

**Uveřejněno v Registru smluv**

dne \_\_\_\_\_

ID smlouvy: \_\_\_\_\_

Účinnost smlouvy dne \_\_\_\_\_

Ověřil(a): \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**VODING HRANICE, spol. s r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu  
v Ostravě, oddílu C, vložce 1652

se sídlem: Zborovská 583, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

IČO: 42866459

DIČ: CZ42866456

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z  
přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4283600257/0100

zastoupená: Bc. Radimem Žaloudkem, jednatelem společnosti  
dále jen jako „**zhotovitel**“

na straně jedné

a

**Obec Mikulůvka**

se sídlem: Mikulůvka 226,756 24

jednající: Ing. Zdeněk Marek, starosta

IČO: 00304107

dále jen jako „**objednatel**“

na straně druhé

tuto

**smlouvu**  
**na zhotovení projektových dokumentací,**  
**provedení inženýrských činností**  
**a výkon autorského dozoru**

**ke stavbě Prodloužení vodovodního řadu v obci Mikulůvka**

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění,

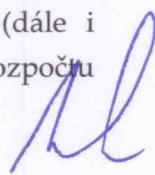
dále jen jako „smlouva“

**I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Účelem (cílem) smlouvy je připravit podklady pro realizaci stavby **Prodloužení vodovodního řadu v obci Mikulůvka** (dále i „stavba“).
- 1.2. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále i „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

**II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a jeho stavbu dále vymezený předmět plnění (dále i „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí
  - a) zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále i „DÚR“) ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále i „stavební zákon“), a to včetně sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;



- b) provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 76 a násl. stavebního zákona;
- c) zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále i „DSP“) ve smyslu ustanovení § 110 stavebního zákona;
- d) provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona;
- e) zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek (dále i „ZZVZ“) a sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále i „dokumentace pro výběr zhotovitele“); a
- f) výkon autorského dozoru při výstavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona.

2.3. Dílo dále zahrnuje i

- a) ve fázi DÚR
  - i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
  - ii. rešerši majetkoprávních vztahů – zpracování majetkoprávního elaborátu;
  - iii. geodetické zaměření stávajícího stavu všech částí stavby, které budou dotčeny stavebními úpravami, a to v rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy;
  - iv. návrh postupu (etapizace) realizace stavby;
  - v. zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem;
- b) ve fázi DSP
  - i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
  - ii. zpracování dopravně-inženýrských opatření včetně jejich projednání s příslušnými osobami, a to pro navržený harmonogram realizace stavby;
  - iii. zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem;

2.4. Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 1. smlouvy.

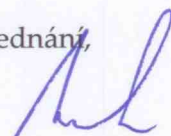




- 2.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 2.6. **Investiční náklady na realizaci stavby** jsou objednatelem stanoveny ve výši maximálně 19.000.000,-Kč bez DPH (investiční záměr).

### III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 3.3. Zhotovení DÚR, a to včetně sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby, a provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí bude probíhat následovně
- a) zhotovitel zpracuje DÚR pro účely zahájení veřejnoprávního projednání,
  - b) zhotovitel před zahájením veřejnoprávního projednání DÚR poskytne (zpřístupní) objednateli a ten zhotoviteli do 10 kalendářních dnů potvrdí její zhotovení prostřednictvím „Protokolu o zhotovení DÚR pro zahájení veřejnoprávního projednání“,
  - c) zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DÚR,
  - d) zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání DÚR za objednatele,
  - e) zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DÚR potřeba, DÚR dopracuje,
  - f) zhotovitel po nabytí právní moci územního rozhodnutí DÚR bez vad a nedodělků objednateli předá DÚR a objednatel zhotoviteli do 10 kalendářních dnů potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DÚR“.
- 3.4. Zhotovení DSP a provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bude probíhat následovně
- a) zhotovitel zpracuje DSP pro účely zahájení veřejnoprávního projednání,



- b) zhotovitel před zahájením veřejnoprávního projednání DSP poskytne (zpřístupní) objednateli a ten zhotoviteli do 10 kalendářních dnů potvrdí její zhotovení prostřednictvím „Protokolu o zhotovení DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“,
- c) zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DSP,
- d) zhotovitel za objednatele obstará veřejnoprávní projednání DSP,
- e) zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DSP potřeba, DSP dopracuje,
- f) zhotovitel po nabytí právní moci stavebního povolení DSP bez vad a nedodělků objednateli předá DSP a objednatel zhotoviteli do 10 kalendářních dnů potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“.

