



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

č. S883/2024/0010/OM-OMČ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. a podle ust. § 1274 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi

Prodávajícím:

Městská část Praha 2, IČO 00063461, se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2, zastoupena Janem Korseskou, starostou,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000758339/0800,
variabilní symbol: 6622419084, specifický symbol: 05588707

(dále též jen „prodávající“)

a

Kupujícím:

Nadační fond Kmentová Zoubek, se sídlem Salmovská 498/7, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO 055 88 707, zapsaný v nadačním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1438, zastoupený PhDr. Polanou Bregantovou, předsedou správní rady,
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále též jen „kupující“, společně též „smluvní strany“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že obec hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1908/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 107 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1908/3 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku pod číslem plánu 2857-155/2023 ze dne 20. 12. 2023, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1, Praha 10, ověřeného Ing. Martinem Nedomou, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29. 12. 2023, pod č. PGP 6025/2023-101, jež tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, zapsaného v katastru nemovitostí České republiky vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též jen „katastr nemovitostí“) na listu vlastnictví č. 1275 pro obec Praha, katastrální území Nové Město (dále také „pozemek“ nebo „předmět převodu“). Souhlas s dělením pozemku par. č. 1908/3, katastrální území Nové Město, obce Praha vydal Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 2 dne 20. 3. 2024, ve věci Sp. zn.: OV/053628/2024/Re, Čj.: MCP2/131967/2024/OV-OS/Rei, jež tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- Prodávající podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně ve vztahu k předmětu převodu, který je popsán v čl. I odst. 1 této Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že v

souladu se Statutem uzavření této Smlouvy nepodléhá projednání v orgánech hlavního města Prahy.

3. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 104 ze dne 24. 6. 2024 odsouhlasil prodávající v souladu s příslušnými právními předpisy prodej pozemku parc. č. 1908/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 107 m², který vznikl oddělením ze stávajícího pozemku parc. č. 1908/3 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2857-155/2023 ze dne 20. 12. 2023, schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29. 12. 2023, zapsaného v katastru nemovitostí České republiky vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1275 pro obec Praha, katastrální území Nové Město, za cenu dle znaleckého posudku pod poř. č. 6396-141/23 ze dne 27. 12. 2023 sníženou o 5 % v souladu s Pravidly pro výkup a prodej pozemků schválených usnesením RMČ Praha 2 č. 424 ze dne 12. 8. 2008, ve znění pozdějších usnesení (dále jako „Pravidla“), tj. ve výši 1 175 017,00 Kč kupujícímu, a to za podmínky, že složí zálohu ve výši 10 % kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a doplatí 90 % kupní ceny do 90 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy; současně odsouhlasil zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti stezky a cesty dle ust. § 1274 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch nově vzniklého pozemku parc. č. 1908/4 k tíži pozemku parc. č. 1908/3, spočívajícího v právu průchodu a průjezdu na nově vzniklý pozemek parc. č. 1908/4, katastrální území Nové Město, obec Praha, a to bezúplatně, na dobu neurčitou.
4. Záměr prodávajícího prodat pozemek byl před projednáním v Zastupitelstvu městské části Praha 2 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 2 od 27. 5. 2024 do 20. 6. 2024.

II.

