

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

• Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

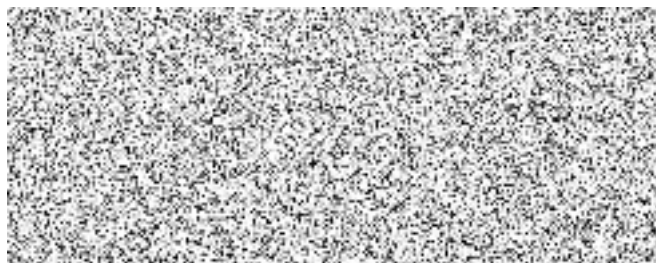
Datová schránka:

(dále jen „objednatel“)

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/4, 746 01 Opava

70979057



yzmaix7

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“, přičemž Objednatel a Zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni také jako "smluvní strany")

Ing. Richard Vaněk

Na Pastrníku 409/1, Malé Hoštice, 747 05 Opava

Registr živnostenských oprávnění

42861951

není plátcem DPH



uzavírají tímto v souladu s platnými českými právními předpisy dále uvedenou Smlouvu o dílo, z níž vyplývá povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí práce dohodnuté v čl. 2 této smlouvy a povinnost objednatele provedené práce převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

• Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení **terénních úprav a opravě oplocení v okolí Larischovy vily v areálu Státního okresního archivu Bruntál se sídlem v Krnově, Říční okruh 6/12a, 794 01 Krnov. Přesný rozsah činnosti je specifikován v Příloze č. 1 – Cenová nabídka ze dne 15. 8. 2024.**

- Zhotovitel je odpovědný za to, že jím předložená cenová nabídka obsahuje všechny práce potřebné k provedení díla.
- Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo uvedené v odst. 2.1. převezme a zaplatí za jeho zhotovení dojednanou cenu, za podmínek níže uvedených a poskytne zhotoviteli dohodnutou spolupráci.

• Doba a místo plnění

- Zhotovitel provede dílo na nemovité věci (areálu) objednatele na adrese Státní okresní archiv Bruntál se sídlem v Krnově, Říční okruh 6/12a, 791 01 Krnov (dále jen „místo plnění“).
- Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou odbornou kvalifikaci k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce sám nebo s využitím poddodavatelů. V případě, že pověří prováděním některých prací jinou fyzickou nebo právnickou osobu (poddodavatele) ručí zhotovitel v takovém případě v plné míře objednateli za způsob provádění prací těmito poddodavateli a jejich kvalitu.
- Místem předání díla dle této smlouvy je místo plnění.

• Cena díla a platební podmínky

- Cena díla byla stanovena na základě cenově nejvýhodnější nabídky, podané na základě veřejné zakázky malého rozsahu č. j. ZAO/3688/2024, dle cenové nabídky ze dne 15. 8. 2024 a činí:

Cena celkem (není plátce DPH)	354.146,52 Kč
-------------------------------	---------------

- Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s místem plnění, rozsahem a povahou díla. Že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a celková cena díla uvedena v odst. 4.1 se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s činností dle odst. 2.1. této smlouvy.
- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- Právo na zaplacení ceny díla vzniká bezvadným provedením díla dle odst. 7.1. této smlouvy.
- Podkladem pro uhrazení ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), který je zhotovitel oprávněn vystavit po bezvadném předání díla objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol potvrzený a odsouhlasený objednatelem.
- Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- Splatnost faktury je **30 dnů** od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.

- Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF/A) a zaslat na e-mail zhotovitel@seznam.cz. Každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečeti, založenými v době přijetí faktury na platném certifikátu kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru.
- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

• Čas plnění

- Zhotovitel zahájí dílo nejpozději 05.09.2024
- Zhotovitel zrealizuje dílo do 20.11.2024
- Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatelům do 3 dnů.
- Termíny provádění díla jsou pro zhotovitele závazné. Je možno je však prodloužit z důvodu změny předmětu plnění, či jiných důvodů, na kterých se obě smluvní strany písemně dohodnou.
- Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie (mimo Covid-19), nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemín nebo kamení.
- Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je taktéž závislé na řádné a včasné součinnosti objednatelů, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatelů s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

• Provádění díla

- Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení díla dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či normami, vztahující se k předmětu smlouvy.
- Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahující se k předmětu smlouvy.
- Zhotovitel v plné míře ručí za splnění oznamovací povinnosti v případě nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavení nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, stanovené v § 176 odst. 1 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany

přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Případné postihy za nesplnění této povinnosti jdou k tíži zhotovitele.

