

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOST

kterou podle § 560, § 2079 a § 2128 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice, za které jedná starosta Ing. Michael Forman

a

Kupující:

BYDLENÍ HORAŽĎOVICE s.r.o., IČO 17193672, se sídlem č.p. 17, 33205 Chválenice, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, v oddíle C, vložce 42336, za kterou společně jedná jednatelé Ing. arch. Lubomír Korčák a Michal Schmid

I. Předmět převodu

(1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely parc.č. 3169, ostatní plochy o stávající evidované výměře 754 m² v katastrálním území Horažďovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, na LV číslo 1.

(2) Geometrickým plánem geodeta Ing. Václava Mazína číslo 1914-139/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemkové parcely parc.č. 3169 v k.ú. Horažďovice oddělen díl „a“ o výměře 6 m² a sloučen s pozemkovou parcelou parc.č. 197/1 a díl „b“ o výměře 155 m², který byl sloučen s pozemkovou parcelou parc.č. 2756/16, vše v k.ú. Horažďovice, takže nová výměra pozemkové parcely parc.č. 3169 v k.ú. Horažďovice je nyní 592 m².

(3) Předmětem převodu (prodeje a koupě) podle této smlouvy je pozemková parcela parc.č. 3169 v k.ú. Horažďovice o nové výměře 592 m², tedy po oddělení dílu „a“ o výměře 6 m² sloučeného s pozemkovou parcelou parc.č. 197/1 a dílu „b“ o výměře 155 m² sloučeného s pozemkovou parcelou parc.č. 2756/16, vše v k.ú. Horažďovice dle geometrického plánu v příloze této smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající prodává touto smlouvou celý předmět převodu popsany v článku I., odstavcích (2) a (3) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, v hranicích jak on sám předmět převodu užíval nebo byl oprávněn užívat, do vlastnictví kupujícího a ten takto předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III. Podmínky převodu

(1) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s obsahem územního plánu města Horažďovice. Kupující prohlašuje, že předmět převodu kupuje za účelem výstavby bytového

objektu v souladu s platným územním plánem a bere na vědomí, že tato okolnost je pro prodávajícího při uzavření této kupní smlouvy podstatná. Kupující se zavazuje při výstavbě na předmětu převodu bez výhrady dodržet dispozice platného územního plánu, i souvisejících, stavebně právních ohlášení, povolení a souhlasů.

(2) Kupující také potvrzuje, že si celý předmět převodu s odbornou péčí prohlédl, že zná jeho evidovaný i faktický stav, a že předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu existujícím k dnešnímu dni jako řádné plnění prodávajícího, aniž by si vymínil nějaké zvláštní vlastnosti předmětu převodu. Kupující se s odvoláním na § 1916, odst. (2), věta druhá OZ vzdává práv z právních i faktických vad předmětu převodu a zavazuje se, že nebude vůči prodávajícímu taková práva uplatňovat, což se týká i případných nároků na náhradu újmy.

IV. Odevzdání předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícímu předává a ten jej přejímá k okamžiku přechodu vlastnictví na kupujícího a tím okamžikem na kupujícího přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu.

V. Kupní cena

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu ujednaly smluvní strany na částku 4.144.000,- Kč.

(2) Ujednanou kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu na jeho bankovní účet číslo: XX již před podpisem této kupní smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy na ní výslovně potvrzují.

VI. Zvláštní ujednání o závazku kupujícího a o slevě z kupní ceny

(1) Kupující jako svůj dobrovolný závazek vůči prodávajícímu přebírá tyto povinnosti:

a) kupující nejpozději do 72 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětu převodu za dodržení platného územního plánu, regulativ, i souvisejících, stavebně právních aktů (ohlášení, povolení, souhlasů), zcela dokončí výstavbu bytového objektu dle platného územního plánu na předmětu převodu a získá pravomocný kolaudační souhlas pro jeho trvalé užívání

a současně

b) kupující řádně a včas splní všechny své povinnosti ze „Smlouvy o spolupráci při výstavbě bytového domu“, kterou s prodávajícím uzavřel dne 18.10.2024.

(2) Prodávající se zavazuje, že splní-li kupující řádně a včas všechny své povinnosti uvedené v odstavci (1), písmenu a) i b) tohoto článku smlouvy, poskytne kupujícímu slevu z ujednané kupní ceny předmětu převodu ve výši 50 %, tedy v částce 2.072.000,- Kč, a tuto částku kupujícímu do 30 dnů od splnění poslední z těchto povinností vrátí.

(3) Ujednává se, že se kupující nesmí domáhat poskytnutí slevy z kupní ceny, pokud řádně a včas nesplní své povinnosti uvedené v odstavci (1), písmenu a) i b) tohoto článku smlouvy, a to bez ohledu na to, jaká okolnost mu v jejich splnění zabránila.

(4) Prodávající prohlašuje a kupující souhlasí, že hospodářským i společenským zájmem prodávajícího je rozvoj sídelní zóny města a s tím související udržení a zvýšení počtu obyvatel. Splnění těchto obecně prospěšných cílů ve smyslu § 39, odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích odůvodňuje poskytnutí slevy z kupní ceny.

(5) Ujednání v tomto článku smlouvy jsou závazná výlučně mezi smluvními stranami. Pozbude-li tedy kupující vlastnictví předmětu převodu před splněním poslední z povinností uvedených v odstavci (1), písmenu a) či b) tohoto článku smlouvy, jeho právní nástupce není podle ujednání v tomto článku smlouvy zavázán ani oprávněn; o tom je kupující povinen svého právního nástupce poučit.

VII. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích prohlašuje, že záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů ve dnech 03.09.2024 až 18.09.2024 zákonným způsobem zveřejněn, že o prodeji předmětu převodu podle této smlouvy rozhodlo dne 23.09.2024, 11. zastupitelstvo města Horažďovice, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VIII. Intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako věci nemovité, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí.

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu kupující společnost BYDLENÍ HORAŽĎOVICE s.r.o.

IX. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Kupující bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(3) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“ a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a

příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru, pokud smlouva nespadá do výjimek.

V Horažďovicích dne 18.10.2024

Prodávající:
město Horažďovice
Ing. Michael Forman, starosta

Kupující:
BYDLENÍ HORAŽĎOVICE s.r.o.
Ing. arch. Lubomír Korčák, jednatel
Michal Schmid, jednatel