájmu, znění bodů č. 1 – č. 2 se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

III. Cena nájmu

1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce smluvní nájemné:
za 1 m² 637,80 Kč, tj. za 45,32 m² 28.905,10 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
2. Celkové roční nájemné ve výši 28.905,10 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletích splátkách ve výši 7.226,27 Kč + DPH v zákonem stanovené výši vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí daného roku. **Nájemce je povinen platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře.** Smluvní strany sjednávají, že peněžité závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u banky uvedené v záhlaví této smlouvy. Jinak platí bez dalšího ustanovení § 567 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění.

4.

Ustanovení čl. VI. Smluvní pokuta, znění bodu č. 1 se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

1. Pro případ porušení povinností uvedených v článku IV. odst. 1 písm. a) až b), písm. d) až j), čl. IV. odst. 2 a odst. 5 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2.890,00 Kč.

5.

Pokud není v tomto Dodatku č. 4 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

6.

Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

7.

Tento Dodatek č. 4 je uzavřen a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později. Účinnost tohoto Dodatku č. 4 je dohodou smluvních stran stanovena od **01. 03. 2009.**

Příloha: č. 1 půdorysný zákres
č. 2 SK č. 02 na rok 2009

V Praze dne:

V Praze dne: 27. 02. 2009

Za nájemce

Za pronajímatele

..

..

(