



MBNPP002K4JN

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále také jako „smlouva“ nebo „SOD“) mezi:

Klient: **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Příční 405,
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 00294136

zastoupené po stránce smluvní: Mgr. Martinem Horákem, starostou.
(dále společně také jako „klient“ nebo „objednatel“)

a

Architekt: **Ing. arch. Jan Skoumal**
Veveří 325/38, Brno, 602 00
IČ: 02994194
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále také jako „architekt“ nebo „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

1.1 Předmětem plnění je návrh interiéru – architektonická studie Informačního a turistického centra v Bystřici nad Pernštejnem dle cenové nabídky vypracované architektem, jenž je přílohou této SOD.

1.2 Návrh interiéru bude zpracován v rozsahu: Půdorysné uspořádání, koncept uspořádání nábytku, 3d perspektivní zobrazení, vizualizace.

1.3 Dílo bude předáno klientovi ve dvou paré a v digitální podobě (tvar .pdf a .dwg).

II. Cena díla

2.1 Cena díla dle této smlouvy byla stanovena jejími účastníky, za předpokladu zachování rozsahu předmětu plnění, jako cena závazná a pevná a činí:

==115 000 Kč==

2.2 Bude-li klient požadovat změnu rozsahu díla, bude to důvodem, mimo jiné, ke změně ceny díla, což bude řešeno dodatkem k SOD.

2.3 Architekt není plátcem DPH.

III. Termín a místo plnění

3.1 Dílo bude klientovi předáno v těchto termínech:

- Návrh interiéru dle bodu 1.2 bude odevzdán do 16. října 2024

3.2 Strany se dohodly, že dílo, popř. jeho části předá zhotovitel objednateli osobně v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.

IV. Platební podmínky

4.1 Po dokončení a předání návrhu interiéru v konečném znění zaplatí klient architektovi cenu díla ve výši:

115 000 Kč

Za předání díla se z hlediska splatnosti ceny díla považuje i jeho samotné dokončení bez předání, bude-li předání díla neoprávněně zmařeno klientem.

V. Spolupráce objednatele

5.1 Klient je povinen průběžně na výzvu architekta tomuto poskytovat patřičnou součinnost, odpovídat na výzvy a dotazy (zejm. varianty řešení, požadavky objednatele atd.) nejpozději do jednoho týdne od jejich obdržení. V tomto ohledu se na druhou stranu objednatel zavazuje k vzájemné spolupráci a komunikaci s architektem.

5.2 Architekt se zavazuje včasné připomínky, požadavky a stanoviska objednatele při provádění díla zohlednit a v jejich smyslu případně dílo upravit/doplnit, nebudou-li však v rozporu s právními či profesními předpisy architekta.

VI. Ujednání pro případ neplnění SOD

6.1 V případě, že se architekt ocitne v prodlení s plněním díla v termínech uvedených v čl. 3.1. zaplatí klientovi za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části díla za každý den prodlení, maximálně však 35 % příslušné ceny příslušné části díla. V případě, že prodlení v uzlových bodech zhotovitel napraví tak, že dodrží konečný termín díla, bude zhotoviteli takto uplatněná smluvní pokuta vrácena při zaplacení konečné ceny díla.

6.2 Pro případ prodlení klienta s úhradou ceny díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3 Obě smluvní strany považují smluvní pokuty s ohledem na předmět této smlouvy za přiměřené.

VII. Odstoupení od smlouvy

7.1 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od SOD v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší své smluvní povinnosti.

7.2 Za podstatné porušení smluvních povinností klientem se považuje zejména prodlení s úhradou kterékoliv části ceny díla po dobu delší než 30 dnů po datu splatnosti, a (nebo) opakované (nejméně dvojitě) nedodržení povinnosti objednatele dle čl. V., tj. neplnění povinnosti klienta poskytovat součinnost architektovi.

7.3 Za podstatné porušení smluvních povinností architekta se považuje zejména prodlení s plněním díla zaviněné výhradně zhotovitelem po dobu delší než 30 dnů po sjednaném termínu.

7.4 Odstoupí-li architekt od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností klientem, je zhotovitel oprávněn nakládat s předmětem této smlouvy původně určeným výhradně klientovi dle jeho uvážení.

VIII. Ostatní ujednání

8.1. Neplnění smluvených povinností v případě nepředvídatelné události se nepovažuje za porušení objednávky či smlouvy, a žádná ze smluvních stran není odpovědná za jakéhokoliv prodlení nebo jiné neplnění svých závazků podle objednávky či smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události. Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie na území České republiky, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byl architekt povinen podle objednávky či smlouvy překonat.

8.2 Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ze smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.3. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany si rovněž ujednávají, že do odvolání ze strany architekta je za architekta oprávněn kdykoliv do budoucna jednat v záležitostech této smlouvy Ing. arch. Jan Skoumal.

