

REKAPITULACE STAVBY

Kód: CN
Stavba: Rubešova 21 - rekonstrukce nebytového prostoru

KSO:
Místo: Rubešova 21

CC-CZ:
Datum: 14.10.2024

Zadavatel:
Statutární město Plzeň

IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370

Zhotovitel:
ROADFIN STAVBY s.r.o.

IČ: 04852427
DIČ: CZ04852427

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			295 941,74
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 295 941,74	Výše daně 62 147,77
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	358 089,51

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Radek
Ježek

Digitálně podepsal
Radek Ježek
Datum: 2024.10.14
11:43:09 +02'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	CN		
Stavba:	Rubešova 21 - rekonstrukce nebytového prostoru		
Místo:	Rubešova 21	Datum:	14.10.2024
Zadavatel:	Statutární město Plzeň	Projektant:	
Zhotovitel:	ROADFIN STAVBY s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		295 941,74	358 089,51
ZL1	Změnový list - stavební práce	295 941,74	358 089,51

Radek
Ježek

Digitálně podepsal
Radek Ježek
Datum: 2024.10.14
11:43:28 +02'00'

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rubešova 21 - rekonstrukce nebytového prostoru
Objekt:
ZL1 - Změnový list - stavební práce

KSO:
Místo: Rubešova 21

Zadavatel:
Statutární město Plzeň

Zhotovitel:
ROADFIN STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.10.2024

IČ:
DIČ: CZ00075370

IČ:
DIČ: CZ04852427

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			295 941,74
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	295 941,74	21,00%	62 147,77
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	358 089,51

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Radek
Ježek

Digitálně
podepsal Radek
Ježek
Datum: 2024.10.14
11:43:48 +02'00'

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rubešova 21 - rekonstrukce nebytového prostoru
Objekt: ZL1 - Změnový list - stavební práce

Místo: Rubešova 21 Datum: 14.10.2024
Zadavatel: Statutární město Plzeň Projektant:
Zhotovitel: ROADFIN STAVBY s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 295 941,74

