

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2024/5115/OB/I/1904/VZ

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

HV stavby a práce s.r.o.

Krátká 157, 664 61 Rajhradice

vedeným Krajským soudem v brně, oddíl C, vložka 89683

Volodymyr Holinka, jednatel

Volodymyr Holinka, jednatel

Volodymyr Holinka

04395255

CZ04395255

Komerční banka, a.s.

115-1091740227/0100

na základě usnesení 9/55. schůze RMČ Brno-sever konané dne 22.05.2024 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 21.06.2024 smlouvu o dílo č. 2024/5115/OB/I/1904/VZ. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V průběhu realizace díla byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti nebo byla zjištěna nutnost provedení prací, které projektová dokumentace nepředpokládala. Změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1. Dané si vyžádá prodloužení stanoveného termínu dokončení díla o 7 kalendářních dnů.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- 4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena:

5.523.000,00 Kč bez DPH

(slovy: pět milionů pět set dvacet tři tisíc korun českých)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 313.535,87 Kč bez DPH

(slovy: tři sta třináct tisíc pět set třicet pět korun českých a osmdesát sedm haléřů)

Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací: - 57.388,95 Kč bez DPH

(slovy: padesát sedm tisíc tři sta osmdesát osm korun českých a devadesát pět haléřů)

Nová cena 5.779.146,92 Kč bez DPH

(slovy: pět milionů sedm set sedmdesát devět tisíc jedno sto čtyřicet šest korun českých a devadesát dva haléřů)

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 3.1.3. článku III. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

3.1.3. **Dokončení díla: do 97 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště.

Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla.

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy

2) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 5.779.146,92 Kč

(slovy: pět milionů sedm set sedmdesát devět tisíc jedno sto čtyřicet šest korun českých a devadesát dva haléřů)

DPH: 693.497,63 Kč

Cena včetně DPH: 6.472.644,55 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.

3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/70. schůze RMČ Brno-sever konané dne 16.10.2024.

V Brně dne 17.10.2024



Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 17.10.2024



Za zhotovitele:
Volodymyr Holinka
jednatel společnosti HV stavba a práce s.r.o.

Přílohy: č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 25.09.2024

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 1
Název akce:	Zateplení BD Merhautova 154 v Brně
Objekt:	Merhautova 154
Zhotovitel:	HV stavby a práce s.r.o. Krátká 154, 664 61 Rajhradice IČ: 04395255, DIČ: CZ04395255
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Volodymyr Holinka
Datum:	25.09.2024

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní dle smluvní dokumentace vč. nového řešení a zdůvodnění změny:

V průběhu stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Merhautova 154:

1. **Dlažba** – byla zjištěna nutnost pokládky většího rozsahu dlažby před objektem, než předpokládala projektová dokumentace (úprava množství výkazu výměr).
2. **Betonové základy** – ve dvorní části byla zjištěna jiná skladba betonových základů, kdy projektová dokumentace předpokládala pouze odstranění původního okapového chodníčku a vznikla nutnost bourání železobetonových základů.
3. **Kanalizační vpust** – ve dvoře byla zjištěna nutnost instalace dvou kanalizačních vpustí pro řešení odvodu dešťové vody, což původní projektová dokumentace nepředpokládala.
4. **Gajgry** – lapače střešních splavenin nebyly součástí výkazu výměr, ač jejich instalace byla předpokládána projektovou dokumentací (doplnění souvisejících položek do výkazu výměr).

Cena méněprací bez DPH: - 57.388,95 Kč	Cena víceprací bez DPH: 313.535,87 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 256.146,92 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: + 7 dní

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím [Redacted Signature]	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího: Souhlasím Ing. Ivan Lagovský (HV s [Redacted] 55) [Redacted] [Redacted]néno, příjmení, podpis)
Vyjádření objednatel: Souhlasím Jan Dolník (Statutární zástupce) [Redacted Signature]	Vyjádření technického dozoru investora (TDI): Souhlasím (Stavby RAMTO [Redacted]) [Redacted] [Redacted]mení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet stavby s označením ZL1 „Vícepráce a mě

Položkový rozpočet

Zakázka: 8036 Zateplení BD Merhautova 154 v Brně

Objekt: Merhautova 154

Rozpočet: ZL1 Vícepráce a méněpráce

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever

IČ: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

601 47 Brno

Zhotovitel: HV stavby a práce s.r.o.

