



MHMPXPPE0U0F

„Stejnopis č. 5“

JUDr. Jan Olejníček, advokát

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1

tel.: 775 667 508, e-mail: akolejnicek@oslg.cz

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/021362/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP, na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 3070 ze dne 18.12.2023 a plné moci ze dne 27. 3. 2023

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu 149024-0005157998/6000

konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300019172

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Lucie Bednářová, r.č.: 76 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. 814/24 s podílem o velikosti id. 70/100

zastoupena Ing. Matějem Kubíčkem,

r.č.: 88 [redacted], bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

(dále jen jako „zmocněnec“) na základě plné moci ze dne 6.5.2024

a

Hana Brožová, r.č.: 82 [redacted]

bytem Vojenova 323,

[redacted] Písek [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 814/13

zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 5.3.2024

a

Ing. Pavel Čapek, r.č.: 68 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 814/20

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 22.5.2024

a

Stanislav Dlabáček, r.č.: 61 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. 814/11 s podílem o velikosti id. 1/6

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 13.3.2024

a

Bernardína Dlabáčková, r.č.: 37 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. 814/11 s podílem o velikosti id. 2/3

zastoupená zmocněncem na základě plné moci
ze dne 13.3.2024

a

manželé

Ing. Jaroslav Dvořák, r.č.: 68 [redacted]

a

Ing. Marcela Dvořáková, r.č.: 69 [redacted]

Oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

spoluvlastníci bytové jednotky č. 814/5

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci

ze dne 4.6.2024 a plné moci ze dne 4.6.2024

a

Miloslava Fialková, r.č.: 59 [redacted]

[redacted]

[redacted] Kozmice

vlastník bytové jednotky č. 814/30

zastoupená zmocněncem na základě plné moci

ze dne 1.3.2024

a

Ing. Tomáš Hovorka, r.č.: 66 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 814/16

zastoupen zmocněncem na základě plné moci

ze dne 10.4.2024

a

Ing. Michael Hruška, r.č.: 57 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Uvaly

vlastník bytové jednotky č. 814/15

zastoupen zmocněncem na základě plné moci

ze dne 27.2.2024

a

Hana Hrušková, r.č.: 86 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 814/2

zastoupená zmocněncem na základě plné moci

ze dne 13.3.2024

a

Ing. Věra Jiroušová, r.č.: 52 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 814/10

zastoupená zmocněncem na základě plné moci

ze dne 19.4.2024

a

Ing. Josef Kapek, r.č.: 88 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. 814/3 s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupen zmocněncem na základě plné moci

ze dne 7.3.2024

a

Maria Putryk Kapková, r.č.: 86 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. 814/3 s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupená zmocněncem na základě plné moci

ze dne 29.2.2024

a

Václav Král, r.č.: 69 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Neratovice

vlastník bytové jednotky č. 814/4

zastoupen zmocněncem na základě plné moci

ze dne 29.4.2024

a

Ing. Matěj Kubíček, r.č.: 88 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 814/25

a

manželé dle cizího práva

Nguyen Ngoc Thuan, r.č.: 67 [redacted]

a

Pham Quynh Huong, r.č.: 68 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 814/21

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci

ze dne 29.2.2024 plné moci ze dne 28.2.2024

a

Mirjana Nikolić, r.č.: 66 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 814/17

zastoupen zmocněncem na základě plné moci

ze dne 9.5.2024

a

manželé

Milan Nový, r.č.: 71 [redacted]

a

Ivana Nová, r.č.: 73 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 814/22

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci

ze dne 4.3.2024 plné moci ze dne 4.3.2024

a

manželé

Ing. Jaroslav Pavlousek, r.č.: 38 [redacted]

a

Ing. Blanka Pavlousková, r.č.: 44 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 814/27 a

814/28

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 27.2.2023 a plné moci ze dne 27.2.2024
a

Ing. Miroslava Plánková, r.č.: 76

bytem

Praha

vlastník bytové jednotky č. 814/26

zastoupená zmocněncem na základě plné moci
ze dne 25.3.2024

a

Shahid Rashid, r.č.: 75

bytem

Praha

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky
č. 814/9 s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 30.4.2024

a

Jaroslav Sedláček, r.č.: 65

bytem

Praha

vlastník bytové jednotky č. 814/18

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 18.3.2024

a

Alena Skalíková, r.č.: 82

bytem

Praha

vlastník bytové jednotky č. 814/6

zastoupená zmocněncem na základě plné moci
ze dne 2.3.2024

a

Stavební bytové družstvo Praha,
IČO: 00034592

se sídlem

Praha

zastoupeno Mgr. Martinem Krohem, předsedou
představenstva a Ing. Jaroslavem Brožkem,
místopředsedou představenstva

vlastník bytové jednotky č. 814/7

zastoupeno zmocněncem na základě plné moci
ze dne 21.3.2024

a

Mgr. Ing. Miroslav Vacura, Ph.D.

r.č.: 74

bytem

Praha

vlastník bytové jednotky č. 814/12

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 1.3.2024

manželé

Ing. Ondřej Vaněček, r.č.: 63

a

Ing. Sylvie Vaněčková, r.č.: 63

oba bytem

Praha

vlastníci bytové jednotky č. 814/8

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 24.2.2024 plné moci ze dne 24.2.2024

a

Markéta Velebová, r.č.: 71

bytem

Praha

vlastník bytové jednotky č. 814/19

zastoupená zmocněncem na základě plné moci
ze dne 9.5.2024

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé
(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 221/264 – zastavěná plocha a nádvoří, a to pod objektem č.p. 814 v ulici Dygrýnova, Praha 9 – Černý Most, ve kterém jsou kupující vlastníky bytových jednotek, tak jak je uvedeno na LV č. 127, v kat. území Černý Most, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k pozemku parc. č. 221/264 je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 85 pro katastrální území Černý Most, obec Praha. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabyt prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a na základě rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 15 C 205/2016-125, ze dne 11.2.2020.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 221/264 o výměře 447 m² v k.ú. Černý Most, obec Praha, resp. podíly na tomto pozemku, a to pro každého z kupujících k takové velikosti, jak je specifikováno níže (dále jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, kdy k jednotlivým pozemkům tvořící předmět koupě nabývají kupující spoluvlastnické podíly, a to následovně:

