



**statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Josef Novák, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: Ing. Michal Zlámal, vedoucí OKaRDS

Ing. Ivo Divoký, vedoucí OMZ

Jaroslav Kubáč, OKaRDS

Ing. Marie Surovcová, OMZ

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

dále jen **objednatel**

a

**SMO a.s.**

se sídlem Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice

zastoupený: Ing. Michalem Dlabačem, členem představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michal Dlabač, člen představenstva

zástupce ve věcech technických: Ing. Marián Selecký, ředitel divize stavební

IČ: 42339839

DIČ: CZ42339839

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3624

dále jen **poskytovatel**

uzavírají tuto

**S M L O U V U**  
**O**  
**POSKYTOVÁNÍ NÁSLEDNÉ PÉČE O VÝSADBU**

dle ustanovení § 1746 (2) zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

440 017 0109

číslo smlouvy poskytovatele: 2017001010

Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k poskytování služeb (bod 2) a závazek objednatele k zaplacení ceny za tyto poskytnuté služby (článek III.).
2. Službami dle této smlouvy je následná péče o veškerou výsadbu a sadové úpravy, realizované poskytovatelem jako zhotovitelem pro objednatele v rámci díla „Regenerace panelového sídliště Zlín – Malenovice – 6. etapa“.

3. Rozsah prací, materiálů a dodávek je pro celé pětileté období následné péče o výsadbu podrobně specifikován ve výkaze výměr, který je nedílnou přílohou č. 1. této smlouvy.
4. Práce následné péče budou prováděny dle potřeby v průběhu roku, v souladu s ČSN č. 83 9051, výkazem výměr a pokyny objednatele.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost, v závislosti na konečném rozsahu výsadby, realizované v rámci díla „Regenerace panelového sídliště Zlín – Malenovice – 6. etapa“, před zahájením plnění rozsah plnění této smlouvy zúžit či od smlouvy odstoupit.

## **Článek II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Poskytování služeb bude zahájeno bezodkladně po předání díla „Regenerace panelového sídliště Zlín – Malenovice – 6. etapa“, předpoklad zahájení plnění: **1.7. 2018**.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou: v trvání **5 let** od zahájení plnění (předpoklad ukončení plnění: **30.6.2023**).
3. Smlouvu může v průběhu plnění poskytovatel vypovědět bez udání důvodu, podmínkou účinnosti výpovědi je zaplacení odstupného ve výši 50.000 Kč. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce, následujícím po podání výpovědi a složení odstupného na účet objednatele. Objednatel může smlouvu vypovědět z důvodů a za podmínek uvedených v čl. VII. této smlouvy.
4. Místem plnění je Zlín - sídliště Malenovice, lokality jsou dány provedenou výsadbou a sadovými úpravami, realizovanými poskytovatelem jako zhotovitelem v rámci díla „Regenerace panelového sídliště Zlín – Malenovice – 6. etapa“.

## **Článek III.**

### **Cena za poskytování služeb**

1. Celková cena za poskytování služeb (dále také jen „cena služeb“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná. V ceně služeb je zohledněn veškerý materiál a prostředky, které bude po celou dobu trvání smlouvy poskytovatel k poskytování služeb dle této smlouvy potřebovat (v ceně služeb je především zohledněna cena přímých i nepřímých nákladů poskytovatele včetně a jakýchkoli dalších pomůcek a vybavení potřebných k poskytování služeb dle této smlouvy).
2. Cena služeb za celkovou dobu jejich poskytování (5 let) je stanovena na základě výkazu výměr (příloha č. 1) ve výši:

Cena služeb bez DPH: 238 600,-Kč

## **Článek IV.**

### **Platební podmínky**

1. Dílčí úhrady ceny služeb budou prováděny 1x ročně na základě skutečně poskytnutých služeb v příslušném kalendářním roce. Poskytovatel bude objednateli fakturovat skutečně poskytnuté služby vždy 1x ročně daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Poskytovatel vystaví fakturu – daňový doklad vždy nejpozději do 7. dne posledního měsíce příslušného roku, poslední faktura – daňový doklad za rok 2023 bude

vystaven k poslednímu dni posledního měsíce poskytování následné péče. Zdanitelné plnění je uskutečněno prvním dnem posledního měsíce daného kalendářního roku.

2. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) poskytovatelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně poskytnutých služeb, odpovídající rozsahu služeb a cen dle výkazu výměr za příslušné období.
3. Platba bude uskutečňována formou převodu finančních prostředků na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu do posledního dne příslušného kalendářního roku, v roce 2023 do 30ti dnů ode dne vystavení. Daňový doklad je poskytovatel povinen doručit objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne vystavení.
4. Cena služeb bez DPH je platná po celou dobu trvání smlouvy o poskytování služeb a je nepřekročitelná.

