

Smlouva o provozování a údržbě elektrického zařízení

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. OBJEDNATEL

Vojenská nemocnice Brno p. o.

Sídlo: Zábrdovická 3, 615 00 Brno

IČO: 60555530

DIČ: CZ60555530

Bankovní spojení:

Zastoupená: plk. gšt. MUDr. Petr Král

Zmocněnci objednatele

-ve věcech technických: investiční referent

- ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

2. Z H O T O V I T E L

Kamil Chlup

Sídlo: 679 61 Blansko, Míchov 47

zapsaný živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Boskovicích

IČ: 06388787

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „z h o t o v i t e l“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1., která je nedílnou součástí smlouvy.

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provozování elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1., která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „elektrické zařízení“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele podle podmínek této smlouvy na náklady Objednatele provádět manipulace, preventivní údržbu a dle možností odstranění poruch (dále jen „provozování“) elektrického zařízení.
3. Elektrické zařízení je ve vlastnictví Objednatele a po dobu platnosti této smlouvy není součástí distribuční soustavy.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že veškeré činnosti k jejichž provedení se v této smlouvě zavazuje jsou předmětem jeho podnikání a že je k jejich provedení odborně způsobilý v souladu s platnými právními předpisy ČR.

Článek III.

Vzájemná práva a povinnosti

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) udržovat elektrické zařízení v řádném a provozuschopném stavu
 - b) bezodkladně, nejpozději do 3 hodin od oznámení poruchy obnovit dodávku elektřiny a následně provést odstranění poruchy nebo havárie na elektrickém zařízení.
 - c) na požádání seznámit objednatel s aktuálním technickým stavem zařízení
 - d) v případě zjištění potřeby rozsáhlejší opravy či nutné rekonstrukce provozovaného elektrického zařízení projednat s objednatelem tuto skutečnost, a to v dostatečném předstihu
 - e) nepřipojit dalšího odběratele na elektrické zařízení bez souhlasu objednatele
 - f) nahradit objednateli škody vzniklé na jeho majetku při činnosti zhotovitele prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo jiných osob zajišťujících činnost zhotovitele
 - g) předat současně s fakturou za provozování Protokol o provedení kontroly a údržby, která je v rozsahu této smlouvy a pravidelnou revizi elektrického zařízení dle platných předpisů
 - h) vždy předem projednat s Objednatelem provádění plnění dle článku II. této smlouvy, kromě odstraňování poruch, u kterých náklady na odstranění poruchy nepřekročí sjednaný limit, jedná se o maximální hodnoty provedené opravy bez konzultace
 - i) v případě, že bude při pravidelné kontrole zjištěna závada, která bezprostředně neohrožuje bezpečnost a spolehlivost provozu, zavazuje se zhotovitel uvědomit o této skutečnosti objednatel bez zbytečného odkladu a před provedením případné opravy
 - j) zajišťovat pracoviště a vystavovat příkaz „B“ i pro třetí osoby na provozovaném zařízení uvedeném v článku II.

2. Zhotovitel je oprávněn:

- a) vést si vlastní evidenci o elektrickém zařízení objednatele a se souhlasem Objednatele poskytovat technické údaje o zařízení třetím osobám podle příslušných právních předpisů
- b) požadovat úhradu škody, která vznikla při odstraňování poruchy, havárie či jinou opravou, jejíž příčina vznikla jednáním nebo opomenutím Objednatele nebo činností třetí osoby při splnění podmínek ze strany Zhotovitele. Úhradu požadovat dále v případě, že k odstranění vady zařízení došlo v záruční době.

3. Objednatel se zavazuje:

- a) umožnit přístup zaměstnancům Zhotovitele včetně potřebných technických prostředků k elektrickému zařízení v kteroukoli denní či noční dobu
- b) poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při provozování elektrického zařízení
- c) zamezit přístup a jakýmkoli manipulacím jiným osobám i vlastním zaměstnancům se zařízením, které je v provozování podle této smlouvy
- d) splnit všechny povinnosti, které vlastníkům energetických zařízení vyplývají z platných právních předpisů
- e) bezodkladně oznámit Zhotoviteli vznik poruchy nebo havárie, kterou je schopen prostřednictvím svých zaměstnanců a dostupných technických prostředků rozpoznat
- f) řádně a včas hradit sjednanou úplatu za provozování elektrického zařízení
- g) seznámit Zhotovitele se zařízením a předat mu potřebnou dokumentaci
- h) dodržovat v souvislosti s provozováním zařízení veškeré právní předpisy a normy.
- i) Smluvní strany si sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- za porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a dále smluvní pokutu v případě prodlení dle odst. 1 tohoto článku ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu do 30 dnů od jejího doručení.