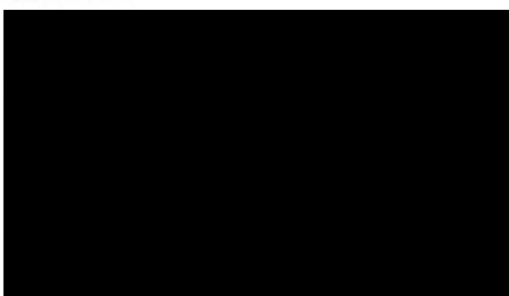
8.4. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8.5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních.

Přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka (CN_240423_BPI_INT)

V Bystřici nad Perštejnem
dne 13.9.2024

Za klienta



V Brně dne 13.9.2024

Za architekta



Ing. arch. Jan Skoumal

☐ Tato smlouva byla schválena starostou -
místostarostou na základě směrnice 2/2024 O evidenci
smluv a objednávek dne13.9.2024.....

CENOVÁ NABÍDKA

Prostory TIC a zázemí Bystřice nad Pernštejnem

Rozsah:

Dokumentace návrhu stavby - architektonická studie, studie interiéru

Řešené území:

P.č. 335/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem

Klient:

Město Bystřice nad Pernštejnem

Datum:

15.5.2024

Ing. arch. Jan Skoumal

+420 605 188 399
jan@uyo.cz

ID schránky: bnfpvxv
www.uyo.cz

1. ZADÁNÍ

1.a ZADÁNÍ

Architektonická studie bude řešit rozvržení interiéru Informační centra Bystřice nad Pernštejnem v prostoru historické budovy městského muzea, včetně dispozičních úprav a studie interiéru.

1.b ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

P.č. 335/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem



Ing. arch. Jan Skoumal

+420 605 188 399
jan@uyo.cz

ID schránky: bnfxpvn
www.uyo.cz

2. DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

2.a ROZSAH DOKUMENTACE

přípravné práce:

- Zaměření vnitřních částí objektu
- Kompletace podkladů, analýza referenčních příkladů

projekční práce:

- Půdorysné řešení a provozní schéma
- Rozmístění zařizovacích předmětů, typových a atypických prvků interiéru v jednotlivých částech
- Materializace a základní rozměry atypických prvků interiéru,
- Materiálové a barevné řešení povrchů
- Charakteristické vizualizace řešených místností,

Dokumentace návrhu stavby bude prezentována pomocí těchto výstupů: půdorysy, řezy, grafická schémata, perspektivní zobrazení, textová zpráva.

cenová nabídka nezahrnuje:

- HG, IG či jiné průzkumy
- hlukovou studii či výpočet hluku
- energetické posudky
- výrobní dokumentace atypických prvků
- dílčí projekty dalších profesí
- kladečské výkresy

2.b CENA

115.000 Kč

2.c HARMONOGRAM

- závazná objednávka/ podpis SOD
- 3 týdny ↓ *koncept řešení*
- konzultace s investorem
- 4 týdny ↓ *zpracování připomínek*
- konzultace s investorem
- 4 týdny ↓ *dopracování dokumentace návrhu interiéru*
- **odevzdání čistopisu dokumentace**

2.d POZNÁMKY

- předpoklad zahájení prací je srpen 2024
- dokumentace bude konzultována na jednotlivých osobních jednáních (jejich počet bude upřesněn dle potřeby) nebo prostřednictvím e-mailu a telefonické komunikace. Osobní konzultace budou probíhat v Brně v sídle zhotovitele nebo v Bystřici nad Pernštejnem v sídle objednatele
- architektonická studie bude odevzdána v papírové podobě (paré A3) a v digitální podobě (.pdf).
- architektonická studie bude sloužit jako podklad pro další projektové fáze (projekt interiéru, projekt pro výběr zhotovitele)

3. SHRNU TÍ

3.a CENA

NÁVRH INTERIÉRU + ZAMĚŘENÍ

115.000 Kč

CELKEM

115.000 Kč

3.b HARMONOGRAM

cca 11 týdnů • DOKUMENTACE NÁVRHU INTERIÉRU

3.c POZNÁMKY

- platnost cenové nabídky je 1 měsíc, po uplynutí této doby můžou být ceny aktualizovány
- zhotovitel ing. arch. Jan Skoumal není plátce DPH, cena je konečná
- smluvní vztah je uzavřen až po oboustranné písemně potvrzené akceptaci obchodní nabídky formou objednávky či podpisem SOD

TĚŠÍME SE NA SPOLUPRÁCI!

vypracoval: Ing. arch. Jan Skoumal



IČ: 02994194

e-mail: jan@uyo.cz

tel.: +420 605 188 399

web: www.uyo.cz

Ing. arch. Jan Skoumal

+420 605 188 399
jan@uyo.cz

ID schránky: bnfxvvn
www.uyo.cz