Lucie Bednářová.....	
.....	id. 62867/2563650 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 44.613,-Kč)
Hana Brožová.....	
.....	id. 10383/256365 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 73.683,-Kč)
Ing. Pavel Čapek.....	
.....	id. 8981/256365 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 63.734,-Kč)
Stanislav Dlabáček	
.....	id. 710/153819 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 8.398,-Kč)
Bernardína Dlabáčková.....	
.....	id. 2840/153819 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 33.590,-Kč)
Ing. Jaroslav Dvořák a Ing. Marcela Dvořáková.....	
.....	id. 10383/256365 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 73.683,-Kč)
Miloslava Fialková.....	
.....	id. 7931/85455 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 168.846,-Kč)
Ing. Tomáš Hovorka	
.....	id. 8981/256365 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 63.734,-Kč)
Ing. Michael Hruška	
.....	id. 1420/51273 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 50.385,-Kč)
Hana Hrušková.....	
.....	id. 1109/51273 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 39.350,-Kč)
Ing. Věra Jiroušová.....	
.....	id. 1073/51273 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 38.073,-Kč)
Ing Josef Kapek.....	
.....	id. 263/18990 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 25.196,-Kč)
Maria Putryk Kapková.....	
.....	id. 263/18990 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 25.196,-Kč)
Václav Král.....	
.....	id. 3049/85455 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 64.912,-Kč)
Ing. Matěj Kubíček.....	
.....	id. 10354/256365 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 73.477,-Kč)
Nguyen Ngoc Thuan a Pham Quynh Huong.....	
.....	id. 10478/256365 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 74.357,-Kč)

Mirjana Nikolić.....
..... **id. 10383/256365** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 73.683,-Kč)
Milan Nový a Ivana Nová.....
..... **id. 5357/256365** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 38.016,-Kč)
Ing. Jaroslav Pavlousek a Ing. Blanka Pavlousková.....
..... **id. 15559/256365** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 110.414,-Kč)
Ing. Miroslava Plánková.....
..... **id. 5167/256365** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 36.668,-Kč)
Shahid Rashid.....
..... **id. 3461/170910** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 36.841,-Kč)
Jaroslav Sedláček.....
..... **id. 5357/256365** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 38.016,-Kč)
Alena Skalíková.....
..... **id. 1073/51273** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 38.073,-Kč)
Stavební bytové družstvo Praha.....
..... **id. 1420/51273** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 50.385,-Kč)
Mgr. Ing. Miroslava Vacura, Ph.D.
..... **id. 8981/256365** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 63.734,-Kč)
Ing. Ondřej Vaněček a Ing. Sylvie Vaněčková.....
..... **id. 1018/28485** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 65.018,-Kč)
Markéta Velebová.....
..... **id. 7100/256365** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 50.385,-Kč)

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 9/61 ze dne 14.12.2023. Záměr prodávajícího prodat pozemek definovaný v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy byl před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.j. MHMP 970184/2023 od 12.5.2023 do 28.5.2023.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají do svého podílového spoluvlastnictví tak, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, a to bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, kdy spoluvlastnické podíly dle odst. 1 tohoto článku odpovídají spoluvlastnickým podílům kupujících na budově č.p. 814 – bytový dům, která se nachází na předmětu koupě, tak jak je uvedeno na LV č. 127, pro kat. území Černý Most, obec Praha.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí 1.522.460,- Kč (slovy: jeden milion pět set dvacet dva tisíc čtyři sta šedesát korun českých), tj. 4.070,- Kč/m². Výše uvedená

kupní cena za předmět koupě je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny.

2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:

- a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši **108.192,- Kč** (slovy: sto osm tisíc sto devadesát dva korun českých),
- b) doplatek kupní ceny ve výši **1.414.268,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta čtrnáct tisíc dvě stě šedesát osm korun českých) se kupující zavazují společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: , a to do 30 dnů ode dne převzetí čtyř výtisků této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání celého doplatku kupní ceny na účet prodávajícího.

3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu** ve výši **1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.

4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. částku ve výši **108.192,- Kč**. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši **108.192,- Kč** a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši **108.192,- Kč**) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Vlastnické právo v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení stavu předmětu koupě.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů dle této smlouvy k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl předmět koupě zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Černý Most, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracoviště Praha, dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 60 dnů ode dne úplného zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III.

odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají výměrám uvedeným v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně společně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Je-li na straně kupujících více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění veškerých povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Prodávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách <https://www.praha.eu/jnp/cz/o-meste/magistrat/gdpr/index.html>.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 11 autorizovaných výtiscích o 8 stranách textu, z nichž čtyři výtisky obdrží kupující a šest výtisků obdrží prodávající. Ke smlouvě budou dále přiloženy jako přílohy plné moci uvedené ve smlouvě.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 8. 10. 2024

za prodávající

.....
Ing. Jan Ra
ředitel odbor
Magistrátu B



20. 09. 2024
V Praze dne:

za všechny kupující:



.....
za svoji osobu a za kupující
na základě plných mocí

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19515/409/2024.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Na Příkopě 853/12, Praha 1, 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu v jedenácti vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal

Č.	jméno a příjmení	datum a místo narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
409	Matěj Kubíček	1988,	Praha	

V Praze, dne 20.9.2024