Článek IV.

Rozsah provozování

- 1. Zhotovitel bude provozování elektrického zařízení zajišťovat v souladu se zákonem č. 250/2021 Sb. a s Nařízením vlády č.190/2022 Sb., v platném znění, ostatními právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními předpisy a vnitřními předpisy zhotovitele (Řád preventivní údržby).
- 2. Zhotovitel bude, podle podmínek této smlouvy, zajišťovat na elektrickém zařízení následující činnosti:
 - a) službu pro případ zjištění a odstranění poruchy na elektrickém zařízení
 - b) poskytovat konzultace ke změnám na elektrickém zařízení vyvolaných zákazníkem nebo třetí osobou (zásah v ochranném pásmu, překládka, změna zatížení...)
 - c) uschování a udržování dokladů a technické dokumentace (níže uvedené) předané Objednatelem
 - d) pravidelnou preventivní údržbu podle rozpisu prováděných prací uvedeného v Příloze 2., který je neoddělitelnou součástí této smlouvy
 - e) manipulace na elektrickém zařízení uvedeném v Příloze 1.

Článek V.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Cena za provozování v rozsahu čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení par. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena smluvní.
2. Roční smluvní cena za provozování elektrického zařízení v rozsahu Přílohy č. 1 činí **36.000,- Kč**. V případě, že se Zhotovitel stane plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost Objednateli včetně data, od kterého bude k ceně účtována příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.
3. Cenu za provozování dle odstavce 2 tohoto článku bude Zhotovitel účtovat Objednateli vystavením daňového dokladu (dále jen faktura) do 15 dnů ode dne provedení posledního úkonu preventivní údržby v daném roce. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ceny za výkony Zhotovitele, uvedené v čl. IV. odstavce 2, bod f) a g) této smlouvy, jakož i za dodaný materiál budou účtovány samostatně a průběžně po provedení příslušného výkonu. Ceny za provedené výkony podle této smlouvy bude Zhotovitel účtovat ve výši hodinové zúčtovací sazby platné v době provedení příslušného výkonu. Použitý materiál bude účtován za ceny obvyklé, platné pro příslušné období.
5. Daňové doklady, vystavené zhotovitelem se zavazuje objednatel uhradit ve lhůtě splatnosti dle příslušného daňového dokladu.
6. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky má Zhotovitel právo účtovat a Objednatel povinnost uhradit úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek VI.

Platnost smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu **5 let** a je platná dnem podpisu oběma stranami.
2. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět v níže uvedených případech:
 - a) pokud je Objednatel v prodlení více než 3 měsíce se zaplacením daňového dokladu za úkony provedené Zhotovitelem
 - b) v případě závažného porušení ustanovení této smlouvy Objednatelem
 - c) po uplynutí doby obvyklé životnosti obdobného zařízení Objednatele
 - d) při změně Objednatele
 - e) nedojde-li k dohodě o změně ceny
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět:
 - a) v případě závažného porušení této smlouvy Zhotovitelem
4. Výpovědní lhůta z důvodů dle odstavce 2. a 3. tohoto článku činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi. Délku výpovědní doby lze změnit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Kromě případů uvedených v odstavci 2. a 3. tohoto článku může smlouvu vypovědět kterákoli ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.

Článek VII.

