

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě

uzavřené podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy kupujícího: **Z/22/246 D1**

Číslo smlouvy prodávajícího: **S/85/110/3/2022/8**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Kupující: **Teplárny Brno, a.s.**

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva

Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Prodávající: **Lesy města Brna, a. s.**

sídlo: Křížkovského 247, Kuřim PSČ 664 34
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, sp. zn. B 4713
IČ: 60713356 DIČ: CZ60713356
ID datové schránky: 65hextg
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 102731621/0100
Zastoupení: Ing. Jiřím Neshybou, ředitelem společnosti
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Kupující a Prodávající budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Na základě Kupní smlouvy č. smlouvy kupujícího: Z/22/246, č. smlouvy prodávajícího: S/85/110/3/2022/8, uzavřené dne 30. 3. 2022 (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na podmínkách nákupu biomasy ve formě dřevní štěpky jako paliva pro zdroj spalující dřevní štěpku, který bude provozovat kupující.
- Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 vzhledem k nastanuvším změnám okolností technického, tržního a právního charakteru ve smluvním vztahu a potřebě úpravy vzájemných práv a povinností v souvislosti s uvedenými změnami.

III. ZMĚNA SMLOUVY

1. V souvislosti se zrušením vyhlášky č. 477/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která byla nahrazena vyhláškou č. 110/2022 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se **čl. III odst. 1 Smlouvy** mění následovně:

„1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje prodávat Kupujícímu biomasu ve formě dřevní štěpky v kategorii O2 dle písm. o) a q), a dále O3 dle písm. i) a h) ve smyslu přílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 110/2022 Sb., o stanovení druhů a parametrů podporovaných obnovitelných zdrojů a kritérií udržitelnosti a úspory emisí skleníkových plynů pro biokapaliny a paliva z biomasy (dále jen „Biomasa“ a „Vyhláška č. 110/2022 Sb.“). Sjednaná jakost a množství dodávané Biomasy jsou blíže specifikovány v čl. V této Smlouvy a příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují do nabytí účinnosti smlouvy na zhotovení stavby kotle Kupujícího odpovídajícím způsobem účelně upravit rozsah přípustných kategorií dřevní štěpky pro účely plnění této Smlouvy, přičemž rozsah přípustných kategorií bude vždy zahrnovat nejméně kategorie O2 dle písm. o) a q), a dále O3 dle písm. i) a h) a ve smyslu přílohy č. 1 vyhlášky č. 110/2022 Sb.“

2. V souvislosti s dohodou smluvních stran, na základě které se Prodávající stane výhradním dodavatelem Biomasy pro Kupujícího, se **čl. III odst. 4 Smlouvy** mění následovně:

„4. Prodávající je na základě této Smlouvy výhradním dodavatelem Biomasy pro energetické využití pro spalování ve Zdroji. Kupující je oprávněn nakoupit Biomasu pro energetické využití pro spalování ve Zdroji u jiného dodavatele v případech předvídaných touto Smlouvou či v případě potřeby dodávky Biomasy nad objem sjednaný touto Smlouvou, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Tím není dotčena povinnost Prodávajícího dodat v případě zájmu Kupujícího potřebné ujednané množství Biomasy nezbytné pro řádnou funkčnost a naplnění plné kapacity Zdroje. Prodávající je oprávněn nad rámec závazků z této Smlouvy prodávat Biomasu jiným osobám.“

3. V souvislosti s aktualizací termínů zahájení řádného a zkušebního provozu Zdroje se **čl. V odst. 1 věta čtvrtá a pátá Smlouvy** mění následovně:

„Zahájení zkušebního provozu Zdroje bude ke dni 23. 8. 2025 (údaj je platný k datu uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě). Řádný provoz Zdroje bude zahájen ke dni 26. 1. 2026 (údaj je platný k datu uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě).“