3.5. Zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele bude probíhat následovně

- a) zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele,
- b) zhotovitel zpracuje dokumentaci pro výběr zhotovitele,
- c) zhotovitel objednateli předá dokumentaci pro výběr zhotovitele bez vad a nedodělků a objednatel zhotoviteli do 10 kalendářních dnů potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“.

3.6. Výkon autorského dozoru při výstavbě bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby.

3.7. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v otevřeném elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.

3.8. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu smlouvy

- a) výrobní výbory budou probíhat alespoň 1x měsíčně;
- b) zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně.

3.9. Plnění předmětu smlouvy bude na straně zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná

- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
- b) po předchozím písemném schválení objednatelem.



#### IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

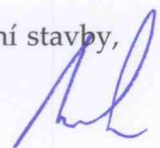
- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v následujících lhůtách
- a) zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby do 112 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;
  - b) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby zadavatelem;
  - c) zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení do 70 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;
  - d) podání žádosti o vydání stavebního povolení do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení zadavatelem;
  - e) zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr do 42 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;
  - f) výkon autorského dozoru po celou dobu výstavby.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění dále bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy podle časového a věcného harmonogramu prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy.

#### V. Místo plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místem plnění jsou
- a) pro inženýrskou činnost příslušné správní úřady;
  - b) pro autorský dozor místo stavby vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele;
  - c) pro ostatní plnění sídlo objednatele (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání díla).

#### VI. Cena díla

- 6.1. Smluvní strany ujednali následující cenu díla takto:
- a) zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a to včetně sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby





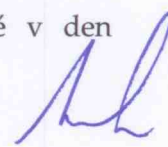
	cena v Kč bez DPH činí	202.000,-Kč
	21% DPH v Kč činí	42.420,-Kč
	cena v Kč včetně DPH činí	244.420,-Kč
b)	provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí	
	cena v Kč bez DPH činí	48.000,-Kč
	21% DPH v Kč činí	10.080,-Kč
	cena v Kč včetně DPH činí	58.080,-Kč
c)	zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení	
	cena v Kč bez DPH činí	455.000,-Kč
	21% DPH v Kč činí	95.550,-Kč
	cena v Kč včetně DPH činí	550.550,-Kč
d)	provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení	
	cena v Kč bez DPH činí	30.000,-Kč
	21% DPH v Kč činí	6.300,-Kč
	cena v Kč včetně DPH činí	36.300,-Kč
e)	zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	
	cena v Kč bez DPH činí	161.000,-Kč
	21% DPH v Kč činí	33.810,-Kč
	cena v Kč včetně DPH činí	194.810,-Kč
f)	provedení činností dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy	
	cena v Kč bez DPH činí	86.000,-Kč
	21% DPH v Kč činí	18.060,-Kč
	cena v Kč včetně DPH činí	104.060,-Kč
g)	výkon autorského dozoru při výstavbě	
	cena v Kč bez DPH činí	80.000,-Kč
	21% DPH v Kč činí	16.800,-Kč
	cena v Kč včetně DPH činí	96.800,-Kč
h)	příčemž v úhrnu za plnění v písm. a) až g) pak	

cena CELKEM v Kč bez DPH činí	1.062.000,-Kč
21% DPH CELKEM v Kč činí	223.020,-Kč
cena CELKEM v Kč včetně DPH činí	1.285.020,-Kč

- 6.2. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 6.3. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu smlouvy.
- 6.4. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění smlouvy.

