

Smlouva č. 032/2024-9559-A
o krátkodobém nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí

Pronajímatel: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorka
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č.ú.- 100954151/0300
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Univerzitní Aula

Nájemce: KLUB PATHFINDER z.s.
Londýnská 623/30
120 00 Praha 2

IČ: 62939211
Zastoupena: Lukášem Jurečkem

I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v Univerzitní Aule - UA 1,2,3,4,5 nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 2172, část obce Ostrava, postavené na pozemku parc. č. 1738/57 vše zapsáno na LV č.1873, k.ú. Poruba, které jsou blíže zakresleny na plánu, který tvoří přílohu č.1 k této smlouvě (dále také jako „předmět nájmu I.“).
2. Předmětem této smlouvy je nájem části nebytových prostor dle čl. I odst. I této smlouvy a movité věci (dále také jako „předmět nájmu II.“), které se nachází v předmětu nájmu a jsou uvedeny v příloze č 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu I a předmět nájmu II tvoří společně pro účely této smlouvy předmět nájmu nebo předmět smlouvy. Součástí předmětu nájmu je také poskytnutí služeb obvykle spojených s nájmem nebytových prostor – dle ceníku pronajímatele, který bude zaslán na email: [REDACTED]
4. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu a není nijak smluvně omezen v nakládání s ním.
6. Nájemce prohlašuje, že bude předmětu nájmu užívat pouze za účelem pořádání akce Setkání mládeže.
7. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat pouze za účelem, za kterým byl pronajat a pouze za splnění podmínek, stanovených touto smlouvou.
8. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí nájemci veškeré služby dohodnuté touto smlouvou.

9. Nájemce nese po celou dobu nájmu a faktického užívání plnou odpovědnost za případnou škodu.

II. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dne:
18.10.2024 od 17,00 – 24,00 a 19.10.2024 od 08,00 do 24,00 hodin.
2. Předání nájemci a převzetí předmětu nájmu pronajímatelem bude potvrzen na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na prodloužení časového limitu dohodnutého nájmu nebo bude-li nájemce požadovat další služby, bude cena za faktické užívání předmětu nájmu či služby stanovena dle ceníku, který byl zaslán nájemci na emailovou adresu a nájemce je povinen ji uhradit stejným způsobem a se stejnou splatností, jak je uvedeno v čl. IV této dohody. Prodloužení předmětu nájmu a specifikace dalších služeb bude uvedena v předávacím protokolu.
4. Tuto smlouvu je možno ukončit na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi kterékoli ze smluvních stran, a to z důvodu a ve lhůtách uvedených v zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo na základě výpovědi pronajímatele.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za hrubé porušení povinnosti nájemce vůči pronajímateli, které může být důvodem výpovědi, je dle jejich výslovné dohody míněno každé jednotlivé porušení nájemce výslovně uvedené v této smlouvě.

III. Nájemné a úhrada služeb

1. Úhrada za užívání nebytových prostor, služeb a úhrada za užívání movitých věcí se stanoví takto:

50 753,- Kč bez DPH
61 411,- Kč s DPH

Celková cena je stanovena ve výši	50 753
DPH	10 658
Cena včetně DPH	61 411

IV. Úhrada nájemného

1. Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu, vč. příp. dodatečně stanovené ceny dle č. III této smlouvy a předávacího protokolu uhradit na základě vystavené faktury – daňového dokladu na účet pronajímatele, a to nejpozději do 15 dnů po jejím vystavení.
2. Dnem splnění tohoto závazku je považován den připsání dlužné částky na účet pronajímatele.

V. Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat v souladu s dobrými mravy, předpisy BOZP a PO a jen pro účel smluvně dohodnutý.
2. Průběh pořádaných činností nájemce nenaruší řádné užívání ostatních prostor budovy, zvláště pak nadměrným hlukem, znečišťováním prostor budovy a přilehlých ploch apod.
3. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
4. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškerá opatření vyhlášená z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru označeným jako SARS CoV-2 na území České republiky Vládou České republiky, Ministerstvem zdravotnictví České republiky, případně jiným správním orgánem.