Projev vůle

1. Prodávající touto Smlouvou převádí pozemek uvedený v čl. I odst. 1. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a zákonným příslušenstvím kupujícímu, který tento pozemek za dohodnutou cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že je se stavem předmětu převodu důkladně obeznámen.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena za prodej pozemku specifikovaného v čl. I, odst. 1 této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran, kdy obvyklá cena ve výši 1 236 860,00 Kč zjištěná znaleckým posudkem pod poř. č. 6396-141/23 ze dne 27. 12. 2023, vypracovaným soudním znalcem Ing. Ivanem Zachem byla snížena o 5 % v souladu s Pravidly, a to z důvodu, že kupující uhradí doplatek 90 % kupní ceny jednorázově do 90 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
Dohodnutá kupní cena tedy činí **1 175 017,00 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát pět tisíc sedmnáct korun českých).
2. Pořízení znaleckého posudku ke stanovení obvyklé ceny předmětu převodu zajistil prodávající po dohodě s kupujícím. Náklady na pořízení znaleckého posudku nese prodávající. Kupující podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se se znaleckým posudkem řádně seznámil.
3. Kupní cenu ve výši **1 175 017,00 Kč** uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, tj. č. ú. 9021-2000758339/0800, variabilní symbol: 6622419084, specifický symbol: 05588707 takto:
 - a) kupující uhradil v návaznosti na usnesení Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 104 ze dne 24. 6. 2024 část kupní ceny ve výši 117 501,70 Kč, tj. 10 % z celkové kupní ceny na účet prodávajícího před podpisem této Smlouvy,
 - b) doplatek 90 % kupní ceny ve výši 1 057 515,30 Kč uhradí kupující nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu této Smlouvy smluvními stranami.

4. Dnem plnění je den, kdy bude platba připsána na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
5. Za opožděnou úhradu doplatku kupní ceny je kupující povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z částky, se kterou je v prodlení, a to bez ohledu na jeho zavinění. Tímto ustanovením není dotčeno právo prodávajícího na náhradu případně vzniklé škody.
6. Kupující je povinen plnit prodávajícímu tak, aby v termínu splatnosti byla na účet prodávajícího připsána celá částka uvedená v odst. 3, písm. b) tohoto článku jediným bezhotovostním převodem nebo vkladem za účelem spárování příslušné platby.
7. Při prodlení s úhradou doplatku kupní ceny po dobu delší než 30 dnů je prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující se zavazuje v tomto případě uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 117 501,70 Kč. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co bylo v souvislosti s touto Smlouvou plněno, s výjimkou úroků z prodlení a uvedené smluvní pokuty.

IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, služebnosti, nároky třetích osob ani jiné právní vady a že mu nejsou známy žádné další okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu je stav předmětu převodu dobře znám. Kupující potvrzuje, že je důkladně seznámen s právním i faktickým stavem převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.
3. Prodávající prohlašuje, že pozemek prodává ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení a že mu není známa žádná závada, na kterou by měl kupujícího zvláště upozornit.
4. Kupující se zavazuje, že až do povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti stezky a cesty), neprovede na pozemku žádné změny spočívající např. ve stavebních pracích či jiné činnosti, které by zásadním způsobem znehodnocovaly předmět této Smlouvy.

V. Zřízení služebnosti stezky a cesty

1. Přístup a příjezd na pozemek parc. č. 1908/4, katastrální území Nové Město, obec Praha, který je předmětem převodu, je za současného stavu umožněn přes pozemek parc. č. 1908/2, a to pouze průchodem a průjezdem domu s č. p. 498, na adrese Salmovská 498/7, Praha 2, a dále přes pozemek parc. č. 1908/3. Přístup přes pozemek parc. č. 1908/2 je zajištěn věcným břemenem – právem chůze, veřejného průchodu a jízdy, zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch pozemku parc. č. 1908/3 (z něhož je pozemek parc. č. 1908/4 oddělován) pod č.j. V-12460/2012-101, s tím, že práva z tohoto věcného břemene zůstávají zachována i pro nově oddělovaný pozemek parc. č. 1908/4, katastrální území Nové Město, obec Praha.
2. Prodávající tímto zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. 1908/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 107 m², právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti stezky a cesty dle ust. § 1274 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k tíži pozemku parc. č. 1908/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 302 m², katastrální území Nové Město, obec Praha, spočívající v právu průchodu a průjezdu na pozemek parc. č. 1908/4.
3. Služebnost stezky a cesty dle odst. 2 tohoto článku bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

