e••••• úi4oha ć.3 vyzvy k podá ní na bídky

# SMLOUVA O DÍLO

die ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obćanskÿ zákonílc

# Smluvní strany

**Mateéskä škola Pohádka** v **Praze 12**

se síd lein: Imrychova 937/15, Praha 4, 143 00 zastoupena: Monikou Linertovou

IČO: 63832267 DIČ:

bankovní spojení: č.ú.:

(dále jen „objednatel“)

se síd lem: . zastoupena:

bankovní

zapsaná oddíl

obchodníni rejstfíku vedeném u

.., vlożka ...........

(dále jen „zliotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje pi‘ovést na sviij náklad a nebezpečí dílo speclfikované v článlru Il. tćto smlouvy o dílo (dále jen „smlouvu“) a objednatel za íádnë provedené dílo zaplatit cenu podle ćlánku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedenjch v tćto smlouvè a v souladu s nabídkoii zhotovitele ze dne ...... podanou v rámci vÿbêrového rízení k veïejné zakázce malého i‘ozsa1ui na stavební práce s názvem ” **Vÿmêna déevëného obložení** v **tëlocvičnč** ”.

# Pžedmét a účel díla

1. Pïedinétem díla jsou stavební práce spočívající ve vÿmënë dfevëného oblożení v tèlocvičnë v rozsahu l25in2, die specifikacc a rozsahu uvedeném v piiloéenéin vykazti vjmêr, kterÿ je nedílnou pnloliou smlouvy o d ílo.
2. Piedinétein Díla dále je:

provedení predepsanych zkou“sek, íădné provedení Díla, piedloženł atesté na použity inateriál atd.

1. Zhotovitel je povinen provćst Dílo na svñj nòklad a na svć nebezpečí, a to rádnë, včas, v rozsahu a kvalitč a za ostatních podmínek specifikovanych touto smlouvou a vyie uvedenjnú podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této sinlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnëní predmëtu smlouvy seznámil a nemá It nim daliích vyhrad„nebo doplnëní. V **priibëhu vÿbërového žízení byla umožnëna uchazeči možnost podání dodatečnych informací.**
2. Pokud se pit realizaci Díla, z odbornÿch znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakÿchkoliv znièn, doplnkii, rozšíìení nebo zúžení Díla, dodání dodatečnych vëcí, prací nebo služeb pro dosażení kompletnosti, provozuschopnosti či poźadovanych parametrû Díla apod. (dále jen „d odatečné

práce“), které zhotovitel nernohl pledpokládat, je zhotovitel povinen provést soupis tëchto zniën a pfed at jej bezodlcladnë v písemné podobé objed nateli ke schválení prostrednictviin osoby vykonávající technickj dozor. Ocenélií dodatećnych prací, provedenych zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkovÿch cen obsaženych v uabídce podané zhotovitelem ve vybèrovém iízení, ceny za prace tarn neobsażené budou stanoveny smluvnë dle cen v místè a ćase obvyklych nebo die ceníku ÚRS PRAHA, a.s., I ĞO 47115645, zapsané v obchodníin rejstïíku vedenyin Mëstslcym soudem v Praze, odd íl B, vložka 1776, alctuáhiího v den provedení prací. Dod atečné práce nad ráinec zadání (proti kterÿm nebudou odečítăny ménë práce napi. z díivodu jiného technického reiení) nebudou navyiovăny o ved lejší rozpoćtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zùžit rozsali Díla o práce tvoiící maxiinálnć 15% ceny Díla, bee nároku zhotovitele na íihiadu ušlého zislcu,

1. Zhotovitel prohlašuje, że jsou mu známy veškerć technickć, kvalitativní, kvantitativní i jinć podmínky nezbytné k rcalizaci Díla.

# HI. Cena za Diío

1. Cena za kompletní a rádné provedení Díla (dále jen "cena") je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvjše piípustnã a činí:

**eelkem bez DPH..........** .r..........Ü. Kč

.. **.I..S... sazba DPH éiní...** •. . ...i. Kč

**Celková cena vč. DPH ćiní...........** . ....4.....JR/. .2 Kč

1. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veśkeré náklady, práce a dod ávliy nutné k realizaci Díla dle č1. II této smlouvy, jakož i zisk zhotoviiele.
2. Celková cena za Dílo mfiže b’yt pïektoćena jen v prípad é zirëny zakonnÿch pïedpisti upravujících sazbu DPH a za podrnínek v tćto smlouvë uvedenych.

# Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví ncjpozdeji do 10 dníi po dokončení Díla fakturu za skiitečnë provedenć práce, jejíž píílohoii bude soupis skutečnê provedenych prací, potvrzeny teclinickym dozorem objednatele.
2. Faktura vystavená zhotovitelem, inusí obsahovat náležitosti dañového dokladii, musí obsahovat úplné obchodní názvy oboe stran, IČO a DIC obou stran, bankovní spojení zhotovitele, iúdné označení płedmètu plnéní, včetnê odliazu na tuto smlouvu, iìatum vyst‹iven1 faktuiy a dobu splatnosti. Faktura musí byt označena názvem **"Vyrnëna déevéného obložení** v **tëlocvicnč".**
3. Objednatel vyzve zhotovitele k opravë falctviry v pfípad é, že faktura nebude spliiovat shora uvedeiié náležitosti. V takovém piípadč xhotovitel fakturu opraví a zašle objedøatelJ znovu s novou lhutou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vràcena z dfivod u vćcnych či formàlních nedostatlifi, bude objednatelem proplacena do 30 dnñ od doručení objednateli.

# Doba plnëní

* 1. **DíIo bude dokončeno nejpozdëji do** . **:.2024**
	2. V piípadë objektivní prekáiky, která se vyskytne v pràbëhu provádéní Díla bez zavinêní zhotovitele je osoba provádčjící teclinicky dozor oprávnèna pïerušit provădéní prací, a to zápisem do stavebnílio deníku nebo zápisem z kontrolního due. O dobu, po kterou práce byly preruieny, se pak prodlouží doba plnèní.

# Zźkladní podmínky provádèní dßa

Objednatel predá staveniśtë do 5 pracovních dniì od obdržení xjzvy zhotovitele. O piedání stavenis”të bude vyhotoven **pžedúvací protokol,** kterÿ bude podepsán oprávnénymi zástupci obou smluvních stran.

2. Zhotovitel po celou dobu realízace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zaiízení staveništë a dodrźování bezpečnostních ã TOtipožâmích predpisd jak pïi vlastní realizaci Díla, tak i pm pohybu všech pracovníkíí zhotovltele i tretích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátkii budou hlučné práce zahájeny nejdiíve v 8:30 hod. a ukonćeny nejpozd éji do 16:00 hod.

Obč strany se dohodly, že teprve dnem predání Díla dle článku VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli pfechází na objednatele nebezpečí odpovëdnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu zpúsobenou tretím osobám.

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho predání objednateli init uzavienu pojistnou smlouvu, jejímž prediiiétem je **pojištèní odpovëdnosti** za ikodu zpésobenou pri vylconu podnikatelské éinnosti vûći tretím osobám s pojistnym plnéním ve vyši minimúlnè 1.oo0.000,- Kč.
2. Vyskytlie-li se v príibètiri realizace prací nutnost jakÿchkoli zmên proti predpokladfim obsaženÿch v této smlouvê, budou tyto zmèny rešeny operativné po dohodé mezi obëma smluvními stranami. Rešení drobnych zmčn bude dohodnuto zápiseni potvrzenÿm zhotovitelem a technickjm dozorem objednatele. Zmèny závažnéjśího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou zmênu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnêní, poprípadè na cenu, budou iešeny písemnym dodatkem k této smlouvé.
3. Díło bude provădëno pracovníky zhotovitele, kteží mají k provádéní Díla potïebnou kvalifikaci. Sliledá-li objednatel nebo technickÿ d ozor objednatele opakovanê nedostatky v provádëní Díla jednotli mi pracovníky zhotovitele, je oprávnèn vyzvat zhotovitele, a to i prostiednictvím technického dozoru objednatele, k jejich vÿmènê, piićemż zhotovitel je povinen takovć vÿzvè xyhovèt, jinak je objednatel oprávnén, prostiednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit. \_
4. Zhotovitel je oprávnèn povêrit provedením části Díla tíetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelé, kterÿ je soućástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávnèn pouze po pìedchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za ćinnost subdodavatele tak, jako by Dílo provád él sám.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvàch se subdodavateli splnèní povinností vypl vajících zhotoviteli z této smlouvy, a to piiniërené k povaze a rozsahu subdodávlcy.
6. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v piûbêhu provádêní Díla nedojde k porušení zákonem chránčnÿch autorskÿeh a priimyslovÿch práv.

