

# Kupní smlouva

(uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
dále jen „občanský zákoník“, mezi níže uvedenými smluvními stranami)  
označení EOP č.: S17-5100-029

## Smluvní strany:

### Prodávající

#### **Elektrárny Opatovice, a.s.**

Se sídlem: Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ 532 13

IČO: 28800621

DIČ: CZ28800621

Zastoupená: Ing. Václavem Paškem, Ph. D., předsedou představenstva  
Ing. Pavlem Snášelem, členem představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 2940.

Bankovní spojení: KB Pardubice

Číslo účtu: 3607561/0100

(dále jen „prodávající“)

### Kupující

#### **Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449**

Se sídlem: Mozartova 449, 530 09 Pardubice

IČO: 48161063

DIČ: CZ48161063

zastoupená: Mgr. Marek Výborný, ředitel školy

(dále jen „kupující“)

## I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem objektové směšovací stanice č. C023/09 (dále také jen „OSS“) sloužící k dodávce tepelné energie a zajištění vytápění pro objekt Gymnázia, Pardubice, Mozartova 449, 530 09, IČ: 48161063, v ulici Mozartova č. p. 449, Pardubice, (dále jen „Gymnázium“). Zařízení jsou technologický celek, který z pohledu vlastnictví končí uzávěry na vstupu a výstupu teplotnosného media. Součástí kupované OSS je i technologie pro přípravu teplé užitkové vody a související elektroinstalace. OSS je umístěna ve výše uvedeném objektu Gymnázia, jež je umístěn na pozemku označeném v katastru nemovitostí jako st.p.č. 6872, zastavěná plocha a nádvoří, část obce Polabiny, obec a k. ú. Pardubice, jehož součástí je právě objekt: stavba č.p. 449, objekt obč. vyb.

Umístění OSS je znázorněno v přiložené situaci, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu OSS specifikovanou v odst. 1. tohoto článku smlouvy. Kupující se zavazuje zaplatit za OSS prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy.
3. Prodávající předal kupujícímu dostupnou technickou dokumentaci k OSS před podpisem této smlouvy.

## **II. Kupní cena a platební podmínky**

1. Prodávající prodává a kupující kupuje OSS specifikovanou v článku I. této smlouvy, a to za celkovou smluvní cenu: 116.160,- Kč (slovy: stošestnácttisícstošedesát korun českých), t.j. 96.000,- Kč bez DPH a 21% DPH ve výši 20.160,- Kč. Zaplacením se rozumí odepsání kupní ceny z účtu kupujícího.
2. Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30ti dnů od účinnosti této smlouvy.

## **III. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo přechází na kupujícího v okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem předání OSS kupujícímu.

## **IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám technický stav OSS, která je předmětem této kupní smlouvy a přejímá toto zařízení bez výhrad a námitek ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této kupní smlouvy. Účinností této smlouvy tedy dochází k předání OSS prodávajícím a převzetí OSS kupujícím.
2. Prodávající prohlašuje, že zařízení, které je předmětem této smlouvy, je v jeho vlastnictví, a není mu známo, že by si na uvedené zařízení činila nárok jakákoli třetí osoba.
3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném zařízení nevázne žádné zástavní, majetkové, či jiné právo ve prospěch třetí osoby, ani jiná právní vada.
4. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné jiné vady, na něž by měl kupujícího upozornit.
5. Prodávající neodpovídá za jakékoli vady na OSS a neposkytuje kupujícímu záruku, jakož ani neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v souvislosti s převzetím OSS podle této smlouvy.
6. Bez zbytečného odkladu od podpisu této smlouvy dojde k převodu majitele odběrného místa, EAN, z prodávajícího na kupujícího.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě a prodávající jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv; smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy kupující bezodkladně informuje prodávajícího, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).
6. Smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Situace objektové směšovací stanice

V Pardubicích dne :

V Opatovicích n. L. dne: 21. 4. 2014

Kupující

Prodávající

.....  
Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449  
Mgr. Marek Výborný, ředitel školy

.....  
Elektrárny Opatovice, a.s.  
Ing. Václav Pašek, Ph. D., předseda  
představenstva

GYMNÁZIUM, PARDUBICE  
MOZARTOVA 449  
1

.....  
Elektrárny Opatovice, a.s.  
Ing. Pavel Snášel, člen představenstva

Elektrárny Opatovice, a.s.

Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2

**Příloha č. 1 - Situace OSS**

**PŮDORYS**

M 1:25