VI. Vklad

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu převodu a právo odpovídající služebnosti stezky a cesty zřízené dle této Smlouvy ke dni účinků vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Prodávající se zavazuje zaslat návrh na vklad práv dle této Smlouvy k ověření a potvrzení správnosti Odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy (§ 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů), a to do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají, že do doby podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, budou vyhotovené a podepsané stejnopisy této Smlouvy uloženy u prodávajícího.
4. Náklady spojené s uzavřením této Smlouvy nese každá smluvní strana ze svého. Správní poplatky spojené se vkladem práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Prodávající je povinen podat návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí až po splnění všech těchto podmínek:
 - a) kupní cena uvedená v čl. III odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího v plné výši do 90 dnů ode dne podpisu této Smlouvy,
 - b) prodávajícímu bude doručeno z Magistrátu hlavního města Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práv dle této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zveřejnění stejnopisu této Smlouvy v registru smluv, a
 - d) kupující uhradí prodávajícímu částku rovnající se správnímu poplatku spojenému se vkladem práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu a práva odpovídajícího služebnosti stezky a cesty nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž došlo ke splnění poslední ze čtyř podmínek uvedených pod písm. a), b) c) a d) odst. 5 tohoto článku. Ve stejné lhůtě je povinen vyzvat kupujícího, aby si dva stejnopisy této Smlouvy u prodávajícího převzal.
7. Pro případ, že by k provedení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny a informace, obě smluvní strany jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, tyto úkony provést, respektive požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
8. Ukáže-li se, nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a zbývající obsah Smlouvy bude nahrazen zákonnými ustanoveními.
9. V případě, že z jakéhokoli důvodu katastrální úřad nezapíše vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu doplnit, doložit požadované skutečnosti nebo listiny dle výzvy katastrálního úřadu, bude-li smluvním stranám zaslána anebo uzavřít novou Smlouvu, na základě, které bude možné vklad práv k předmětu převodu provést.
10. Smluvní strany sjednávají, že nedojde k fyzickému protokolárnímu předání předmětu převodu, a že kupující přejímá předmět převodu ve stavu „jak stojí a leží“, včetně nebezpečí poškození nebo jiné škodné události na něm, ke dni vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
11. Ode dne vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude kupující vykonávat práva a povinnosti vlastníka k předmětu převodu, včetně daňových povinností.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv provede prodávající.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany si sjednávají, že veškerá právní jednání týkající se této Smlouvy či s ní související musí být činěna pouze v písemné formě.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající i kupující obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je jako Příloha č. 1 Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2857-155/2023 ze dne 20. 12. 2023 a Souhlas s dělením pozemků vydaný Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 2 dne 20. 3. 2024 ve věci Sp. zn.: OV/053628/2024/Re, Čj.: MCP2/131967/2024/OV-OS/Rei jako Příloha č. 2.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Právní vztahy z této Smlouvy vyplývající nebo s ní související a touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

V Praze dne 16. 10. 2024

V Praze dne 16. 10. 2024

Prodávající:

Městská část Praha 2

Kupující:

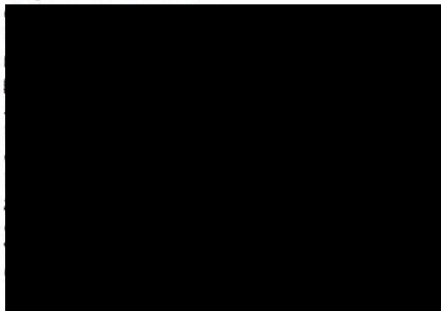
Nadační fond Kmentová Zoubek


Jan Korseska
starosta




PhDr. Polana Bregantová
předseda správní rady

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 9003/18/Vla/2024
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: ~~uznal/a podpis-~~
~~na této listině za vlastní; uzna/a elektronický podpis-~~
~~na elektronickém dokumentu za vlastní;~~
Bregantová Polana



Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2857-155/2023 ze dne 20. 12. 2023

Příloha č. 2: Souhlas s dělením pozemků ze dne 20. 3. 2024, Sp. zn.: OV/053628/2024/Re,
Čj.: MCP2/131967/2024/OV-OS/Rei

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od	27. 05. 2024 do 20. 06. 2024
Schváleno	odsouhlaseno usnesením ZMČ P.M.C.
č. 104	24. 06. 2024
vedoucí odboru	Investic
	Ing. metbauer
Nehodící se škrtněte	