- Dnem převzetí pracoviště zodpovídá zhotovitel za jím způsobené škody na majetku objednatele, s výjimkou škod způsobených vyšší mocí. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli, třetím osobám anebo jemu samému. V případě škod způsobených objednateli je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit, popř. je nahradit v penězích, a to nejdéle do termínu předání předmětného díla.
- Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru místa provádění prací pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.

• **Předání a převzetí díla**

- Dílo je provedeno, je-li dokončeno nebo předáno částečně, bez vad a nedodělků.
- Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami, nebo bez výhrad.
- Zhotovitel je povinen písemně – e-mailem (info@zabrad.cz) oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí objednatel.
- O řádném předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel, či objednatelem oprávněná osoba.
- V případě zjištění vad a nedodělků díla při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Vadou se rozumí nedostatek ve funkčnosti, kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu nebo takový nedostatek, který je nedostatkem dle běžné praxe.
- Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- Nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku převzetí bezvadného díla. V případě prodlení objednatele s převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody okamžikem tohoto prodlení.
- Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli veškerou možnou dokumentaci týkající se díla.

Zejména atesty, prohlášení o shodě, revizí, likvidaci odpadů, příp. provést školení s obsluhou díla, návod k obsluze, či jinou dokumentaci, která je nutná k užívání díla nebo dokumentaci, kterou by po objednateli požadoval nebo mohl požadovat správní orgán k udělení souhlasu s užíváním díla, pakliže tak vyplývá nebo vyplýne z právních předpisů nebo z povahy díla.

- **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2 této smlouvy a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni.
- Dále je zhotovitel odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu smlouvy.
- Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě, právním předpisům, či technickým normám.
- Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, na které upozorní objednatel v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- Záruční doba na provedení díla je smluvními stranami dohodnuta na dobu 24 měsíců ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům, a zachová si obvyklé vlastnosti, zejména ty mající vliv na funkčnost a trvanlivost díla.
- Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonického či ústního, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- V záruční době je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu - doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- Pokud zhotovitel neodstraní oprávněné vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- Vedle práv stanovených v odst. 8.10 a 8.11 tohoto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod.

- **Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

- Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:

- Vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla.
- Uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám.
- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
- Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby minimalizoval negativní vlivy na vlastní stavbu, vyplývající z provádění díla.
- Objednatel předává zhotoviteli touto smlouvou prostory provádění díla v areálu jako pracoviště. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci obou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se jako zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- Zhotovitel je povinen zajistit stálý dozor odpovědným zaměstnancem nad dodržováním obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) při plnění předmětu smlouvy, zejména stálý dozor v případech nebezpečných prací a v případech určených nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle příslušných ustanovení zákoníku práce.
- Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- Zhotovitel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu na pracovišti. Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- Zhotovitel nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
- Zhotovitel je povinen vést evidenci zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví

zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů předmětu díla šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.

- Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zástupců, nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.
- Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení zdraví a života na těchto pracovištích dle ustanovení § 101 a násl. zákoníku práce.
- Při provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti PO a platné normy, které se vztahují k prováděným pracím.
- Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu dodržování předpisů a PO.
- Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění předmětu díla s příslušnými požárními předpisy.
- Zhotovitel je povinen seznámit všechny zaměstnance s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, a to písemnou formou.
- Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s poplachovými směrnicemi, s rozmístěním hydrantů, hasicích přístrojů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.
- Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění předmětu díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Zhotovitel je povinen odpady ukládat na určené označené místo.
- Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků, včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků používaných při provádění díla.