D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 537,66	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-3 946,21	
1	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	-0,07000	56 374,40	-3 946,21	
PP			Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 783,43	
2	K	611135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stropů	m2	-126,90000	290,73	-36 893,64	
PP			Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stropů					
3	K	611341121	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	-126,90000	256,90	-32 600,61	
PP			Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných					
4	K	611341191	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů	m2	-126,90000	33,45	-4 244,81	
PP			Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů					
5	K	612324191	Příplatek k sanační podkladní omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 10 mm ručně	m2	6,10000	118,00	719,80	CS ÚRS 2024 02
PP			Omítka sanační vnitřních ploch podkladní (vyrovnávací) Příplatek k cenám podkladní sanační omítky nanášené ručně za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn					
VV			"mč. 107"					
VV			1*(2,8+2,5-1,1+1,9)		6,10000			
6	K	612341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	623,71000	106,00	66 113,26	CS ÚRS 2024 02
PP			Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn					
VV			"mč.107"					
VV			(2,5*(2,8+2,4+1,9))*7		124,25000			
VV			2,5*5,2*5		65,00000			
VV			2,5*3,39*2		16,95000			
VV			((2,5*7,27)-(1,5*1,25*2))*2		28,85000			
VV			"mč. 108"					
VV			((2,5*5,35)-(1,5*2,25))*2		20,00000			
VV			((2,5*5,35)-(0,8*1))		12,57500			
VV			"mč. 109"					
VV			((5,35*2,5)-(0,8*1))*4		50,30000			
VV			2,5*2,46*3		18,45000			
VV			((2,5*5,35)-(0,8*1))*3		37,72500			
VV			"mč. 104"					
VV			(2,5*(1,25+1,5))*4		27,50000			
VV			"mč. 106a"					
VV			2,5*1,3*2		6,50000			
VV			"mč. 1.10"					
VV			(1,5*(5,35*2+3,32*2-1))*2		49,02000			
VV			"mč. 1.11"					
VV			1,5*3,2*4		19,20000			
VV			1,5*5,35*4		32,10000			
VV			1,5*5,35*2		16,05000			
VV			"mč. 1.03"					
VV			1,5*(6,97*2+1,3*2)*4		99,24000			
VV			Součet		623,71000			
7	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	40,74000	46,90	1 910,71	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibítim začíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem					
VV			"ZAČÍŠTĚNÍ OKEN"					
VV			3*(1,5+2,25*2)		18,00000			
VV			3*(1,13+2,25*2)		16,89000			
VV			1,35+2,25*2		5,85000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet		40,74000				
8	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	42,77700	46,30	1 980,58	CS ÚRS 2024 02
PP		profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm						
VV		40,74*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,77700				
9	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	40,74000	68,40	2 786,62	CS ÚRS 2024 02
PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu						
VV		"ROHOVÁNÍ OKEN"						
VV		40,74		40,74000				
10	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	42,77700	17,40	744,32	CS ÚRS 2024 02
PP		profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm						
VV		40,74*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,77700				
11	K	pol.R3	Příplatek k použití sanačního štku celoplošně (rozdíl dle ÚRS)	m2	289,60000	32,00	9 267,20	
PP		Příplatek k použití sanačního štku celoplošně (rozdíl dle ÚRS)						
D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					-299,56
12	K	962032240	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu cementovou, objemu do 1 m3	m3	-0,27000	1 109,48	-299,56	
PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu cementovou, objemu do 1 m3						
D		PSV	Práce a dodávky PSV					290 404,08
D		713	Izolace tepelné					15 009,13
13	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	24,44400	231,00	5 646,56	CS ÚRS 2024 02
PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení						
VV		"ZAČISTĚNÍ OSTĚNÍ - XPS POLYSTYREN"						
VV		3*(0,6*(1,5+2,25*2))		10,80000				
VV		3*(0,6*(1,13+2,25*2))		10,13400				
VV		0,6*(1,35+2,25*2)		3,51000				
VV		Součet		24,44400				
14	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	24,44400	377,00	9 215,39	CS ÚRS 2024 02
PP		deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm						
15	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,22000	334,50	73,59	
PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m						
VV		0,22		0,22000				
16	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,22000	334,50	73,59	
PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu						
VV		0,22		0,22000				
D		742	Elektroinstalace - slaboproud					27 940,00
17	K	pol.R2	Příplatek za dodání a montáž videotelefonu	kus	2,00000	5 350,00	10 700,00	
PP		Příplatek za dodání a montáž videotelefonu						
18	K	pol.R4	Dodávka a montáž - RACK vč. patchpanelu	kpl	1,00000	17 240,00	17 240,00	
PP		Dodávka a montáž - RACK vč. patchpanelu						
D		763	Konstrukce suché výstavby					198 365,64
19	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	126,90000	928,00	117 763,20	CS ÚRS 2024 02
PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90						
VV		126,9		126,90000				
20	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	126,90000	40,80	5 177,52	CS ÚRS 2024 02
PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr						
VV		126,9		126,90000				
21	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	126,90000	57,50	7 296,75	CS ÚRS 2024 02
PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany						
VV		126,9		126,90000				
22	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	142,57215	25,10	3 578,56	CS ÚRS 2024 02
PP		folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2						
VV		126,9*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		142,57215				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	126,90000	63,90	8 108,91	CS ÚRS 2024 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace					
	VV		126,9		126,90000			
24	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 100mm	m2	129,43800	334,00	43 232,29	CS ÚRS 2024 02
	PP		pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 100mm					
	VV		126,9*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		129,43800			
25	K	763164555	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xDF 12,5	m2	3,32500	853,00	2 836,23	CS ÚRS 2024 02
	PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm					
	VV		"KASLÍK - MČ. 1.02"					
	VV		3,5*(0,8+0,15)		3,32500			
26	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,58400	3 345,00	8 643,48	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	VV		2,584		2,58400			
27	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,58400	669,00	1 728,70	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	VV		2,584		2,58400			
	D	766	Konstrukce truhlářské				40 676,01	
28	K	766600001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	557,50	557,50	
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
	VV		1		1,00000			
29	M	61162085	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	1,00000	3 345,00	3 345,00	
	PP		dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm					
	VV		1		1,00000			
30	K	76660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	3,00000	293,00	879,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou					
	VV		3		3,00000			
31	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	3,00000	1 340,00	4 020,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		samozavírač dveří hydraulický					
32	K	76660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,00000	260,16	260,16	
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou					
	VV		1		1,00000			
33	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	1,00000	333,39	333,39	
	PP		kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK					
	VV		1		1,00000			
34	K	76660734	Montáž dveřního bezpečnostního kování - panikového	kus	3,00000	2 430,00	7 290,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování					
	VV		"panikové kovení - vstupní dveře - celkem 3x"					
	VV		3		3,00000			
35	M	54914135	kování panikové klika/klika	kus	3,00000	2 660,00	7 980,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		kování panikové klika/klika					
36	K	pol.R1	Dodávka a montáž - vేశáková stěna viz PD vč. přesunu hmot a dopravy	kus	2,00000	8 000,00	16 000,00	
	PP		Dodávka a montáž - vేశáková stěna viz PD vč. přesunu hmot a dopravy					
37	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,01400	391,37	5,48	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	VV		0,014		0,01400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,01400	391,37	5,48	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	WV		0,014		0,01400			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				8 413,30	
39	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	416,50000	20,20	8 413,30	CS ÚRS 2024 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	WV		416,5		416,50000			

Radek
Ježek

Digitálně podepsal
Radek Ježek
Datum: 2024.10.14
11:44:15 +02'00'

Ve Vejprnicích dne 08.10.2024

Objednatel:

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1/1, vnitřní Město, 30100 Plzeň

Sladkovského 858/56, 326 00 Plzeň

IČ: 00075370

Zastoupen: **Obytná zóna sylván a.s.**

Palackého náměstí 30/6, 301 00 Plzeň

Věc: *žádost o prodloužení termínu realizace, akce „Rubešova 21 – rekonstrukce nebytového prostoru“*

Žádáme Vás o prodloužení termínu prací na akci *Rubešova 21 – rekonstrukce nebytového prostoru*, z důvodu nálezu zatékání do stropní konstrukce z bytu nacházejícího se nad rekonstruovaným nebytovým prostorem. Po zjištění této závady, nebylo možné ponechat stávající stropní konstrukci a bylo nutné ji nahradit. V návaznosti na tuto skutečnost bylo nutné pozastavit stavební práce a prvotně vyřešit místo problému, dalším důvodem je odhalení nevyhovujícího stavu podhledu v celé ploše objektu, který byl nahrazen SDK konstrukcí. Tyto skutečnosti oddálily práce, které v návaznosti na technologický postup urychlit.

Z těchto důvodů Vás žádáme o prodloužení termínu stavebních prací do 26.11.2024.

Kontaktní osoba ve věcech technických:

S pozdravem,

Ing. David Zeman

Jednatel společnosti

ROADFIN STAVBY s.r.o.

Radek
Ježek

Digitálně
podepsal Radek
Ježek
Datum: 2024.10.14
11:41:48 +02'00'