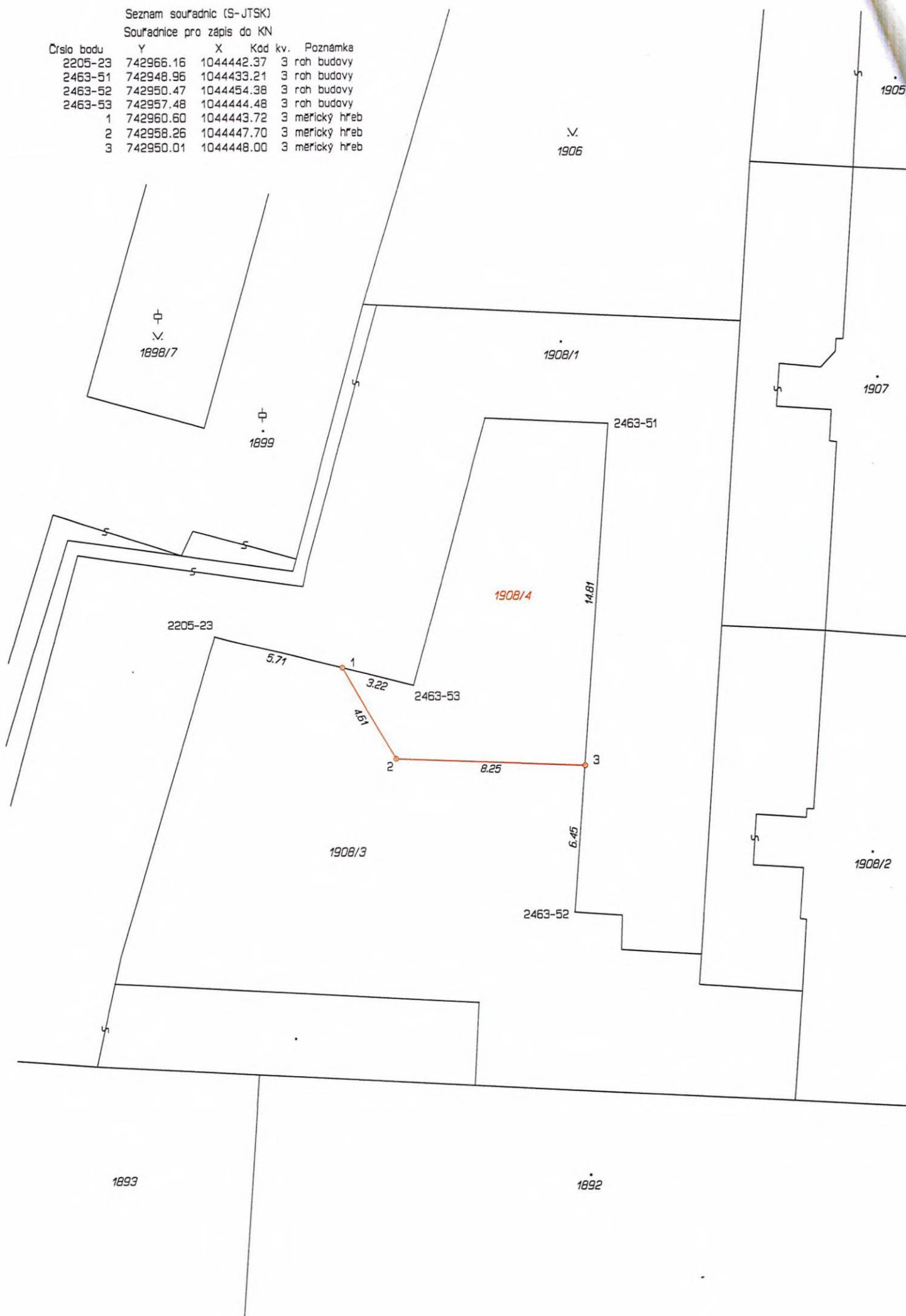
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
1908/3	4	09	ostat.pl. jiná pl.	1908/3	3	02	ostat.pl. jiná pl.		2	1908/3		1275	3	02
				1908/4	1	07	ostat.pl. jiná pl.			2	1908/3		1275	1
	4	09			4	09								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma		Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2294/06		
	Dne: 20.12.2023 Číslo: 304/2023		Dne: 3.1.2024 Číslo: 1/2024		
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00, Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 2857-155/2023	Petra Kopecká KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -6025/2023-101 2023.12.29 14:40:57 +01'00'				
Okres:					
Obec: Praha					
Kat. území: Nové Město					
Mapový list: Praha 7-2/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: měřickými hřeby					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2205-23	742966.16	1044442.37	3	roh budovy
2463-51	742948.96	1044433.21	3	roh budovy
2463-52	742950.47	1044454.38	3	roh budovy
2463-53	742957.48	1044444.48	3	roh budovy
1	742960.60	1044443.72	3	měřický hřeb
2	742958.26	1044447.70	3	měřický hřeb
3	742950.01	1044448.00	3	měřický hřeb