4. Smluvní strany se dohodly, že čl. V odst. 5 Smlouvy se mění následovně:

„5. Smluvní strany si sjednávají, že v rámci zkušebního provozu Zdroje činí povolená tolerance objednávek a dodávek Biomasy v primární energii (v GJ) činí $\pm 10\%$ objemu dodávek Biomasy sjednaného pro fiskální rok vč. objemu za zkušební provoz Zdroje. Další práva a povinnosti Smluvních stran týkající se povolené tolerance uvedené v předchozím odstavci se uplatní obdobně. Zkušební provoz Zdroje bude probíhat přibližně 5 měsíců. O změnách v délce trvání zkušebního provozu bude Kupující bez zbytečného odkladu Prodávajícího informovat, a to nejméně tři kalendářní měsíce před předmětnou změnou. Zahájení zkušebního provozu bude Prodávajícímu sděleno postupem podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy. O ukončení zkušebního provozu Zdroje se zavazuje Kupující Prodávajícího písemně informovat (postačuje e-mailem), a to alespoň 30 dnů předem.“

5. V souvislosti se zrušením vyhlášky č. 477/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která byla nahrazena vyhláškou č. 110/2022 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se **čl. V odst. 8 Smlouvy** mění následovně:

„8. Prodávající se zavazuje, že bude dodávat výhradně Biomasu v souladu s vyhláškou č. 110/2022 Sb. a že dodaná Biomasa bude splňovat jakostní parametry dle přílohy č. 2 této Smlouvy.“

6. Smluvní strany se dohodly, že čl. V odst. 9 Smlouvy se mění následovně:

„9. Nedodržení kvalitativních parametrů Biomasy dohodnutých ve Smlouvě je vadou. Vady vyplývající z nedodržení sjednaných parametrů Biomasy se dělí na přípustné a nepřípustné vady dodávané Biomasy a jsou specifikovány v Příloze č. 4 této Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Kupující je odpovědný za zajištění vysypání nákladu i v případě zmrazení nákladu v průběhu provádění dodávek Prodávajícím. Za tímto účelem je Kupující povinen zajistit odpovídajícím technickým způsobem rozmrazení dodávaného nákladu Biomasy.“

7. V souvislosti se zrušením vyhlášky č. 477/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která byla nahrazena vyhláškou č. 110/2022 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se **čl. V odst. 10 Smlouvy** mění následovně:

„10. Prodávající je povinen s každou dodávkou předložit Dokumenty a záznamy o použitém palivu při výrobě energie z podporovaných obnovitelných zdrojů a o způsobu výroby tohoto paliva dle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 110/2022 Sb., konkrétně prohlášení A) přílohy č. 3 k vyhlášce č. 110/2022 Sb. (dále jen „Prohlášení“), a to nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení konkrétní dodávky. Nedodání řádného Prohlášení se považuje za nepřípustnou vadu dle přílohy č. 4 Smlouvy.“

8. Smluvní strany se dohodly, že čl. VII odst. 7 Smlouvy se mění následovně:

„7. Nároky z vad je Kupující povinen oznamovat Prodávajícímu na kontaktní xxx, xxx a vždy také písemně, nejpozději do 5 pracovních dnů na adresu Lesy města Brna, a.s., Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim, a dále současně na e-mailovou adresu lesymb@lesymb.cz.“

9. V souvislosti se zrušením vyhlášky č. 477/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která byla nahrazena vyhláškou č. 110/2022 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se **čl. VII odst. 8 Smlouvy** mění následovně:

„8. Oznámení o vadě Biomasy musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- a. druh Biomasy - zařazení dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 110/2022 Sb.;*
- b. specifikaci reklamovaných vad včetně fotodokumentace a měření nebo vážení nebo uvedení, jakým způsobem se vada projevuje;*
- c. datum dodání;*
- d. přesně označení přepravního prostředku (číslo vagonu/kontejneru), ve kterém bylo vadná Biomasa dodána;*
- e. důkazní materiál o vadách.“*

