

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 26N18/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápvá
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma SINGER s.r.o.
sídlo: č.p. 444, 270 33 Jesenice
IČ 26767759, DIČ CZ26767759

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92356
osoba oprávněná k jednání paní Vlasta Slabá, jednatelka

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 26N18/36 ze dne 1.4.2018, kterým se
mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 26N18/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
zůstává v nezměněné výši tj. 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

Dne 22.9.2020 nabyla vlastnické právo na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva
ze zákona čj. SPU 298293/2020/37/Ru k této nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1310/1	Ostatní plocha

třetí osoba –

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad
nenáleží propachtovateli pachtovné.

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 10.1.2022.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 10.1.2022

.....
Andrea Čáková
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

Vlasta Slabá - jednatelka
SINGER s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 26N18/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma SINGER s.r.o.
sídlo: č.p. 444, 270 33 Jesenice
IČ 26767759, DIČ CZ26767759
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92356
osoba oprávněná k jednání paní Vlasta Slabá, jednatelka

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 26N18/36 ze dne 1.4.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.1.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 26N18/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstává v nezměněné výši tj. 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedený pozemek v k.ú. Kosobody ke dni 5.9.2022.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jesenice	Kosobody	KN	154	80 m ²	Orná půda

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 5.9.2022.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 5.9.2022

Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

Vlasta Slabá, jednatelka
SINGER s.r.o.
pachtýř

Za správnost Renata Kořánová
.....
podpis

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 26N18/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma SINGER s.r.o.
sídlo: č.p. 444, 270 33 Jesenice
IČ 26767759, DIČ CZ26767759
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92356
osoba oprávněná k jednání paní Vlasta Slabá, jednatelka

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 26N18/36 ze dne 1.4.2018, ve znění
dodatku č. 2 ze dne 5.9.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 26N18/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu pachtu na částku 5 014,- Kč (slovy:
pěttisícčtrnáct korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1131/7	1285 m2 - část	Trvalý travní porost
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1143/9	40 m2 - část	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1143/17	2270 m2 - část	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1946/13	3111 m2 - část	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1946/17	70 m2 - část	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1946/18	3050 m2 - část	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1976/1	693 m2	Ostatní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1988/8	1840 m2 - část	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1994/7	799 m2	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1997/1	575 m2 - část	Ostatní plocha

K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 4 230,- Kč (slovy: čtyřtisícdevětstětřicet korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2023.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.12.2023

.....
Andrea Čápová
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Vlasta Slabá - jednatelka
SINGER s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová

...
pc