

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SOD/24/171 ze dne 27.8. 2024**  
**4521/DOD/24/4521-SOD-24-171**  
uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupený: [redacted] starostkou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **SMART SBD s.r.o.**  
se sídlem: U Elektry 830/2b, Hloubětín, 19800 Praha 9  
zastoupená: [redacted] jednatel  
IČO: 04212223  
DIČ: CZ04212223  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226  
(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 27. 8. 2024 smlouvu o dílo (dále jako „Smlouva“); na jejímž základě se zhotovitel za podmínek v ní stanovených zavázal provést dílo „**Stavební úpravy bytové jednotky č.4(6), jednotky č. 12(3) v objektu NKP na adrese Švédská 39, 150 00 Praha 5-Smíchov**“ a objednatel se zavázal za dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH 3.046.775,- Kč (slovy: tři miliony čtyřicet šest tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých) (opravy).
- 2.2.** Smluvní strany dále shodně uvádí, že cena díla podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 29. 7. 2024 má být rozdělena na opravy a investice.
- 2.3.** Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3. 5. Smlouvy a na základě uvedených skutečností dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek č. 1**“) ke Smlouvě níže uvedeného znění.

### 3. Předmět dodatku

- 3.1.** Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních strany a činí celkem bez DPH **3.046.775,38 Kč** (slovy: tři miliony čtyřicet šest tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých a třicet osm haléřů) z toho opravy činí 1.975.294,38 Kč bez DPH, investice činí 1.071.481,- Kč bez DPH.“

3.2. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dodatku č. 1 uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMC/36/1040/2024 ze dne 7.10.2024

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele:

za objednatele:  
**CENTRA a. s.**  
[redacted]  
na základě plné moci

za zhotovitele:  
**SMART SBD s.r.o.**  
[redacted]  
jednatel