10. Smluvní strany se dohodly, že čl. X odst. 1 a 2 Smlouvy se mění následovně:

„1. Při nedodání Biomasy ve sjednaném množství a/nebo čase je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý nedodaný kontejner dle Týdenního plánu, v jiném než sjednaném množství a/nebo v jiném čase, to vždy po zohlednění povolené tolerance. Kupující není oprávněn požadovat smluvní pokutu, podle tohoto odstavce, změnil-li jednostranně Týdenní či Měsíční plán, či jiným způsobem jednostranně zvýšil či snížil objem Dodávek nad rámec povolené variace podle čl. V odst. 4 či 5 této Smlouvy. Kupující dále není oprávněn požadovat smluvní pokutu podle tohoto odstavce, když Prodávající nedodržel Týdenní plán, pokud dodávku v souladu s Týdenním plánem provedl do 5 kalendářních dnů od původně ujednaného data dle Týdenního plánu.

2. Při nedodání sjednaného množství v dohodnuté kvalitě je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý kontejner dle Týdenního plánu dodaný, v němž byla Biomasa v jiné než dohodnuté kvalitě, to vždy po zohlednění povolené tolerance podle příslušné přílohy Smlouvy.“

11. Smluvní strany se dohodly, že čl. X odst. 8 Smlouvy se mění následovně:

„8. V případě, kdy Kupující odebere méně Biomasy než je povolená tolerance (a to jak ve zkušebním, tak řádném provozu Zdroje) z množství Biomasy podle Měsíčního plánu je Prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý neodebraný kontejner Biomasy.“

12. Smluvní strany se dohodly, že čl. X odst. 17 Smlouvy se ruší bez náhrady.**13. Smluvní strany se dohodly, že čl. XI odst. 1 Smlouvy se mění následovně:**

„1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality dodávek a dalších podmínek:

	<i>jméno</i>	<i>funkce</i>	<i>kontakt</i>
<i>za Prodávajícího ve věcech technických:</i>	xxx	<i>vedoucí obchodního oddělení</i>	xxx
<i>za Kupujícího ve věcech technických:</i>	Xxx xxx	<i>Technolog výroby Specialista logistiky a zajištění paliva</i>	Xxx xxx

”

14. Smluvní strany se dohodly, že čl. XIII odst. 4 Smlouvy se mění následovně:

„V případě, že některá ze Stran využije oprávnění od Smlouvy odstoupit, může od Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V případě výpovědi této Smlouvy bez udání důvodu některou ze Smluvních stran činí výpovědní doba 2 roky, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, není-li v této Smlouvě výslovně

stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že výpověď podle § 1999 odst. 1 Občanského zákoníku se pro tento smluvní vztah neuplatní.“

15. Smluvní strany se dohodly, že **čl. XIII odst. 7 a 8 Smlouvy** se ruší bez náhrady.

16. V souvislosti se zrušením vyhlášky č. 477/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která byla nahrazena vyhláškou č. 110/2022 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se **odst. 1 a 2 přílohy č. 2 Smlouvy** mění následovně:

„1. Palivo

Předmětem dodávky – palivem bude dřevní štěpka, upravená drcením nebo štěpkováním, dovážena vlakem v kontejnerech do místa plnění uvedené v čl. IV Smlouvy.

Dodána bude Biomasa v souladu s vyhláškou č. 110/2022 Sb.

2. Prodávající prohlašuje, že jím dodávaná Biomasa splňuje (bude splňovat) zařazení do kategorie:

a) 02, písmeno o) nebo písm. q) přílohy č. 1 Vyhlášky č. 110/2022 Sb.,

b) 03, písmeno i) nebo písm. h) přílohy č. 1 Vyhlášky č. 110/2022 Sb.“

17. Smluvní strany se dohodly, že **tabulka č. 1 přílohy č. 1 ke Smlouvě** se mění následovně vč. textu pod tabulkou:

Harmonogram dodávek Biomasy pro první fiskální rok provozu zdroje, tj. 2025/2026 zahrnující období uvádění Zdroje do provozu (zkušební provoz + běžný provoz v GJ a tunách Garančního paliva).