Praha 20.3.2024

Sp.zn.: OV/053628/2024/Re
Č.j.: MCP2/131967/2024/OV-OS/Rei
D-498/2
VYŘIZUJE: Reitermanová, tel.236 044 286

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost o dělení pozemku, kterou dne 31.1.2024 podala

Městská část Praha 2, IČO 00063461, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 82 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává

s o u h l a s s d ě l e n í m p o z e m k u
parc. č. 1908/3 – ostatní plocha, jiná plocha
na pozemky parc. č. 1908/3 – ostatní plocha, jiná plocha
a parc. č. 1908/4 – ostatní plocha, jiná plocha
vše v katastrálním území Nové Město

dle geometrického plánu č. 2857-155/2023, vyhotoveného dne 20.12.2023 ověřeného pod číslem 1/2024 dne 3.1.2024 Ing. Martinem Nedomou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, a potvrzuje, že pro toto dělení není potřeba stanovit podmínky.

Vlastníkem pozemku parc.č. 1908/3 v k.ú. Nové Město je hlavní město Praha a svěřen je do správy Městské části Praha 2.

Přístup k pozemkům je umožněn průchodem a průjezdem bytového domu č.p. 498 na adrese Salmovská 498/7, Praha 2, stojící na pozemku parc.č. 1908/2 v k.ú. Nové Město.

Toto sdělení bylo vydáno na základě těchto podkladů:

- žádost ze dne 31.1.2024
- geometrický plán č. 2857-155/2023, ověřený dne 3.1.2024 pod číslem 1/2024 Ing. Martinem Nedomou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem

Odůvodnění:

Dle § 82 odst. 3 stavebního zákona se „rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků nevyžaduje, pokud podmínky pro dělení nebo scelení pozemků jsou dány regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu nebo rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu. Není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, stavební úřad potvrdí tuto skutečnost sdělením, kterým současně schválí navrhovaný záměr“.

V daném případě byla žádost podána žadatelem vykonávajícím vlastnická práva k pozemku dotčenému dělením, měla veškeré náležitosti vyžadované stavebním zákonem včetně příloh. Jedná-li se o dílčí dělení pozemků v zastavěném území nebo zastavitelné ploše za účelem prodeje pro vyrovnání hranic či pro dotvoření veřejného prostranství nebo dělení a scelování pozemků, pro které lze vydat souhlas dle § 82 odst. 3 stavebního zákona, nejedná se o změnu v území, pro kterou by se vydávalo závazné stanovisko orgánu územního plánování ve smyslu ustanovení § 96b stavebního zákona.

Z těchto důvodů postupoval stavební úřad podle ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona a § 154 správního řádu a vydal žadateli sdělení, kterým schválil navrhovaný záměr.



Poplatek:

Poplatek se dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor výstavby
Nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

Ing. Pavel Jelinek
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Obdrželi:

(doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby):

1. Městská část Praha 2, zast. Janem Korseskou, nám Míru 600/20, 120 39 Praha 2

ostatní:

2. referent

3. Gabriela Klimperová – OMI ÚMČ Praha 2