• Dokumentace díla

- Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat před zahájení provádění díla veškeré doklady a podklady nutné k zahájení a provádění prací, pakliže jsou nutné k provádění díla. Zhotovitel má za povinnost upozornit a vyzvat objednatele s dostatečným předstihem, nejpozději však 10 pracovních dnů před zahájením díla, že doklady nutné k zahájení díla nejsou bezvadné a úplné. V opačném případě se má za to, že doklady k zahájení díla jsou úplné.
- Pokud závazné předpisy, či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla, musí zhotovitel tyto zkoušky provést před dokončením díla.

- Protokoly, či jiné doklady osvědčující provedení zkoušek uvedených v odst. 10.2. tohoto článku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. 5 této smlouvy, resp. ve lhůtě stanovené v písemné výzvě (objednávce) objednatele v případě, že se shora uvedená dokumentace vztahuje k příslušné části díla.

• **Odpovědnost za škodu**

- Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za odpovědnost za škodu, která by vznikla dle tohoto článku.

• **Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupu**

- Nesplní-li zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném čase, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení.
- Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v předávacích protokolech, nebo nezačínání odstraňování vad ve lhůtě stanovené v čl. 8.10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s uhrazením faktury smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. 5. odst. 5.3 smlouvy, uhradí objednateli za každý den prodlení částku 5.000 Kč.
- Zhotovitel je povinen dle čl. 6.4 zajistit dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti. Za porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení nesplnění této povinnosti zhotovitelem.
- Za porušení každé jedné povinnosti stanovené v odst. 6.5., 6.7., 8.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v přičinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.
- Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- Smluvní strany se dohodly, že podstatným (závažným) porušením smlouvy je také:

- Prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak 14 dní;

- Prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak 14 dní;
- Prodlení s odstraněním vad o více jak 14 dní.
- Zhotovitel je povinen v případě odstoupení mimo podstatné porušení smlouvy dle odst. 12.8. tohoto článku uhradit objednateli případnou náhradu škody, jeho vynaložené náklady na sjednání třetí strany na zajištění plnění, případně zajištění záručního servisu. Škodou se rovněž rozumí i cenový rozdíl mezi cenovou nabídkou zhotovitele a cenovou nabídkou třetí strany, který by objednateli vznikl zajištěním takovéto třetí smluvní strany v případě odstoupení zhotovitele od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, měsíc před jeho účinností a doručeno druhé straně.

• Společná ustanovení

- Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění sjednané činnosti zhotovitelem.
- Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.
- Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce jsou i přes písemné upozornění nekvalitní nebo dochází opakovaně k prodlení při jejich provádění a zhotovitel přes písemné upozornění nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu. V takovém případě uhradí zhotovitel objednateli vícenáklady a škody tím objednateli vzniklé. Odstupuje-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli finanční částku připadající na již vykonanou část díla po odpočtu svých pohledávek. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena.
- Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude naplněno financování akce z finančních dotací. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli neprodleně oznámit. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně realizovanou část rozpracovaného díla.
- Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při nedodržení dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele, pokud tento nebude k takovému kroku dle této smlouvy oprávněn. Tím není dotčeno jeho právo na náhradu případné škody.
- V případě sporu o hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho částí, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatелеm k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti platným standardům kvality, provede zhotovitel na svůj náklad úpravu díla do odpovídajícího stavu.
- V případě, že nebude možné nápravu provést, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, vyjádřené rovněž v příslušném posudku nebo stanovené dohodou smluvních stran.
- V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené služby.

• **Závěrečná ustanovení a další ujednání**

- Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejblíží zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
- Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.

- Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- **Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 15. 8. 2024**

- Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 občanského zákoníku, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- Smluvní strany se shodly, že tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což dodavatel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Opavě dne 5.9.2024

V Opavě dne 5.9.2024



ředitel Zemského archivu v Opavě

Ing. RICHARD VANĚK
stavební činnost
Na Pastníku 1
747 05 Malé Hoštice
IČO: 428 61 981



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	109	Oprava oplocení, terénní úpravy SOKA Bruntál Říční okruh 5/12 Krnov
Objekt	01	SOKA Říční okruh 5/12, 794 01 Krnov
Rozpočet	1	Oprava oplocení , terénní úpravy , zatravnění