#### **Článek V.**

#### **Odpovědnost za škody**

1. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele pracovníky poskytovatele, kteří při výkonu a plnění svých povinností zanedbali stanovené předpisy anebo jednali v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy. V případě, že část činnosti bude poskytovatel provádět prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za škodu způsobenou pracovníky subdodavatele tak, jako by činnost prováděl sám.
2. Poskytovatel nezodpovídá za škody způsobené mechanickým nebo chemickým poškozením cizí osobou, krádeží, živelnou pohromou nebo kalamitním výskytem škůdců.
3. Poskytovatel se zavazuje, že v případě vzniku škody dle předchozích bodů této smlouvy neprodleně tuto skutečnost nahlásí zástupci objednatele.

#### **Článek VI.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel se zavazuje, že služby podle této smlouvy budou provádět jeho odborně způsobilí pracovníci nebo subdodavatelé - absolventi zahradnických škol, případně absolventi arboristických kurzů. Splnění tohoto závazku je povinen objednateli na požádání prokázat. Porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět služby v souladu s ČSN 83 9051 v rozsahu stanoveném výkazem výměr (poměrnou část péče o výsadbu, odpovídající příslušnému období) a rovněž nahradit případně stromy, keře a květiny, uhynulé v důsledku zanedbání péče nebo kvality vysazovaného materiálu.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět služby s ohledem na vlastní odbornost kvalitně a s maximální pečlivostí. Poskytovatel se rovněž zavazuje, že po poskytnutí služeb nebude zůstatvát neodklizený odpad apod.
4. Poskytovatel je povinen se účastnit kontrolních dnů, které bude objednatel organizovat v místě plnění vždy během měsíce června a listopadu příslušného roku. Termín kontrolních dnů objednatel nahlásí nejméně 3 pracovní dny před jejich konáním na e-mailovou adresu poskytovatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis s případnými pokyny objednatele k odstranění vad a nedodělků, kterými je poskytovatel povinen se řídit. Poskytovatel před fakturací dle čl. IV. odst. 1. připraví objednateli k odsouhlasení soupis provedených služeb

za příslušné období. Objednatel soupis prací odsouhlasí po odstranění jejich případných vad a nedodělků.

6. Poskytovatel je povinen vést deník o průběhu prací, trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od smlouvy či pokynů objednatele a další údaje potřebné pro posouzení řádného plnění služeb.

#### **Článek VII.**

#### **Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení smluvní strany s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě, je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky.
2. V případě porušení povinností poskytovatele, vyplývajících z článku VI. bod 1. – 4. a 6. této smlouvy, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 12.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu. Pro objektivní zjištění skutečnosti může být pořízena fotodokumentace.
3. V případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to s účinností 30 dnů ode dne doručení oznámení o výpovědi poskytovateli. Výpověď může být doručena prostřednictvím datové schránky, popř. doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že poskytovatel přes písemnou výzvu objednatele opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší svou povinnost stanovenou v článku VI. bod 2. a 5., a neprovede dohodnuté služby (popř. služby podle čl. VI. odst. 5.) v co nejkratším možném termínu nebo stanoveném termínu, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem. Objednatel je navíc oprávněn v zájmu předcházení škodám, zajistit provedení služby třetí osobou.
5. V případě, že poskytovatel poruší svou povinnost stanovenou v článku VI. bod 3. této smlouvy, je povinen na výzvu objednatele provést služby opětovně zdarma tak, aby odpovídaly kvalitě služeb sjednaných touto smlouvou. Pokud poskytovatel odmítne opětovně služby provést, případně tyto služby opětovně provede v rozporu s čl. VI. bod 3. této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká případného nároku na náhradu škody. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty či škody vůči nárokům poskytovatele na úhradu ceny služeb.

#### **Článek VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a obchodně-právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude spor rozhodován u věcně a místně příslušného soudu.

3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v Registru smluv.
5. Poskytovatel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a poskytovatel 2 vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Příloha č. 1: Výkaz výměr

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 147/8R/2017, schválení zadávacího řízení

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: dne 26.6.2017, č. j. 46/13R/2017 schválení uzavření smlouvy

Ve Zlíně dne 17 -07- 2017

V Otrokovicích dne 17 -07- 2017

objednatel

poskytovatel  
SMO a.s.

Ing. Michal Dvořák  
člen představenstva

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 23.3.2017, č.j. 18/17Z/2017, RO č. 7, T21  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 18.4.2017, č.j. 95/8R/2017, RO č. 10, T8, Dotace MMR – 4 mil. Kč



