# Kontrola prací

1. Objednatel je oprãvnén provádët pravidelnou kontrolu nad provădënyini praceini, a to jím povééenou, odborné zpésobilou osobou, která je oprávnčna po celou dobu provádëní prací realizovat funkci technického dozoru - p. Petr Ğepa. Ifiontrolu realizace díla jsou oprávnëni provádët rovnéž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprùvnén bez souhlasu zhotovitele osobu povërenou technickÿm dozorem jednostrannë zmënit nebo určit osobu další, objednatel je vsak povinen tuto skutečnost oznámit písemnë zhotoviteli, napr. zápisem do stavebního deníku.
2. Osoba povêiená objednatelem je oprávnčna, zjistí-li pii pravidelné kontrole provádëní prací závady, učinit záznam s požadavkenx na jejich odstranèní ve stanoveném terinínu. V pnpadë hrubého porušení technologické káznč či zjištèní posttipu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technicky dozor objednatele oprávnën pràce zastavit.
3. Kontrolní dny budou provádény za úćasti zhotovitele, technického dozotu objednatele nejménč jedenkrát tydnê na místë plnéní vefejné zakázky. Kontrolní dny svolùvá, ved e a porizuje z nich zápis technicJ dozor objednatele.

# VHI. Predání a pfevzeó Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém predání Díla zhotoviteleni objednateli po jeho úplném dokončení. Pčedání a pievzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozdéji do 2 pracovních dnñ od píseniné vÿzvy zhotovitele objednateli, že Dłlo je dokončeno a zpíisobilć k predání a pievzetí. Bude sepsán **zápis** o **péedání a prevzetí Díla** podepsanÿ obèma smluvními stranami (dále jen „predávací protokol“). V piípadë, že pri pìedání Díla budou objednatelem zjis“têny drobné vady nebo nedodëllcy Díla, které nebrání jeho užívàní, zapíiou se tyto vady nebo ned odélky Díla do predávacího protokolu a po jejich odstranëní bude sepsán **zápís** o **odstranëní drobnÿch** vad a **nedodëlkñ** podepsanÿ obëma sinluvními stranami. Ke dni piedání Díla zhotovitelem objednateli piechózí na objednatele odpovédnost za śkody na Díle zpiisobené. Zhotovitel vyklidí staveništé do 1 dne od piedání a prevzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen pi4pfavit ke dni predání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:

zápisy, potvrzení a osvëdčení o zkouikách a kvalitè poużitych materiálfi, revizní protoliol,

dokumentace skutečného provedení,

# Záruka na Dßo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakychkoli vad a nedodèlkû a je provedeno v souladu se svym úcelem. Záiuční doba na Dílo je stanovena v délce trvání 24 **kalendáFnIch méslcií** ode dne, kdy dojde k pìevzetí Díla die článku VIII. smtouvy.
2. Vadou se rozuiní odchylka v kvalitê nebo v rozsahu nebo v parametrecli Díla stanovenych touto smlouvou. Nedodëlkem se rozumí nedokončené pròce oproti této sinlouvë.
3. Zhotovitel se zaYazuje zahájit odstraiíování prípadnych vad do trí pracovních dnfi od jejich písemného nahlášení objednatelem (mlnèno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s oliledem na charaktør závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhéta. Pro píípad havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranêní nebo alespoñ zabezpečení inísta havârie neprodlené po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstranêny do 15 dun od jejich nahláśení dle tohoto

ćl/an1‹u. ncbiid c-li s ohled cm na chat al‹tei‘ z/avod y objed notelern od soiih lasena jina od povíd ající 1liut a.

1. Pol‹uk ysc rivcdenú nebo sainostatnč píscrnnč dohodnutò lhuta k załiòjciií s od ‹! i-uñ‹i›'áníin v‹icl manič iiplyne, je objed mite1 po jeJim inarnèrn u|a1ynutí, oprń vnčn zaJistit r›rt str aučn i ict memo› iiiiy cm i .rd jinym subjekl em a vylialožciić nàklatł y wćısłcd iič uța latnit yr zh‹it o› iłcfc.

*ve* u› e‹tenÿiiii iistanovení ni nejsou ni(ak dotćena piáva smluvních str an požad ovat nálii acJu s‘kod , It ct á vzni1‹nc v pflcinnć souvislosti s poniścn íiii snaluvní či zákonné po viiinosti cl i rihøu smlB vıií stranori.

1. Smluvní **pokuty**
2. Zhotovitel se z vazuje zaplatit objednateli v piípadč nerl održení termínii dokončení Díla sinluvní țaol‹iitii ve vyčsi (ł,5°Ż» z ceny Dfìa za l‹aždÿ za¡it)t£ttÿ den prod lení.

V ¡in ípadé ¡r od len í zhotovitele s vyklizenína staveničsté, je zhotovitel povinen zaplatit object nateli 1.000,- K č dens è až do jeho úplného xyklizení.