### VII. Platební podmínky

- 7.1. Cena za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále i „**faktura**“) vystaveného a doručeného objednateli podle dále uvedených pravidel (dále i „**fakturace ceny díla**“).
- 7.2. Cenu díla za
- a) zhotovení DÚR, a to včetně sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby a provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí je zhotovitel oprávněn fakturovat
    - i. ve výši 70 % na základě Protokolu o zhotovení DÚR pro zahájení veřejnoprávního projednání,
    - ii. ve výši 30 % na základě Protokolu o předání a převzetí projednané DÚR;
  - b) zhotovení DSP a provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení je zhotovitel oprávněn fakturovat
    - i. ve výši 70 % na základě Protokolu o zhotovení DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání,
    - ii. ve výši 30 % na základě Protokolu o předání a převzetí projednané DSP;
  - c) zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele je zhotovitel oprávněn fakturovat na základě Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele;
  - d) činnosti dle čl. II. odst. 2.3. této smlouvy
  - e) výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat v poměrné výši čtvrtletně.
- 7.3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

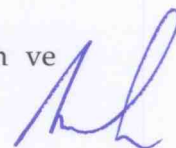




- 7.4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany určily poslední den třetího kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí.
- 7.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a další náležitosti stanovené dále objednatelem. Faktura musí tedy obsahovat tyto údaje:
- a) údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - b) údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - c) evidenční číslo daňového dokladu
  - d) bankovní spojení zhotovitele
  - e) datum vystavení daňového dokladu
  - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - g) rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - h) číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
  - i) fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - j) údaj o zápise ve veřejném rejstříku (název soudu, písmeno oddílu a číslo vložky)
  - k) podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a razítko, používá-li jej zhotovitel
- 7.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v předchozím bodě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 7.7. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a doručeny na adresu objednatele:
- 7.8. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli (splatnost faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

### VIII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.



- 8.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců (dále jen „záruční doba“).
- 8.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, u projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu bodu 2.2. písm. e) smlouvy, ode dne ukončení kolaudačního řízení.
- 8.7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
- 8.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 8.9. E-mail pro uplatnění vady je sekretariát@voding.cz. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je VODING HRANICE, spol. s r.o., Zborovská 583, 753 01 Hranice. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 30.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.10. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 5 kalendářních dnů. Jedná-li se o vadu dokumentace pro výběr zhotovitele, je ji zhotovitel povinen odstranit následující pracovní den ode dne doručení oznámení o vadě.
- 8.11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 8.12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 5 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 8.13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do 5 dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 8.14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

#### IX. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 5.000.000 Kč z jedné pojistné události.





- 9.2. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění v zadavatelem stanovené minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň deseti let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu stavby.
- 9.3. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho žádost do 2 pracovních dnů.
- 9.4. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

## X. Smluvní sankce

- 10.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit
- a) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části díla;
  - b) smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením odstranění vady díla;
  - c) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
  - d) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části díla;
  - e) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části díla;
  - f) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za neexistenci pojištění dle odst. 9.1. a 9.2.,
  - g) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za nepředložení pojistné smlouvy dle odst. 9.3., a to za každý i započatý den prodlení s předložením.
- 10.2. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury – daňového dokladu.
- 10.3. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura.
- 10.4. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

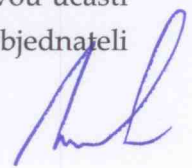
## XI. Autorské dílo a licence k jeho užití

- 11.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů,



přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části. Svolení k užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.

- 11.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k
- a) zhotovení DÚR, a to včetně sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
  - b) provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí;
  - c) zhotovení DSP;
  - d) provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;
  - e) zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;
  - f) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
  - g) provedení stavby samé;
  - h) výkon autorského dozoru při výstavbě;
  - i) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby; a
  - j) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
  - k) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 11.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje osobě objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli

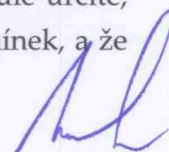


samotnému. Osoba objednatele ani objednatel není povinen převoditelná práva využít.

- 11.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

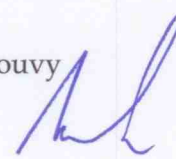
## XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.2. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 12.3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
- 12.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.





