

= 2026430 =



Alza.cz a.s., Jankovcova 53, Praha 7
IČ: 27082440, DIČ: CZ 27082440
tel: 225 340 111

096

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) ve spojení s § 27a násl. zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

Čj.: BSMV/92 – 2/2024

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČO: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Tomáš Moudrý, na základě pověření

kontakt pro fakturace

kontakt pro ostatní záležitosti

(dále jen „Alza“)

a

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Se sídlem: Na Pankráci 1623/72, Nusle, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 657 37 393

DIČ: CZ65737393

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

již zastupuje: Ing. Jiří Stuna, ředitel

kontaktní osoba:

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“),

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy na adrese Hartigova 1958, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00, na pozemku parc. číslo 3222/2 v k.ú. Praha - Žižkov zapsaném na LV č. 13824, vedeném u kat. úřadu pro hlavní město Prahu, kat. pracoviště Praha o výměře 8 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněn předmětnou část pozemku pronajmout na základě příslušnosti hospodařit s tímto majetkem České republiky.
- 1.2 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Partner se zavazuje:
 - 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, obsluhu a zavážení zásilek do AlzaBoxu, a to i prostřednictvím třetích stran a partnerů Alza, a to nejpozději od 15.11.2024
 - 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
 - 2.1.3 zajistit přístup k AlzaBoxu Alze a jejím partnerům, umožnit zásobování AlzaBoxu a zajistit přístup zákazníkům a adresátům zásilek k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;
 - 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
 - 2.1.5 připravit připojení elektrického proudu v Lokalitě k napájení AlzaBoxu dle Přílohy č. 3. Tuto práci Partner Alze vyfakturuje,
 - 2.1.6 zajistit dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě,
 - 2.1.7 umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu o následujících rozměrech: délka: 720 cm, šířka: 90 cm, hloubka: 30 cm. Pakliže bude nutné a nebude možné ukotvit do stávajícího povrchu. Konkrétní podoba bude diskutována s Partnerem.

- 2.2 Alza se zavazuje:
- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platný stavební zákon a další zákony a správní předpisy včetně požárních, bezpečnostních, hygienických a pracovně-právních předpisů a provozní řád Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.3 Partner, jakožto vlastník předmětného pozemku, souhlasí s provedením technického zhodnocení spočívající ve vybudování základu, elektrických přípojek a dalších nezbytných úprav pro umístění AlzaBoxu. Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede Alza na své náklady. Toto technické zhodnocení je v majetku Alzy a nezvyšuje vstupní cenu pronajatého hmotného majetku u Partnera a Alza má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.
- 2.2.4 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;
- 2.2.5 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.

3. NÁJEMNÉ ZA UMÍSTĚNÍ A POPLATEK ZA DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 5.500,- Kč + DPH.
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 500,- Kč + DPH..
- 3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláno výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail . Znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu a který musí mít Partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu. První splátkový kalendář bude vystaven na období do 31.3.2025 a dále pak vždy od 1.4. do 31.3. následujícího kalendářního roku.
- 3.4 Nájemné a poplatek za dodávku elektřiny bude každoročně měněn o procentní částku odpovídající oficiálně stanovené míře inflace měřeno indexem spotřebitelských cen v ČR za uplynulý kalendářní rok. Obě strany se dohodly, že k prvnímu navýšení může dojít nejdříve 1.1.2026
- 3.5 Splatnost první splátky z platebního kalendáře (příp. faktury) je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu, poté platba dle platebního kalendáře bude splatná vždy do 5.dne v měsíci..
- 3.6 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl AlzaBox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace AlzaBoxu a podepsáním předávacího protokolu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu osmi (8) let od podpisu předávacího protokolu AlzaBoxem.
- 4.1 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 12 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra
- 5.2 Příloha č. 4 - Pověření zaměstnance za Alza.cz
- 5.3 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a ZMS.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.