V pm adë opožd ëné tdmad y faktury zaplatí objednatel zliotovitcli sniluvní ¡aokutu ve vysi 0,(15 "Z» z neuhrazené částky, za kaidy den prod lení.

4 Za lažd y xa¡aočaty den prod lení s nastouțaeníin k odstranćní reklaniovanych vad v prubčliu z/iruční t1oliy a z‹t k‹ižd y ziiJ oćatÿ d en pi‘od lení s d okončením ted strünéní tčchto vad zaplatl zliotovitcl objednateli sirlu› ní )aokrttu ve vyśi **500 Kč** za kažcl ou ic1‹1aiiaovanou vad u na kažclou čàst Díla.

Ustanovcníini o smluvnich pokut‹ch není nij‹ik dotčeno pi ivo olajccì n‹itelc p(iŹ‹4dov‹it náhr‹id It skod y, ktcrá vzn iknc v príćinnć souvislosti s porriseníin sniluvní či zàkonnć povii inosti zliotovii cle, jakoź i v dijslcd ku ¡aoru“scní snaluvn í povinnosti zhoto vitele vtici subd odavatcli.

Splatnost sinluvních po1‹ut je 30 d nu odc due doručení vyüćtování srnluvní pot tity vyst vcnćho o¡irávnčnou sti-ajnou stranč povinnć. Objednatel je o¡ai ávnčn oproti ccnc za Dílo započ íst prí¡oac né sinluvni polarity a jiné I°enćžité zúvazky zhotovitele po splatnosti.

# Odstoupení od smlouvy

1. Obč sirluvní str any mají možnost od sm1oi:vy odstoupit pouze v plípad ü, žc d ruhá strana 7ÓVäïB yna zpûsobein porti/sila svć sniluvní ći zdkonnć povinnosti.
2. Noa stranê objed natele se naà za to, że závażnÿiii zpñsobein poiiiiil své smluvní povinnosti v prípaclč, že je v prod lení s uhrad on łaktury a úlarada nebyla pi‘ovcdena ani v nálirad mm tenrínu.

bla st i anc z1aot ovitele se niá za to. žc závażnyiii zpusobcm porušil svć snsliivn í povinnosì i

jc v pt odlan í sc splnéním teiinínu realizacg Díla o vice než 10 dnd,

- Dílo nebo jeho č‹ast nesplńuje kvantitativní a kvalit‹itivní piuainetry stanovenć touto siailotivou a pi'ojelctovou doktimentací,

Dílo nebo jeho část je provńd čno v rozpoiu s ülćankem II. tćto sinloiivy.

1. Sniltivnl strany se d ohorl ly, źe v ¡ iípadé odstoupení od smlouvy zíistàvají v platnosti ustanovení tćto smlouvy tykající se orlpovčclnosti za vady Díla, záruky a zàtuční Ihuty, jakož i iistar)oven í o srriluvních pokutácli, náliracl ć škody a cenová ujednání obsažená v této sinlouvč



 

a jejích piílohách. V pnpad ê odstoupení od smlouvy z díivodu iivedenÿch v článku XI. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovanych konstrukcí a materiálñ.

1. Odstoupení od smlouvy nabjvá úćinnosti dnem doručení druhé smluvní stianê.

# XH. Závërečná ustanovcní

Jakékoliv zmêny této sinlouvy jsou inoéné pouze po vzájemné dohodé obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného obénia smluvnínii stranami.

1. Otázky touto smlouvou neupravené se budou iídit płísluinÿmi ustanoveními zakona č. 89/2012 Sb., obćansky zákoník.
2. Sinluvní stiany se dohodly, že v píípadè nutnosti reiit spory soudní cestou bude místné pžísluśnjm soudem obecny soud objednatele.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve tîech stejnopisecli, z nichž objed natel obdrží dvë vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
4. Smluvní stiany vyslovnë souhlasí s tím, aby tato sinlouva byla veie,jnë prísttipná.
5. Sinlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnein jejího podpisu oprávnênymi zástvipci obou sinluvnich stran. Smlouva podléhající povinnosti uvežejnční dIe zákona č. 340/201 S Sb., o registru smluv nabyvá üčinností nejdiíve dnem uverejnèní dlc zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. ZvTlejnční zajistí objednatel.
6. Veškerá komunikace v souvislosti s vykonem této smlouvy, jak ústní talk písemná, bude probíhat v ćeském jazyce. Pro závaznou korespond enci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty:
	1. Na stranè objednatele ve vêcech technickych: tel.: e-mail:
	2. Na strané zhotovitele ve"vécech technickych:

V Praze dne:

za objednatele:

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

za zhotovitele:

Stiøna 6 (celkem ó)