Ustanovení společné a závěrečné

1. Objednatel se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převede na případné právní nástupce.
2. Objednatel se dále zavazuje, že Zhotoviteli oznámí bez zbytečného odkladu, že bude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k elektrickému zařízení, uvedenému v čl. I., odst. 1) této smlouvy na jiného vlastníka.
3. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících, jakož i technickými normami a bezpečnostními předpisy.
4. Pro případ změny podmínek, za nichž byla tato smlouva uzavřena, zavazují se smluvní strany provést změnu či doplnění této smlouvy ve smyslu změněných podmínek, právo iniciativy vedoucí ke změně této smlouvy mají obě smluvní strany.
5. Případné změny nebo doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze písemnou formou. Výsledek jakýchkoliv ústních ujednání se stává právně neúčinným.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupily po vzájemně srozumitelném projednání a že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.
8. Touto smlouvou smluvní strany po vzájemné dohodě ruší veškeré dosavadní smlouvy provozování elektrického zařízení, které je předmětem provozování podle této smlouvy.
9. **Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:**
 - Příloha č. 1 Specifikace elektrického zařízení
 - Příloha č. 2 Specifikace prací a činností prováděných na elektrickém zařízení

V Brně dne 16.10.2024

V Brně dne 15.10.2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Kamil Chlup



Příloha č.1

Část č. 1

A. Název a místo plnění dle článku I. Smlouvy:

Vojenská nemocnice Brno p. o.
Sídlo: Zábrdovická 3, 615 00 Brno
IČO: 60555530

B. Kontaktní osoby za smluvní strany:

1. Za Objednatele ve věcech technických:

Investiční referent:

Technický pracovník:

2. Za zhotovitele:

C. Seznam objektů s popisem energetického zařízení, které bude provozováno dle Článku II.

1. Technický popis a parametry zařízení

1.1. Trafostanice

Jedná se o vestavěnou trafostanice do 1. NP objektu na ul. Zábrdovická č.3 Přístup do trafostanice je z ulice Zábrdovická. Rozvodna VN je společný prostoru s osazeným rozvaděčem VN distributora a rozvaděčem VN odběratele. Stanoviště rozvaděčů VN je společné, trafostanice je přístupná jedněmi dveřmi.

Rozvodna NN a stanoviště transformátorů T1 a T2 je na opačné straně objektu přístupné z areálových komunikací Vojenské nemocnice Brno.

Elektroměrový rozvaděč je umístěn na fasádě objektu Vojenské nemocnice v blízkosti schodiště do rozvodny VN.

Trafostanice je jeden požární úsek.

1.2. Rozvaděč VN

V trafostanici je osazen plynem SF6 izolovaný modulární rozvaděč VN typu Siemens 8DJH celistvé sestavě, ser.č. CV571368-000040/001, r.v 02/2024:

majetek EG.D:

- pole č. 1 a 2 - kabelové pole slouží pro připojení kabelové smyčky 22 kV (majetek eg.d).
- pole č. 3 - pole podélného dělení, slouží jako vývod do pole podélného dělení a měření odběratele majetek odběratele:
- pole č. 4 - pole podélného dělení s hlavním vypínačem odběratele
- pole č. 5 - pole měření s přístroji pro měření odběru elektrické energie
- pole č. 6 - pole vývodu k transformátoru T1 s jištěním pojistkou
- pole č. 7 - pole vývodu k transformátoru T2 s jištěním pojistkou

1.3. Transformátory VN

Transformátor T1

Typ transformátoru: Typ – KTO 350/22

Výrobní číslo: 299552
Elektrické parametry: výkon - 400 kVA,
jištění - na straně vn pojistkou 3x 50A, na straně nn jističem 500A.
jmenovité napětí na primární – 22000V $\pm$ 2x2,5%
jmenovité napětí sekundární – 400/231 V,
frekvence - 50 Hz,
napětí: Uk=5,86%;
zapojení – Dyn1

Transformátor T2

Typ transformátoru: Typ – OTC1250B20
Výrobní číslo: 32300055
Elektrické parametry: výkon - 1250 kVA,
jištění - na straně vn pojistkou 3x 50A, na straně nn jističem 1800A.
jmenovité napětí na primární – 22000V $\pm$ 2x2,5%
jmenovité napětí sekundární – 400/231 V,
frekvence - 50 Hz,
napětí: Uk=6,32%;
zapojení – Dyn1

D. Na výše uvedeném energetickém zařízení bude prováděna následující preventivní údržba:

Na trafostanici TS 708747 Vojenská nemocnice bude prováděna údržba dle Přílohy č.2.