- 5.6 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 1. 10. 2024



Tomáš Moudrík

V Praze 4. 10. 2024



Ing. Jiří Stuna, ředitel

Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3222/2
Obec:	Praha [554781]
Katastrální území:	Žitkov [727415]
Číslo LV:	13824
Výměra [m ²]:	1223
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Žitkov [490261] ; č. p. 1958; stavba ubytovacího zařízení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3218/16 3222/2
Stavební objekt:	č. p. 1958
Ulice:	Hartigova , Na chmelnici
Adresní místo:	Hartigova 1958/212 , Na chmelnici 1958/7

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o., Na Pankraci 1623/72, Nusle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nesou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nesou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

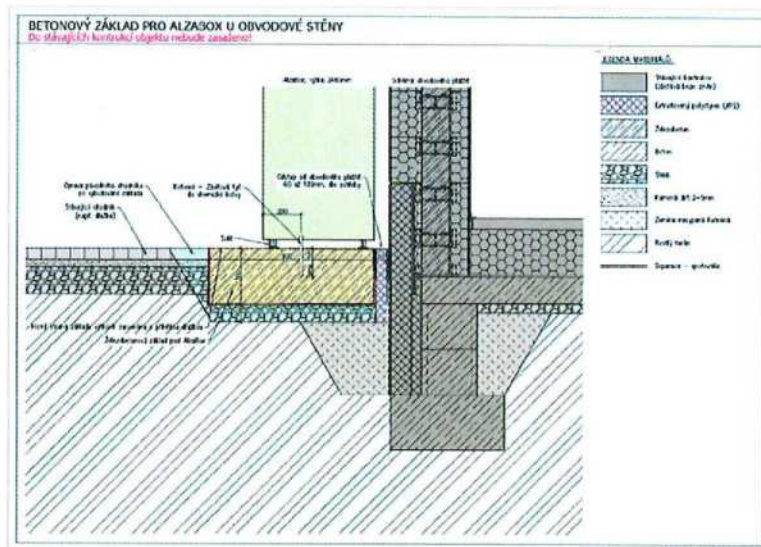
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.09.2024 09:00.

Příloha č. 4 – Pověření zaměstnance Alza.cz



Interní

Příloha č.3 – Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra



Specifikace el. přípojky:

- 1x CYKY 3x2,5 mm²
- 1x CY 4 mm²
- 1x 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění na střed AlzaBoxu u zadní hrany budoucí betonové desky, či ca. ve výšce 1m na stěně za boxem s rezervou
- jednofázový elektroměr



Interní

Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením



Rozměr AlzaBoxu: Délka: 696 cm. Hloubka: 66 cm, Výška: 232 cm

Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení. (z pohledu pravá strana zařízení je k dispozici pro reklamu našich obchodních partnerů)

Interní





terní

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18282/368/2024

ev. č. ČAK 13799,

Prohlašuji, že **Jakub Krejčíř**, narozen: [REDACTED]
[REDACTED], jehož totožnost byla prokázána z OP 216090106 tuto listinu
přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 19. 7. 2024



POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), kterou zastupuje: B.A. Jakub Krejčíř, místopředseda představenstva

tímto pověřuje

svého zaměstnance, pana 

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se budování sítě AlzaBoxů;

a dále k tomu, aby činil všechna ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od 1. 8. 2024 do 31. 12. 2024 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

Pověřený zaměstnanec je bez zbytečného odkladu povinen informovat Společnost o každém jednání na základě tohoto pověření a předat Společnosti příslušné dokumenty.

V Praze dne 19. 7. 2024



Alza.cz a.s.

B.A. Jakub Krejčíř

místopředseda představenstva

Pověření přijímám bez výhrad V Praze dne 22. 7. 2024



Tomáš Moudřík



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Daňový doklad číslo na období....

Splátkový kalendář k nájemní/podnájemní smlouvě č.:
lokalita (město a ulice):

Pronajímatel / Dodavatel

...Název společnosti...
se sídlem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
IČO:
DIČ:
plátce DPH: ANO/NE
číslo bankovního spojení:
variabilní symbol:
specifický symbol:
kontakt ve věci fakturace:

Nájemce / Odběratel

Alza.cz a.s.
se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573
IČ: 27082440
DIČ: CZ27082440
Poznámka:.....

OBDOBÍ	ÚČEL	DUZP	DATUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠE DPH	K ÚHRADĚ CELKEM
měsíc	Nájemné / energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr		21 %		
měsíc	Nájemné / energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr		21 %		
.....							
.....							
.....							
.....							

Vystaveno v dne

.....
podpis a razítko

Interní