Zadavatel	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	Ing. Richard Vaněk Na Pastřníku 409/1 74705 Malé Hoštice	IČO: 42861951 DIČ: neplátce
-------------	--	--------------------------------

Vypracoval: 

Rozpis ceny			Celkem
HSV			244 403,56
PSV			109 742,96
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			354 146,52

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	354 146,52 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	354 146,52 CZK
--------------------------	-----------------------

v Malých Hošticích
Ing. RICHARD VANĚK
 stavební činnost
 Na Pastřníku 1
 747 05 Malé Hoštice
 IČO: 428 61 951

dne 15.08.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 109 - Oprava oplocení, terénní úpravy SOKA Bruntál Říční okruh 5/12 Krnov
Popis objektu: 01 - SOKA Říční okruh 5/12, 794 01 Krnov
Popis rozpočtu: 1 - Oprava oplocení , terénní úpravy , zatravnění

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			139 585,15	39,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			70 853,79	20,0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			7 886,70	2,2
99	Stavební přenos hmot	HSV			13 577,92	3,8
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			12 500,00	3,5
783	Nátěry	PSV			100 075,43	28,3
799	Ostatní	PSV			9 667,53	2,7
Cena celkem					354 146,52	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	109	Oprava obločení, terénní úpravy SOKA Bruntál Říční okruh 5/12 Krnov
O:	01	SOKA Říční okruh 5/12, 794 01 Krnov
R:	1	Oprava obločení, terénní úpravy, zatravnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				139 585,15		
1	111101102R00	Odstranění travin při celkové ploše přes 0,1 do 1 ha	ha	0,19000	25 500,00	4 845,00	800-1	RTS 24/ I
		a rákosu s případným nutným přemístěním a uložením na hromady na vzdálenost do 50 m.						
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	1,71500	2 041,00	3 500,32	800-1	RTS 24/ I
		s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek						
3	180402111R00	Založení travníku parkový travník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	182,50000	44,00	8 030,00	823-1	RTS 24/ I
		na pudě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením.						
4	181101111R00	Úprava pláně v zářezích bez rozlišení horniny, se zhuštěním - ručně	m2	190,09900	95,00	18 629,70	800-1	RTS 24/ I
		vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5						
5	182951112R00	Ostatní a doplňkové práce položení netkane zahradnické textilie včetně upevnění, bez dodávky textilie	m2	9,50000	30,00	285,00	823-1	RTS 24/ I
6	183402111R00	Rozrušení pudy na hloubku přes 5 do 15 cm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	190,09900	55,00	10 455,45	823-1	RTS 24/ I
7	183403113R00	Obdělávání pudy frézováním, v rovině nebo na svahu 1:5	m2	190,09900	3,00	570,30	823-1	RTS 24/ I
8	183403151R00	Obdělávání pudy smykáváním, v rovině nebo na svahu 1:5	m2	190,09900	3,00	570,30	823-1	RTS 24/ I
9	183403152R00	Obdělávání pudy vláčením, v rovině nebo na svahu 1:5	m2	190,09900	3,00	570,30	823-1	RTS 24/ I
10	183403153R00	Obdělávání pudy hrabáním, v rovině nebo na svahu 1:5	m2	190,09900	3,00	570,30	823-1	RTS 24/ I
11	183403161R00	Obdělávání pudy válením, v rovině nebo na svahu 1:5	m2	190,09900	3,00	570,30	823-1	RTS 24/ I
12	184802111R00	Chemické odplevelení pudy před založením kultury postřikem naširoko, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	190,09900	7,00	1 330,69	823-1	RTS 24/ I
		nebo travníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2.						
		Mátno do vzdálenosti 10 km						
13	184812211R00	Ochrana lesních kultur proti buření upevnění drátěnými skobami	kus	190,00000	15,00	2 850,00	823-2	RTS 24/ I
		kladení plachetek z biotextilie						
14	184921093R00	Mulčování tloušťka přes 50 do 100 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	9 50000	90,00	855,00	823-1	RTS 24/ I
		vysazených rostlin s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, s odvezením do 20 km a se složením.						