TS 708747 Vojenská nemocnice

Prohlídka trafostanice - za provozu Provádí se podrobná prohlídka pohledem při níž se kontroluje: - dostupné zařízení stanice, zda není znečištěné, popálené nebo poškozené a není-li slyšet sršení (izolátory, svodiče přepětí, průchodky, ...) - množství zalévací hmoty v dolévacích koncovkách - stav rozvaděče NN a jeho vnitřní osvětlení - stav měřidel, odečtou se hodnoty a zapíší do karty - stav elektroměrů a sazbových spínačů, pokud jsou osazené - aktuálnost schémat a popisů vývodů z rozvaděče VN - stav bezpečnostních a identifikačních tabulek - stav povinné výbavy TS - stav výstražných tabulek - stav OPBP, pokud jsou v TS umístěny - stav ochranného pásma, terénu a nedovolené činnosti v ochranném pásmu dle platné legislativy, zejména s ohledem na nové stavby, výkopy apod. - stav porostů v blízkosti stanice a podobně - stavební stav budovy (zatékání, větrání, nátěry vnějších konstrukcí, ...) - stav vnitřních prostor, vlhkost v kabelových kanálech a jejich utěsnění - stav hromosvodů, vnitřní elektroinstalace a odtokových struh okapů u transformátoru olejového - těsnost nádoby transformátoru, stav oleje v olejovozu, stav průchodek a hlučnost - uzemnění stroje Běžná údržba TS - za provozu Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky za provozu a dále se provádí: - údržba zámků promazáním - kontrola osvětlení a hromosvodů - čištění okapu a odtokové strouhy - údržba zatravněných, ostatních ploch a porostů pořádek a čištění ve všech prostorech	1x rok
Prohlídka trafostanice - za vypnutého stavu Provádějí se veškeré úkony podle bodu „Prohlídka za provozu“ a dále se: - před vypnutím transformátoru změří výstupní napětí a impedanci smyčky vnitřní instalace - prohlédnou průchodky, spojovací, přívodní a vývodová vedení, kabelové koncovky, svodiče přepětí, jistící prvky, rozvaděče, kondenzátory a spínací prvky - prohlédnou pohony odpínačů - změří výstupní napětí transformátoru po opětovném zapnutí - zkontroluje množství zalévací hmoty u dolévacích koncovek <u>Poznámka:</u> Pokud jsou v transformovně instalovány vypínače, je doba na provedení kontroly za vypnutého stavu odvozena z kapitoly prohlídky vypínačů. Běžná údržba TS za vypnutého stavu Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky ve vypnutém stavu a dále se provádí: - vyčištění stanice - očištění zařízení	1x4 roky

- vyčištění rozváděče VN - kontrola stavu meziprostorových přepážek - kontrola stavu kabelového prostoru, doplnění zalévací hmoty u dolévacích koncovek - údržba zámků a pohonů promazáním - údržba okapu, odtokové strouhy, konstrukcí a hromosvodu u transformátoru olejového - podrobná kontrola všech částí stroje očištění transformátoru a případně se doplní olej Dále se dodržují doporučení obsažená v návodu na provoz a údržbu konkrétních typů rozváděčů VN daná výrobcem.	
Prohlídka odpojovače provádí se podrobná prohlídka pohledem za vypnutého stavu, při níž se kontrolují: prohlídka stavu přístroje, strojních a konstrukčních částí a prostoru okolo přístroje prohlídka stavu izolátorů, proudovodné dráhy kontrola funkce přístroje - prohlídka kontaktů a funkce signalizačního zařízení - kontrola stavu uzemnění Běžná údržba odpojovače Provedou se úkony podle bodu „Prohlídka odpojovače” a dále se provede. - kontrola a seřízení pohonu - mazání kluzných částí, seřízení pohonu - vyčištění izolátorů a proudovodné dráhy - ošetření kontaktních hlavic a kontaktů - kontrola signálního zařízení - kontrola dotažení šroubových spojů	1x4 roky
Prohlídka uzemnění Provádí se podrobná prohlídka pohledem za provozu, při níž se kontrolují: - veškeré nadzemní části zemnicí soustavy přípojně body ke konstrukci - stavy koroze stav ochranných a výstražných nátěrů	1x4 roky
Běžná údržba uzemnění Provádí se úkony podle bodu „Prohlídka uzemnění” a dále se provádí: - kontrola a čištění svorek -drobné opravy nátěrů a spojek	1x8 roků