Období FR 25/26	GJ/měsíc	t/měsíc	Podíl z roku	
Srpen	XXX	XXX	XXX	Zkušební provoz
Září	XXX	XXX	XXX	
Říjen	XXX	XXX	XXX	
Listopad	XXX	XXX	XXX	
Prosinec	XXX	XXX	XXX	
Leden	XXX	XXX	XXX	
Únor	XXX	XXX	XXX	Běžný provoz
Březen	XXX	XXX	XXX	
Duben	XXX	XXX	XXX	
První rok provozu	XXX	XXX	XXX	

Smluvní strany se dohodly, že dle předpokládaných objemů dodávané Biomasy dle tabulky č. 1 této přílohy Smlouvy a dále v návaznosti na cenu určenou v odst. 1 přílohy č. 5 Smlouvy upraví odpovídajícím způsobem výši zálohy a její měsíční vyplacení při určení ceny za dodávku Biomasy.

18. Smluvní strany se dohodly, že **odst. 2 přílohy č. 4 ke Smlouvě** se mění následovně:

„2. Přípustné vady (nepodstatné vady)

V jednotlivých dodávkách Biomasy se připouští přítomnost nadrozměrných a cizích látek z celkového objemu předmětné dodávky v maximálním množství:

- a. větve nebo šlahouny přesahujících maximální rozměr štěrky 150 mm maximálně 2,5% hmotnosti jednotlivého kontejneru s dodávkou Biomasy,*
- b. maximálně 2,5% hmotnosti jednotlivého kontejneru s dodávkou Biomasy tvoří kameny (např. štěrk),*
- c. maximálně 0,01 % kovových předmětů (detekci kovů zajistí při dodání Kupující).*

Existence maximálního přípustného množství uvedeného v rámci alespoň jednoho z výše uvedených bodů a. až c. v předmětné dodávce Biomasy zakládá právo Kupujícího na slevu 5 % z ceny příslušné dodávky Biomasy (složka 1 kupní ceny).

Překročení maximálního přípustného množství uvedeného v rámci alespoň jednoho z výše uvedených bodů a. až c. v předmětné dodávce Biomasy zakládá právo Kupujícího na slevu 10 % z ceny příslušné dodávky Biomasy nebo právo na nové dodání vadně dodané Biomasy (složka 1 kupní ceny).“

19. Smluvní strany se dohodly, že **odst. 4 přílohy č. 4 ke Smlouvě** se mění následovně:

„ 4. Další ujednání

Kupující je povinen zjevné vady vytknout Prodávajícímu nejpozději při převzetí a vykládce pro řádné uplatnění sankcí či slevy z ceny. Prodávající neodpovídá za kameny, chemické látky, cizí předměty, plasty, větve v rámci dodávek nad povolené limity, po převzetí dodávky.

Při nedodržení uvedených podmínek dodávek Biomasy Kupující zdokumentuje měřením a pořízením fotodokumentace vady příslušné dodávky Biomasy. Kupující o zjištěných vadách Biomasy neprodleně informuje Prodávajícího v souladu s čl. VII. Smlouvy a navrhne způsob řešení vadné dodávky.

Smluvní strany se mohou dohodnout i na jiném postupu řešení nepřípustných vad či nedodržení kvalitativních parametrů dodávané Biomasy. Taková dohoda musí být písemně (postačuje e-mailem) potvrzena oběma Smluvními stranami.

Prodávající neodpovídá za zmrazky či led v rámci prováděných Dodávek.

Práva Kupujícího z vad výslovně neupravených ve Smlouvě nebo jejích přílohách se řídí příslušnými právními předpisy v rozsahu, v jakém na ně nelze uplatnit odchylný postup pro práva a povinnosti z vadného plnění sjednaného ve Smlouvě a přílohách.“

20. Smluvní strany se dohodly, že odst. 1 přílohy č. 5 ke Smlouvě se mění následovně:

„1. Cena za dodávku Biomasy

Cena za dodávku Biomasy se účtuje formou dvousložkové ceny.