15	181301103RXX	Rozproštění ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2, ručně	m2	190,09900	310,00	58 930,69		Vlastní
16	184812212RXX	Odstranění ochrana plachet z biotext	kus	190,00000	22,00	4 180,00		Vlastní
17	00572410R	směs travní parková, pro mírnou zátěž	kg	3,65000	175,00	638,75	SPCM	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	109	Oprava oplocení, terénní úpravy SOKA Bruntál Říční okruh 5/12 Krnov
O:	01	SOKA Říční okruh 5/12, 794 01 Krnov
R:	1	Oprava oplocení, terénní úpravy, zatravnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost
18	10371500R	Substrát zahradnický, volně ložený	m3	9.50500	1 820.00	17 299.10	SPCM	RTS 24/ I
19	10391100R	kůra mulčovací, balení volně loženo	m3	0.97900	1 050.00	1 027.95	SPCM	RTS 24/ I
20	67352001R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PET; plošná hmotnost = 150 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 6.0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 6.5 kN/m	m2	190.00000	19.00	3 610.00	SPCM	RTS 24/ I
21	693650461R	Geosyntetika typ: geotextilie; tkaná; materiál: PET; plošná hmotnost = 360 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 155.0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 50.0 kN/m	m2	9.50000	26.00	266.00	SPCM	RTS 24/ I
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				70 853,79		
22	348924232R00	Stříška plotová z betonových tvarovek pro zdívo tloušťky 300 mm, z tvárnice hladkých, barevných	m	56.86500	1 246.00	70 853.79	801-1	RTS 24/ I
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				7 886,70		
23	916561111R00	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm	m	19.05000	282.00	5 372.10	822-1	RTS 24/ I
24	59217335R	obrubník zahradní materiál beton, l = 1000.0 mm, š = 50.0 mm, h = 250.0 mm, barva šedá	kus	19.05000	132.00	2 514.60	SPCM	RTS 24/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 577,92		
25	998231311R00	Přesun hmot pro krajinářské a sadovnické úpravy přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 5000 m vodorovně, bez svislého přesunu	t	9.05194	750.00	6 788.96	823-1	RTS 24/ I
26	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektu pro opravy a údržbu dosavadních objektu včetně vnějších pláštíků výšky do 6 m, oboru 801, 803, 811 a 812	t	9.05194	750.00	6 788.96	801-4	RTS 24/ I
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				12 500,00		
27	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1.00000	12 500.00	12 500.00		RTS 24/ I
		Vesměle náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště						
Díl: 783		Nátěry				100 075,43		
28	783201811R00	Odstranění nátěru z kovových doplňků konstrukcí oškrabáním	m2	134.09500	50.00	6 704.75	800-783	RTS 24/ I
29	783222100R00	Nátěry kov.stavebních doplňků konstrukcí syntetické dvojnásobné	m2	268.19000	220.00	59 001.80	800-783	RTS 24/ I
		čistěná přímoucí, lesan						
30	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňků konstrukcí syntetické základní	m2	134.09500	110.00	14 750.45	800-783	RTS 24/ I
31	783896210R00	Nátěry betonových podlah akrylátové penetrace 1x	m2	56.86500	65.00	3 696.23	800-783	RTS 24/ I
32	783896211R00	Nátěry betonových podlah akrylátové 2xemail	m2	56.86500	280.00	15 922.20	800-783	RTS 24/ I
Díl: 799		Ostatní				9 567,53		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	109	Oprava oplocení, terénní úpravy SOKA Bruntál Říční okruh 5/12 Krnov
O:	01	SOKA Říční okruh 5/12, 794 01 Krnov
R:	1	Oprava oplocení terénní úpravy , zatravnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
33	216904112R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlač. vzduchem očištění tlakovou vodou, zdiva stěn a rubu kleneb	m2	56.86500	75.00	4 264.88	800-2	RTS 24/1
34	622473103R00	Reprofilace betonových povrchu maltou hydroizolační, tloušťky 3 mm	m2	5.68700	950.00	5 402.55	801-5	RTS 24/1

Celkem						354 146,52		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--