VI. Sankce

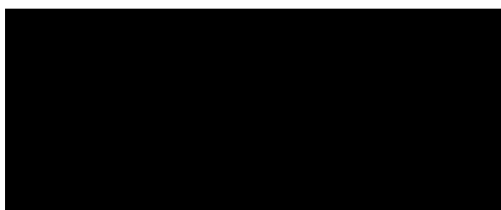
1. Nesplní-li nájemce svou povinnost včasného uhrazení fakturované částky, má pronajímatel právo, vyjma úroků z prodlení v zákonné výši, na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z fakturované částky za den.
2. Použije-li nájemce předmět nájmu v rozporu s účelem či podmínkami v této smlouvě sjednanými nebo nepředá-li nájemce řádně a včas předmět nájmu pronajímateli zpět, má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je pro účely této smlouvy původcem odpadů a je plně odpovědný za likvidaci odpadů, vzniklých jeho činnostmi v době nájmu. Nájemce zajistí odvoz odpadů, který vznikne z jeho činnosti, především ze stravovacích služeb (např. catering zajišťovaný samostatně nájemcem), obaly apod.
2. Nájemce je plně odpovědný za škody, které na movitých věcech ve vlastnictví pronajímatele vzniknou jednáním či opomenutím nájemce nebo dalších osob - účastníků akcí v souvislosti s nájmem dle této smlouvy.
3. Povinnosti nájemce je zajistit dodržování předpisů BOZP a PO také u účastníků jím pořádaných akcí.
4. Na nájemce a účastníky akcí se vztahují také předpisy o ostraze majetku VŠB-TUO. Nájemce se zavazuje předpisy dodržovat a informovat o nich také účastníky akcí.
5. Nájemce prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty před podpisem této smlouvy seznámil, je mu známo jejich znění a zavazuje se je dodržovat.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství ani není jinak chráněno právními předpisy z hlediska důvěrnosti.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Nájemci bude poskytnuto jedno vyhotovení a pronajímateli budou poskytnuty dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne: 14. 10. 2024



..... Lukáš Jureček.....

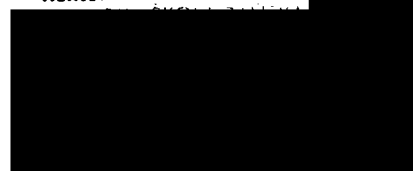
nájemce

V Ostravě dne: 16. 10. 2024

...Ing. Gabriela Mechelová...

pronajímatel

prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
Rektor



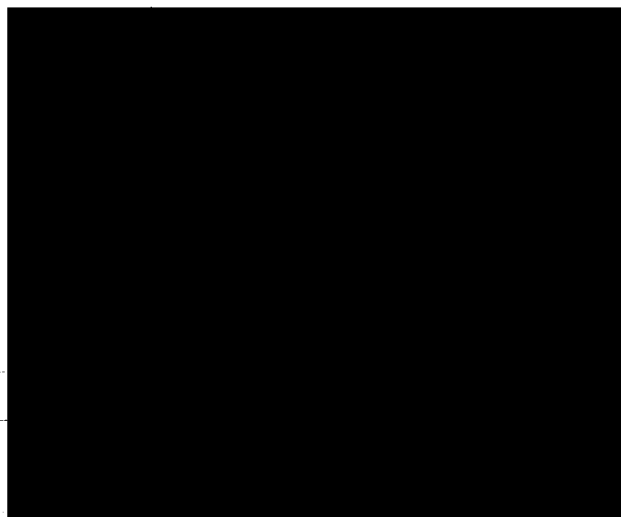
Příloha č.1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1738/57#</u>
Obec:	<u>Ostava 15543211#</u>
Katastrální území:	<u>Pecyba 171517-1</u>
Číslo LV:	<u>1873</u>
Výměra [m ²]:	4082
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>1738/57</u>



Příloha č.2 – Kalkulace nájmu a služeb (dle TUO_SME_95_008 – Zásady uzavírání smluv o krátkodobém a dlouhodobém nájmu na VŠB-TUO)

NÁJEM SÁLŮ	Časové rozmezí	Počet hodin x hodinová sazba	Cena celkem
18.10.			
Pronájem UA 1	19,00 – 20,30	1,5 x 3 230	4 845
Služby			
AV technik	18,00 – 21,00	3 x 450	1 350
Vrátnice	18,00 – 24,00	6 x 132	792
PH	17,00 – 24,00	7 x 120	840
19.10.			
Pronájem UA 1	10,00 – 12,00 14,30 – 17,30	5 x 3 230	16 150
Pronájem UA 2	09,00 – 24,00	15 x 696	10 440
Učebna UA 3	1 hod.	1 x 504	504
Učebna UA 4	-//-	1 x 456	456
Učebna UA 5	-//-	1 x 348	348
Služby			
Dataprojektor UA 1		5 x 500	2 500
Vrátnice	08,00 – 24,00	16 x 132	2 112
Požární hlídka	08,00 – 24,00	16 x 120	1 920
AV technik		10 x 450	4 500
Úklid + příprava	Den		1 500
Šatnářka	08,00 – 24,00	16 x 156	2 496
CELKEM			50 753
DPH			10 658
KONEČNÁ ČÁSTKA			61 411

Akce: Setkání mládeže