IČ: 04395255

Krátká 157

DIČ: CZ04395255

664 61 Rajhradice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			148 058,65
PSV			108 088,27
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			256 146,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	256 146,92 CZK
Snížená DPH	12 %	30 737,63 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

286 884,55 CZK

v

Brně

dne

25. 09. 2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
5	Komunikace	HSV			28 683,78
62	Upravy povrchů vnější	HSV			27 959,50
8	Trubní vedení	HSV			38 484,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			9 411,75
96	Bourání konstrukcí	HSV			54 752,50
97	Prorážení otvorů	HSV			19 494,53
721	Vnitřní kanalizace	PSV			25 350,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			35 359,10
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			47 379,17
1	Zemní práce	HSV			26 661,54
MN	Meně práce	HSV			-57 388,95
Cena celkem					256 146,92

Položkový rozpočet

S:	8036	Zateplení BD Merhautova 154 v Brně
O:		Merhautova 154
R:	ZL1	Vícepráce a méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	5	Komunikace				28 683,78
1	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm 5,15*8	m2	41,20000	219,03	9 024,04
2	5924511910R	Dlažba betonova přírodní parkoviště před domem: : 5,15*8	m2	41,20000	375,83	15 484,20
3	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm 19,5*0,5	m2	9,75000	428,26	4 175,54
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				27 959,50
4	622319553RT1	Zatepl.sys.Webertherm, ostění, MW 30 mm,, s omítkou silikonovou 2mm	m2	11,87000	1 850,00	21 959,50
5	9990010.R	Příplatek za atypický tvar, s omítkou weber.pas akrylát 3,3 kg/m2	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl:	8	Trubní vedení				38 484,00
6	831350012RAB	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 mm, hloubka 1,5 m napojení na odtok č1: : 7,5 napojení na odtok č2: : 6 napojení na žlab: : 1,5 Nový svod: : 3,5	m	18,50000	1 764,00	32 634,00
7	895941311R00	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50	kus	2,00000	2 925,00	5 850,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				9 411,75
8	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	19,50000	294,00	5 733,00
9	59217012R	Obrubník silniční betonový 150x300x1000 mm, přírodní	kus	13,50000	272,50	3 678,75
Díl:	96	Bourání konstrukcí				54 752,50
10	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	6,05000	9 050,00	54 752,50
Díl:	97	Prorážení otvorů				19 494,53
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,00000	284,20	3 126,20
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 11*5	t	55,00000	32,39	1 781,45
13	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	11,00000	172,48	1 897,28
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,00000	215,60	2 371,60
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 11*30	t	330,00000	15,60	5 148,00
16	979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	11,00000	470,00	5 170,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				25 350,00
17	592278020R	Žlab SELF LINE 100/110, l=1000 mm, polymerbetonový, s ocelovým mřížkovým roštem A15	kus	2,00000	2 700,00	5 400,00
18	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600 D 110 mm, kloub, zápachová klapka, koš na listí	kus	7,00000	2 850,00	19 950,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				35 359,10
19	767110320RA0	Stěny plechové sklepních kójí vč. rámu a dveří	m2	8,73600	3 189,00	27 859,10
20	763-03	D+M číslo popisné a orientační	kus	3,00000	2 500,00	7 500,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				47 379,17
21	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.5 mm	m2	37,93000	411,60	15 611,99
22	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,40500	517,08	209,42
23	150	Podlahy lité epoxidové tl. 3 mm dle výběru investo	m2	37,93000	783,00	29 699,19

24	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	37,93000	49,00	1 858,57
DII:	1	Zemní práce				26 661,54
25	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	41,20000	64,12	2 641,74
26	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách	m3	8,17000	2 940,00	24 019,80
		(0,80*0,20)*(5,52+8,40+34,23)		7,70400		
		2,33*0,20		0,46600		
DII:	MN	Meně práce				-57 388,95
27	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	-6,05000	2 940,00	-17 787,00
28	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	-30,06000	70,75	-2 126,75
29	7670001.R	Zastřešení balkonů, komplet D+M	kus	-4,00000	9 368,80	-37 475,20