- 12.7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s jedno měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně, a to kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Tím nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- 12.8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
- 12.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 12.10. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 12.11. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou.
- 12.12. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 12.13. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s 90denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně, a to i jen ve vztahu k jednotlivému příkazníkovi.
- 12.14. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 12.16. Smluvní strany smlouvu vyhotovují ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.
- 12.17. O objednatel potvrzuje, že uzayření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Mikulůvka usnesením č. 27/6..... ze dne 20. 07. 2017
- 12.18. Přílohy smlouvy:  
příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy





příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

příloha č. 3 smlouvy: Časový a věcný harmonogram prací, dodávek a služeb

příloha č. 4 smlouvy: Seznam poddodavatelů

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Hranicích dne 4.7.2017

V Mikulůvce dne 24.07.2017



Bc. Radim Žaloudek  
jednatel společnosti



Ing. Zdeněk MAREK



## Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

### A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, pokud jejich obsah upravují;
- dílo bude objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;

### B. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bude zhotovena ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- součástí bude sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
- inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí bude provedena ve smyslu ustanovení § 76 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

### C. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení

- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zhotovena ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení bude provedena ve smyslu ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

### D. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

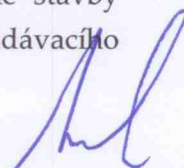
- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- není-li to odůvodněno, dodavatel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může dodavatel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud dodavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
  - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
  - » evropské technické posouzení,
  - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
  - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
  - » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může dodavatel odkázat na



- » české technické normy,
  - » stavební technická osvědčení, nebo
  - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
  - k výkazu výměr:
    - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
    - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
      - a. oceněný výkaz výměr, a
      - b. slepý výkaz výměr;
  - k formálním požadavkům:
    - » dodavatel bude zadavateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
    - » dokumentace bude zadavateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (např. soubory s příponou XLS(X), XML), výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

#### E. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- dodavatel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - » součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího

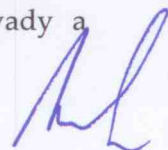


řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;

- » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- » dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
- » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- » dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;



- » dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu;
- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery zadavatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na přebírání stavby zadavatelem od zhotovitele stavby, účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a





nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání zadavatele;

- » dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, účast při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby zadavatelem;
- » účast na kolaudační řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;
- » akceptace dokumentace skutečného provedení stavby;
- » spolupráce při vypracování závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby; a
- » vyhotovení zprávy o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Hranicích dne 4.7.2017

V Mikulůvce dne 24.07.2017



Bc. Radim Žaloudek  
jednatel společnosti



Ing. Zdeněk MAREK  
starosta



příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

## Složení realizačního týmu zhotovitele

### A. Vedoucí projektu

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Robert Roh
--------------------------------	-----------------

### B. Zástupce vedoucího

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Josef Pilař
--------------------------------	------------------

### C. Projektant

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Petr Mitana
--------------------------------	------------------

### D. Projektant

Jméno, příjmení a příp. titul:	Barbora Bezděková
--------------------------------	-------------------

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Hranicích dne 4.7.2017

V Mikulůvce dne 24. 07. 2017



Bc. Radim Žaloudek  
jednatel společnosti



Ing. Zdeněk MAREK

starosta



## Časový a věcný harmonogram prací, dodávek a služeb

- |   |  |
|---|--|
| 1. Zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí   | do 16-ti týdnů od podpisu SoD                            |
| 2. Provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí   | do 18-ti týdnů od podpisu SoD                            |
| 3. Zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení  | do 20-ti týdnů od vydání územního rozhodnutí             |
| 4. Provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení   | do 12-ti týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí |
| 5. Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr | do 6-ti týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení  |

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Hranicích dne 4.7.2017

V Mikulově dne 24.07.2017

  
Bc. Radim Žaloudek

  
Ing. Zdeněk MAREK

jednatel společnosti

starosta





## Seznam poddodavatelů

Pořadové číslo:	Název/obchodní firma/jméno a příjmení, sídlo a IČO poddodavatele:	Věcný popis části plněné poddodavatelem:
1.	RAM GEODATA s.r.o., Vitkovičská 3276/2a, Ostrava	Polohopisné a výškopisné zaměření

Za zhotovitele:

V Hranicích dne 4.7.2017

  
Bc. Radim Žaloudek  
jednatel společnosti

Za objednatele:

V Mikulůvce dne 24. 07. 2017

  
Ing. Zdeněk MAREK  
Starosta

