

KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle § 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující strany:

1. **Jaroslav Střecha**, nar.

bytem:

a

Marta Plevová, nar.

bytem:

dále jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. **Město Náměšť nad Oslavou**

sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: **Ing. Jan Kotačka**, starosta

IČO: 00289965

DIČ: CZ00289965

č. účtu:

dále jako „**kupující**“ na straně druhé

prodávající a kupující společně také jako „**smluvní strany**“

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou vlastníky pozemku parc. č. 817/15 – ostatní plocha, o evidované výměře 112 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou. Tento pozemek parc. č. 817/15 v obci Náměšť nad Oslavou a k. ú. Náměšť nad Oslavou je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 913.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu do vlastnictví **pozemek: parc. č. 817/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 112 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“ nebo též „pozemek“).**
2. Kupující prohlašuje, že prodáváný pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje, a to se všemi právy a součástmi v rozsahu, jak jej prodávající užívali nebo byli oprávněni užívat.

3. Dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku se touto kupní smlouvou prodávající zavazují, že kupujícímu odevzdají věc, která je předmětem koupě (zde prodáváný pozemek parc. č. 817/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 112 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou), a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícím kupní cenu.

III.

1. **Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek specifikovaný v článku II., odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 800,- Kč/m² – celková kupní cena činí 89.600,- Kč (slovy: osmdesát devět tisíc šest set korun českých) kupujícímu, který tento pozemek za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého výlučného vlastnictví.**
2. Kupující zaplatí kupní cenu prodávajícímu do 40-ti dnů od právních účinků vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účty prodávajících, a to **v částce 44.800,- Kč na bankovní účet prodávajícího Jaroslava Střechy č. účtu a v částce 44.800,- Kč na bankovní účet prodávající Marty Plevové č. účtu**
V případě, že kupující tuto svoji povinnost, tj. uhradit kupní cenu, řádně a včas nesplní, je strana prodávající oprávněná od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.
4. Smluvní strany se současně dohodly, že úhradou kupní ceny ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy jsou mezi nimi vyrovnány i případné jiné majetkoprávní vztahy, které vyplývají ze skutečnosti, že pozemek byl dlouhodobě užíván jako veřejná místní komunikace a v ní vedeny různé inženýrské sítě, apod. Smluvní strany tak závazně prohlašují, že mezi sebou ve vztahu k pozemku nemají žádných jiných závazků či nároků, než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě.

IV.

1. Kupující se zavazuje k úhradě následujících nákladů spojených s realizací převodu nově vzniklých pozemků: náklady spojené se vkladem práva vlastnického ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, tj. **správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši 2.000,- Kč.**

V.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodáváného pozemku podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu prodáváný pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Kupující prohlašuje, že je mu znám také právní stav prodáváného pozemku na základě výpisu z katastru nemovitostí.
2. Proávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a vady.
3. Proávající prohlašují, že kupujícího při sjednávání kupní smlouvy upozornili na všechny vady prodáváného pozemku, o kterých ví.

4. Prodávající tímto prohlašují, že se žádným právním jednáním učiněným po nabytí převáděné nemovitosti nezbavili svého práva s ní neomezeně nakládat, že ji nezatížili věcným břemenem nebo jiným právem, nedali do nájmu ani nedali nikomu do zástavy, a zavazují se tak neučinit ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy.
5. Prodávající dále prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost o tom, že by ohledně převáděné nemovitosti mělo být vedeno jakékoliv soudní řízení, zejména takové, kterým by se jakákoliv třetí osoba na něm domáhala svých práv.
6. Prodávající dále prohlašují, že nemají žádné závazky vůči státu, pro něž by na převáděné nemovitosti mělo být zřízeno zákonné zástavní právo, a že proti nim nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí a že nejsou v úpadku.
7. Smluvní strany se dohodly, že za den předání předmětu smlouvy kupujícímu je považován den právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K faktickému předání a převzetí předmětu smlouvy nedojde.

VI.

1. Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II., provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápis související se změnou vlastnictví. V tomto smyslu bude podán i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Kupující se stane vlastníkem prodávaného pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k prodávanému pozemku převáděného touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad si kupující ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy.

VIII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží po jednom vyhotovení každý prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků, takto výslovně označených a pořadově číslovaných, podepsaných smluvními stranami, které budou součástí této smlouvy. Dodatky musejí být vyhotoveny na jediné listině. Jiný způsob změny této smlouvy není možný.

3. Případné sporné otázky týkající se obsahu této smlouvy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
4. Pro případ, že kupní smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že kupní smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
7. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni tento smluvní vztah uzavřít, a že na jejich straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
9. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
O koupi pozemku rozhodlo za kupujícího zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 9/2024 dne 11.09.2024 svým usnesením č. 3.5.

V Náměšti nad Oslavou dne 14.10.2024
Prodávající:
Jaroslav Střecha

V Náměšti nad Oslavou dne 18.10.2024
Kupující:
Město Náměšť nad Oslavou

.....
Jaroslav Střecha

.....
Ing. Jan Kotačka, starosta

V Náměšti nad Oslavou dne 14.10.2024

Prodávající:

Marta Plevová

.....
Marta Plevová

Za správnost: Mgr. Eliška Pavlíková