- a) *První složka kupní ceny zahrnuje cenu dodané Biomasy při její průměrné výhřevnosti 8,318 MJ/kg, resp. 8,318 GJ/t.*

První složka kupní ceny v Kč/GJ bez DPH pro daný Fiskální rok bude stanovena jako součet následujících položek:

- *průměr nákupních cen bez DPH, za které Prodávající pořídil Biomasu prostřednictvím dynamického nákupního systému pro účely plnění této Smlouvy, který bude přepočten na Kč/GJ bez DPH na základě sjednané průměrné výhřevnosti Biomasy 8,318 MJ/kg, resp. 8,318 GJ/t (dále jen „nákupní cena“).*
- *10% nákupní ceny připadající na obchodní marži Prodávajícího,*
- *procentní podíl z nákupní ceny Biomasy připadající na manipulační ztráty Biomasy stanovený pro daný Fiskální rok, přičemž ke dni uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě činí tento podíl 10% nákupní ceny.*

Výše první složky kupní ceny bude stanovena min. 6 měsíců před zahájením zkušebního provozu Zdroje a dodávek Biomasy, následně pak vždy min. 6 měsíců před začátkem daného Fiskálního roku, přičemž Prodávající je povinen předložit Kupujícímu přehled nákupů Biomasy prostřednictvím dynamického nákupního systému, na základě kterých byla vyčíslena nákupní cena pro daný Fiskální rok. Cena dle předchozí věty tohoto odstavce se vztahuje ke zkušebnímu provozu a bezprostředně následujícímu období řádného provozu Zdroje.

Konečná cena za množství dodané primární energie v Biomase dle čl. V odst. 15 Smlouvy bude stanovena na základě jednotkové výše první složky kupní ceny v Kč/GJ bez DPH a primární energie Biomasy zjištěné postupem dle čl. V odst. 16 Smlouvy.

- b) **Druhá složka kupní ceny v Kč/t bez DPH** zahrnuje náklady spojené s logistikou dopravy paliva od skladu prodávajícího až ke kupujícímu jako zejména: zajištění železniční dopravy biomasy v železničních kontejnerech po místo plnění (vlečka kupujícího na provozu Brno – sever, Obřanská 60, 614 00), pronájem železničních kontejnerů, nákladku do železničních kontejnerů, manipulaci, a dále odpisy investičních nákladů vynaložených či vyúčtování plánovaných vynakládaných nákladů Prodávajícím v souvislosti s plněním Smlouvy.

Výše druhé složky kupní ceny bude určena na základě kalkulace skutečných nákladů Prodávajícího, kterou je Prodávající povinen předložit nejpozději min. 6 měsíců před zahájením zkušebního provozu Zdroje. Prodávající je povinen předložit Kupujícímu přehled nákladů, na základě kterých byla vyčíslena druhá složka kupní ceny pro daný Fiskální rok.

Druhá složka kupní ceny bude stanovena jako cena obvyklá v místě a čase plnění.

Množství dodávané Biomasy je pro dané období stanoveno v příloze č. 1 Smlouvy.

Cena za dodávku Biomasy (tj. první a druhá složka kupní ceny) je stanovena vždy pro období celého Fiskálního roku.“

21. Smluvní strany se dohodly, že 6 měsíců před zahájením zkušebního provozu Zdroje a dodávek Biomasy uzavřou dodatek stanovující výši první a druhé složky ceny, přičemž součástí dodatku bude i aktualizovaný odst. 3 přílohy č. 5 ke Smlouvě, kterým se stanovuje Splátkový kalendář.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, pokud nebyl tento dodatek podepsán zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran založených na kvalifikovaných certifikátech, poté obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení originálu tohoto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku. Pokud je Smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tento dodatek v Registru smluv, Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Kupující. Za zveřejnění tohoto dodatku si nebudou Smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti Smlouvy nebo tohoto dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Neshyba
ředitel

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva