

DODATEK Č.1

KE SMLOUVA O DÍLO na zhotovení stavby:

**„Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou, část 1
Prostranství lokality Tvrz“**

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou

Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 328751/0100

Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

Kontaktní osoba: Ve věcech smluvních:

vedoucí odboru strategického rozvoje a investic města
Žďár nad Sázavou

Ve věcech technických a realizace díla:

referent odboru strategického rozvoje a investic města Žďár
nad Sázavou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: Společnost Tvrz ZR

Sídlo: Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

IČO: 15544451

DIČ: CZ15544451

Vedoucí společník GREMIS, s.r.o.

Sídlo Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

IČO 15544451

DIČ CZ15544451

Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí, číslo účtu: 1621387329/ 0800

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 1893 ze dne 24.7.1991

Zastoupený: Ing. Miroslav Štola, jednatel společnosti

Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Štola

Telefonní spojení:

E-mail:

<u>Společník</u>	SATES ČECHY s.r.o.
Sídlo	Radkovská 252, 588 56 Telč
IČO	25172654
DIČ	CZ25172654
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, číslo účtu: 2161182/0800
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 43099
Zastoupený:	Ing. Ivo Šimkem, jednatelem
Kontaktní osoba:	Ing. Ivo Šimek
Telefonní spojení:	
E-mail:	

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1, kterým se Smlouva o dílo ze dne 19.6.2024 včetně dodatku č.1 k této smlouvě o dílo mění a doplňuje:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět smlouvy se upravuje dle přílohy č.1 tohoto dodatku.

VII. CENA DÍLA

2. Původní cena díla 25.960.490,72 Kč bez DPH se mění z důvodu změny předmětu díla o částku 911.877,78 Kč bez DPH. Podrobná specifikace ceny změn je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 tohoto dodatku. Celková cena díla včetně tohoto dodatku je nyní:

Cena bez DPH	26.872.368,50	Kč
DPH (21 %)	5.643.197,39	Kč
Cena Díla včetně DPH	32.515.565,89	Kč

V ostatních ujednáních zůstává smlouva o dílo ze dne 19.6.2024 včetně dodatku č.1 beze změn a dodatků. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele, jeden pro objednatele.

Přílohy

- č.1 Položkové soupisy prací a dodávek (změny)
- č.2 Odůvodnění změny včetně příloh

Ve Žďáře nad Sázavou dne viz el. podpis


Datum: 2024.10.18
09:43:09 +02'00'

Objednatel
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

V(e) Velkém Meziříčí, dne viz el. podpis


Date: 2024-10-16
11:07:41

Zhotovitel
Ing Miroslav Štola



Dodatek č. 1 - položkový soupis prací a dodávek

Akce:

Zakázka: **Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou**

Číslo: 24016 Číslo stavby: 357
 Fáze zakázky: Čerpání střediska 350 Rok: 2024
 Kvalifikace zakázky:
 Region: Žďár nad Sázavou
 Komentář:
 Dodavatel: GREMIS, s.r.o., Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

Firmy:

Typ firmy	Název	Adresa	Kontakt
Dodavatel	GREMIS s.r.o.	Jihlavská 230, 59401 Velké Meziříčí	
Objednatel	Město Žďár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 31, Žďár nad Sázavou	
Projektant	ATELIER RAW s.r.o.	Lidická 1879/48, 60200, Brno-střed - Černá Pole	tel:

Rekapitulace ceny v Kč

Celkem (bez DPH):	911 877,78
DPH:	191 494,33
	191 494,33
Celkem (včetně DPH):	1 103 372,11

Za zhotovitele:
 Datum předání:
 Podpis:

Za objednavatele:
 Datum převzetí:
 Podpis:

Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou - Verze 6 - ZL

Popis	Cena
D_01: Dodatek č.1	911 877,78
ZL 01: Rozšíření a změna zajištění skály	748 353,78
481: Žďár nad Sázavou, Parkoviště - ulice Nábřežní	748 353,78
C 705: Zajištění skály	748 353,78
ZL 02: Odvodnění muzea	163 524,00
265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou	21 679,80
702: Opěrné zdi	21 679,80
481: Žďár nad Sázavou, Parkoviště - ulice Nábřežní	141 844,20
C 705: Zajištění skály	141 844,20
Celkem (bez DPH)	911 877,78
DPH	191 494,33
	191 494,33
	—
Celkem (včetně DPH)	1 103 372,11

Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou - Verze 6 - ZL

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Dodatek		D_01: Dodatek č.1					911 877,78
Změnový list		ZL 01: Rozšíření a změna zajištění skály					748 353,78
Skupina objektů		481: Žďár nad Sázavou, Parkoviště - ulice Nábřeží					748 353,78
Objekt		C 705: Zajištění skály					748 353,78
Oddíl		1: Zemní práce					259 630,98
1	SUB	100001113	Vrty, horn. 5, délka 6 m, průměr 110mm	m	96,900	3 018,57	292 498,95
2	SUB	111201101	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	16,000	154,00	2 464,00
3	SUB	162701155	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 10000 m	m3	3,680	596,20	2 194,02
4	SUB	162701159	Příplatek k vod. přemístění hor.5-7 za další 1 km	m3	29,440	26,62	783,69
5	SUB	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5000 m	m2	16,000	64,57	1 033,12
9	SUB	199000003	Poplatek za skládku horniny 5 - 7, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	3,680	2 692,80	9 909,50
10	SUB	100001114R00a	Vrty, horn. 5, délka 2 m, průměr 240 mm	m	-30,000	4 285,60	-128 568,00
153	SUB	1552.02	Tr z injekčních zavrtávacích tyčí	kus	18,000	2 390,00	43 020,00
154	SUB	15521.02	Odtěžení nestabilních hornin ze skalních stěn horolezeckou technikou sbíječkou	m3	0,882	8 250,00	7 276,50
155	SUB	15521.03	Očištění skalních ploch ručními nástroji (motykami, páčidly) horolezeckou technikou	m3	3,680	5 190,00	19 099,20
156	SUB	155213113	Tr z oceli pro sítě bez oka D přes 26 do 32 mm l do 3 m zainjektovaný cementovou maltou prováděný horolezecky	kus	4,000	2 480,00	9 920,00
Oddíl		2: Základy a zvláštní zakládání					-55 778,89
15	SUB	272313621	Beton základových kleneb prostý C 20/25	m3	1,850	5 720,00	10 582,00
16	SUB	275313511	Beton základových patek prostý C 12/15	m3	-1,360	3 696,00	-5 026,56
17	SUB	953943125	Osazení kovových předmětů do betonu, 120 kg / kus	kus	-15,000	616,00	-9 240,00
18	SUB	13388435	Tyč ocelová HEB 140, S235JR	t	-1,677	31 064,00	-52 094,33
Oddíl		3: Svislé a kompletní konstrukce					377 085,98
21	SUB	311321412	Železobeton nadzákladových zdí C 30/37	m3	-8,000	4 417,60	-35 340,80
22	SUB	311351101	Bednění nadzákladových zdí, jednostranné - zřízení	m2	-13,800	1 126,40	-15 544,32
23	SUB	311351102	Bednění nadzákladových zdí, jednostranné - odstranění	m2	-13,800	184,80	-2 550,24
24	SUB	311361921	Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	-0,183	32 912,00	-6 022,90
25	SUB	568211111	Položení geomfixe skl do 1:5, š. do 3 m	m2	18,000	679,36	12 228,48
26	SUB	311211126R00a	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na maltu cementovou 15 MPa bez dodávky kamene	m3	2,300	5 500,00	12 650,00
27	SUB	3-901	Montáž ocelové sítě kotvené	m2	72,000	845,68	60 888,96
28	SUB	58953531RX	Vysokopevnostní splétaná ocelová síť	m2	82,800	4 206,40	348 289,92
29	SUB	69310353	Georhož protierozní	m2	18,000	138,16	2 486,88
Oddíl		767: Konstrukce zámečnické					174 955,54
31	SUB	767995107	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 500 kg	kg	639,972	208,56	133 472,56
32	SUB	31179134	Tyč závitová M30, DIN 975, poz.	m	96,600	426,80	41 228,88
33	SUB	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,175	1 452,00	254,10
Oddíl		783: Natěry					-7 539,84
34	SUB	783222110	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x antikorozní	m2	-25,200	200,64	-5 056,13
35	SUB	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	-25,200	98,56	-2 483,71
Změnový list		ZL 02: Odvodnění muzea					163 524,00
Skupina objektů		265: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou					21 679,80
Objekt		702: Opěrné zdi					21 679,80
Oddíl		3: Svislé a kompletní konstrukce					21 679,80
32	SUB	311211124	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MC 10	m3	0,600	36 133,00	21 679,80
Skupina objektů		481: Žďár nad Sázavou, Parkoviště - ulice Nábřeží					141 844,20
Objekt		C 705: Zajištění skály					141 844,20
Oddíl		1: Zemní práce					59 101,40
4	SUB	10364200	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	1,852	1 650,00	3 055,80
5	SUB	583326881	Kamenivo těžené 16/32	t	19,152	1 320,00	25 280,64
5	SUB	113107625	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.droené tl.25 cm	m2	0,990	67,28	66,60
6	SUB	113108310	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm	m2	0,990	86,90	86,03
6	SUB	180402113	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:1	m2	18,520	234,96	4 351,46
8	SUB	182301121	Rozproštění ornice, svah, tl. do 10 cm, do 500 m2	m2	18,520	237,93	4 406,46
11	SUB	00572400	Směs travní parková	kg	0,463	139,92	64,78
15	SUB	132301212R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 1000 m3, v hornině 4, hloubení strojné	m3	18,236	390,00	7 112,04
29	SUB	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	15,626	200,00	3 125,20
31	SUB	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	125,008	6,00	750,05
33	SUB	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	15,626	40,00	625,04
34	SUB	171201101R00	Uložení sypaniny na skládku nebo do násypů nezhut. do násypů nezhuťnutých	m3	15,626	21,40	334,40
35	SUB	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhuťnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1,566	120,00	187,92
36	SUB	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, bez dodávky obsypového materiálu	m3	2,088	420,00	876,96
38	SUB	181201101R00	Úprava pláně v násypch v hornině 1 až 4, bez zhuťnutí	m2	27,070	15,90	430,41
39	SUB	199000005	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	26,564	270,00	7 172,33
44	SUB	58337345R	šterkopísek frakce 0,0 až 32,0 mm; třída C	t	3,550	331,10	1 175,27

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl			2: Základy a zvláštní zakládání				16 758,63
13	SUB	211971110	Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	49,480	55,88	2 764,94
20	SUB	69366198	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	59,376	62,04	3 683,69
30	SUB	212810010	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože štěrkopísek a obsyp kamenivo, trubky d 100 mm	m	13,000	540,00	7 020,00
170	SUB	275333	Obetonování betonem C 20/25 včetně atypického bednění- zpevnění masivu skály u dešťového svodu, práce ve ztížených podmínkách	m3	0,500	6 580,00	3 290,00
Oddíl			4: Vodorovné konstrukce				683,30
19	SUB	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	0,574	1 190,00	683,30
Oddíl			5: Komunikace				35 254,20
69	SUB	564871111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm štěrkodrtí frakce 0-63 mm	m2	9,540	280,00	2 671,20
160	SUB	X2493	Kladení krajnice - dvojřádek z kostek drobných do betonu	m	1,000	940,00	940,00
161	SUB	X2494	Oprava asfaltové komunikace po napojení kanalizace	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
163	SUB	55600	Odvodňovací žlab š. 0,6 m z kostek drobných do betonu včetně dodávky kostek, podkladních a ložných vrstev z betonu	m	9,300	3 079,89	28 643,00
Oddíl			764: Konstrukce klempířské				4 500,00
157	SUB	X2491	D+M úprava svodu budovy muzea	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
Oddíl			8: Trubní vedení				3 103,00
25	SUB	8713222	Zhotovení přípojky odvodnění muzea včetně dodávky materiálu	m	5,800	535,00	3 103,00
Oddíl			93: Dokončovací práce inženýrských staveb				2 394,34
45	SUB	9362540	Upevnění spoje drenáže a potrubí	kus	1,000	895,00	895,00
158	SUB	919735112	Řezání stávajícího živého krytu hl přes 50 do 100 mm	m	2,200	99,70	219,34
159	SUB	X2492	Rozebrání krajnice - dvojřádek z kostek drobných včetně vybourání betonu, včetně očištění pro zpětné použití	m	1,000	1 280,00	1 280,00
Oddíl			96: Bourání konstrukcí				2 442,44
47	SUB	9710001	Zřízení prostupu do stávající kanalizační šachty (jádrové vrtání)	kus	1,000	1 450,44	1 450,44
162	SUB	9710002	Zatěsnění prostupu nového potrubí do stávající kanalizační šachty	kus	1,000	992,00	992,00
Oddíl			99: Staveništní přesun hmot				17 606,89
30	SUB	998153131	Přesun hmot, zdi a valy samostatné zděné do 20 m	t	7,900	478,72	3 781,89
164	SUB	99815	Příplatek k přesunu hmot ruční pro zdi a valy	t	7,900	1 750,00	13 825,00

Název akce:

Revitalizace veřejného prostranství TVRZ, Žďár nad Sázavou Část 1 - Prostranství lokality TVRZ

ZMĚNOVÉ LISTY č.:	1. - 2.	SCHVÁLENO
-------------------	---------	-----------

Měněpráce, vícepráce: viz příloha č. 1

OBJEDNATEL: Město Žďár nad Sázavou

Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zastoupení: Ing. Martin Mrkos, ACCA – starosta města

██████████ - odbor strategického rozvoje a investic

IČO: 295841

TDI: ██████████

ZHOTOVITEL: GREMIS, s.r.o.

Se sídlem: Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Miroslav Štola, jednatel společnosti

Zástupce pro věci technické: ██████████

IČO: 15544451

POJEKTANT: Atelier RAW s.r.o.

Se sídlem: Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno

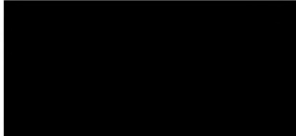
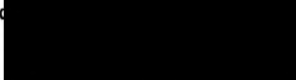
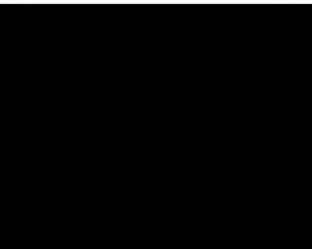
Zástupce: ██████████

IČO: 28299442

Přílohy:

č. 1 Ocenění – méněpráce, vícepráce

č. 2 Zdůvodnění změny

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:	
Vícepráce a méněpráce : viz příloha	
DOPAD NA CENU	
	Viz příloha č. 1
SEZNAM PŘÍLOH: Rozpočet - soupis prací Rozpočet celkový Popis a zdůvodnění změny	
VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE:	SOUHLASÍM SE ZMĚNOU
Datum: - 8. 10. 2024	Podpis:  Podpis: 
VYJÁDRĚNÍ INVESTORA: Fuksa Petr	SOUHLASÍM SE ZMĚNOU
Datum: - 8. 10. 2024	Podpis:  Podpis: 
VYJÁDRĚNÍ TDI: Ing. Ivo Doležal	SOUHLASÍM SE ZMĚNOU
Datum: - 8. 10. 2024	Podpis: 
VYJÁDRĚNÍ AD: Ing. arch. Tomáš Rusín	SOUHLASÍM SE ZMĚNOU
Datum: 8. 10. 2024	Podpis:  Podpis: 

Příl. č. 2 - Popis a zdůvodnění změny

ZL 01

Rozšíření a změna zajištění skály pod objektem Tvze č.p. 276

Zvětšení rozsahu plochy zajištění skály, úprava technického provedení

Zdůvodnění: Po odstranění souvislého porostu náletových dřevin a očištění skalního útvaru, byla upravena projektová dokumentace s ohledem na zjištěné skutečnosti a stav skály. Na základě statického posouzení bylo aktualizováno technické řešení a celkový rozsah sanace skály. Sanační práce budou provedeny i blízkosti objektu Tvze č.p. 276 tak, aby byla zajištěna stabilita skalního bloku, na kterém je z části založen objekt Tvrze.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 6 ZZVZ

Zápis KD : Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby - viz. zápisy z KD, byla zpracována změnová projektová dokumentace a přepracován položkový rozpočet v předmětné části.

ZL 02

Odvedení dešťových vod z dešťového svodu objektu Tvrz č.p. 276

Úprava spodní části střešního svodu, vybudování žlabu z žulových kostek, zhotovení šterkové retence (vsakovací rýhy) a následné odvedení vod kanalizačním potrubím a jeho zaústění do stávající šachty dešťové kanalizace.

Zdůvodnění: Po odstranění porostu náletových dřevin a nesoudržných zemin v prostoru dešťového svodu bylo zjištěno, že dešťové vody ze střechy objektu Tvrze vytékají do terénu v místě založení objektu a dále do trhlinami narušeného skalního masívu. Z důvodu zamezení negativního působení vody u základů Tvrze a dále ve skalním masívu bylo v projektové dokumentaci navrženo odvedení dešťových vod povrchovým žlabem ze žulové dlažby - přes zasakovací objekt - do stávající dešťové kanalizace.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 6 ZZVZ

Zápis KD Předmětná změna byla projednána na kontrolních dnech stavby - viz. zápisy z KD, byla zpracována změnová projektová dokumentace a přepracován položkový rozpočet v předmětné části.

2)

Přehled nákladů (v Kč bez DPH)

Původně sjednaná cena díla bez DPH	25 960 490,72 Kč
Cena těchto změnových listů	911 877,78 Kč
Nová cena díla bez DPH	26 872 368,50 Kč