

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy RSD s. p.: RSD 3944952024-1

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o energetickém zákonu, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Benediktinské opatství Rajhrad,

se sídlem: Klášter 1, 66461 Rajhrad

IČO: 00489174

zastoupený: [REDACTED]

datová schránka: xmnaxfk

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDACTED]

na základě pověření ze dne 2. 1. 2024

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **1080/3**, druh pozemku: lesní pozemek
- parc. č. **1066/2**, druh pozemku: lesní pozemek
- parc. č. **1076/19**, druh pozemku: lesní pozemek

- parc. č. **1076/20**, druh pozemku: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha
- parc. č. **1076/17**, druh pozemku: lesní pozemek

v katastrálním území **Domašov u Brna**, obec Domašov [582964], zapsané v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 616 (dále jen „**Služebné pozemky**“).

Budoucí povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby Výměna trafostanice včetně přírodního kabelu VN, instalace náhradního zdroje el. energie a připojení vodárny SSÚD Domašov“ (dále jen „Zařízení“), která bude umístěna do Služebných pozemků. Budoucí oprávněný bude, po realizaci Zařízení, jeho vlastníkem (provozovatelem).
- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Zařízení na Služebných pozemcích je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Zařízení na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Zařízení na Služebných pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Zařízení na Služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebných pozemků, k níž bude služebnost inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení Služebných pozemků služebností inženýrské sítě je 362 m².
- 1.4 Pokud v důsledku změny označení /Služebných pozemků v katastru nemovitostí nebude označení Služebných pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena jako právo věčné na dobu neurčitou/existence (fyzické i právní) Zařízení.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebných pozemků, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věčné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
 - a) právu zřídit, provozovat a udržovat Služebných pozemcích Stavební objekt,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavebního objektu,
 (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců po dokončení Stavby, písemně vyzvat Budoucího povinného/Budoucí povinné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a předložit mu/jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně Geometrického plánu.
- 2.4 Budoucí povinný se zavazuje do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému/Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení vslužebnosti inženýrské sítě .

- 2.5 Nedojde-li do doby stanovené v odst. 2.4 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, může se každá ze Smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě a Smluvní strany k takto určené smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavázal, resp. nahradil svým rozhodnutím jejich chybějící projev vůle s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 2.6 Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného na náklady budoucího oprávněného v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcím předpisem po dokončení stavby Zařízení a po zpracování geometrického plánu.
- 2.7 Budoucí oprávněný uhradí Budoucímu povinnému úplatu ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí povinný se dále touto Smlouvou zavazuje umožnit Budoucímu oprávněnému umístění Zařízení na Služebných pozemcích, umožnit mu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem výstavby, zřízení či umístění Stavebního objektu a provádět tam zemní a stavební práce za účelem výstavby, zřízení či umístění Stavebního Zařízení.
- 3.2 Uzavřením této Smlouvy Budoucí povinný, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, udělují Budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést Stavbu na Služebných pozemcích a právo za tímto účelem na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět.
- 3.3 Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Zařízení bude šetřit práva Budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zejména zavazuje zdržet se všeho, čím by mohla být narušena a/nebo ohrožena lesní činnost na pozemcích
- 3.4 Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést Služebné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.5 Budoucí oprávněný je povinen oznamovat Budoucímu povinnému každý vstup na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
- 3.6 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu výlučně Budoucí oprávněný.
- 3.7 Náklady spojené s běžnou údržbou Služebných pozemků ponese Budoucí povinný.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní **žádné právní úkony (jednání), které by vedly ke zmaření účelu** této Smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům nebo k jejich části dotčené Stavbou, zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy.
- 4.2 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě **zanikne**, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** Stavby na Služebných pozemcích.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena v elektroické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden její elektronický originál.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí oprávněný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Situační výkres s vyznačením Služebností dotčených nemovitostí
Budoucího povinného

Příloha č. 2 Pověření [REDACTED] ze dne 2.1.2024

Za Budoucího povinného:

V dne

[REDACTED]

Digitálně podepsal

[REDACTED]

Datum: 2024.10.17

16:50:53 +02'00'

.....
Benediktinské opatství Rajhrad

[REDACTED]
[REDACTED]

Za Budoucího oprávněného:

V dne

Digitálně podepsal

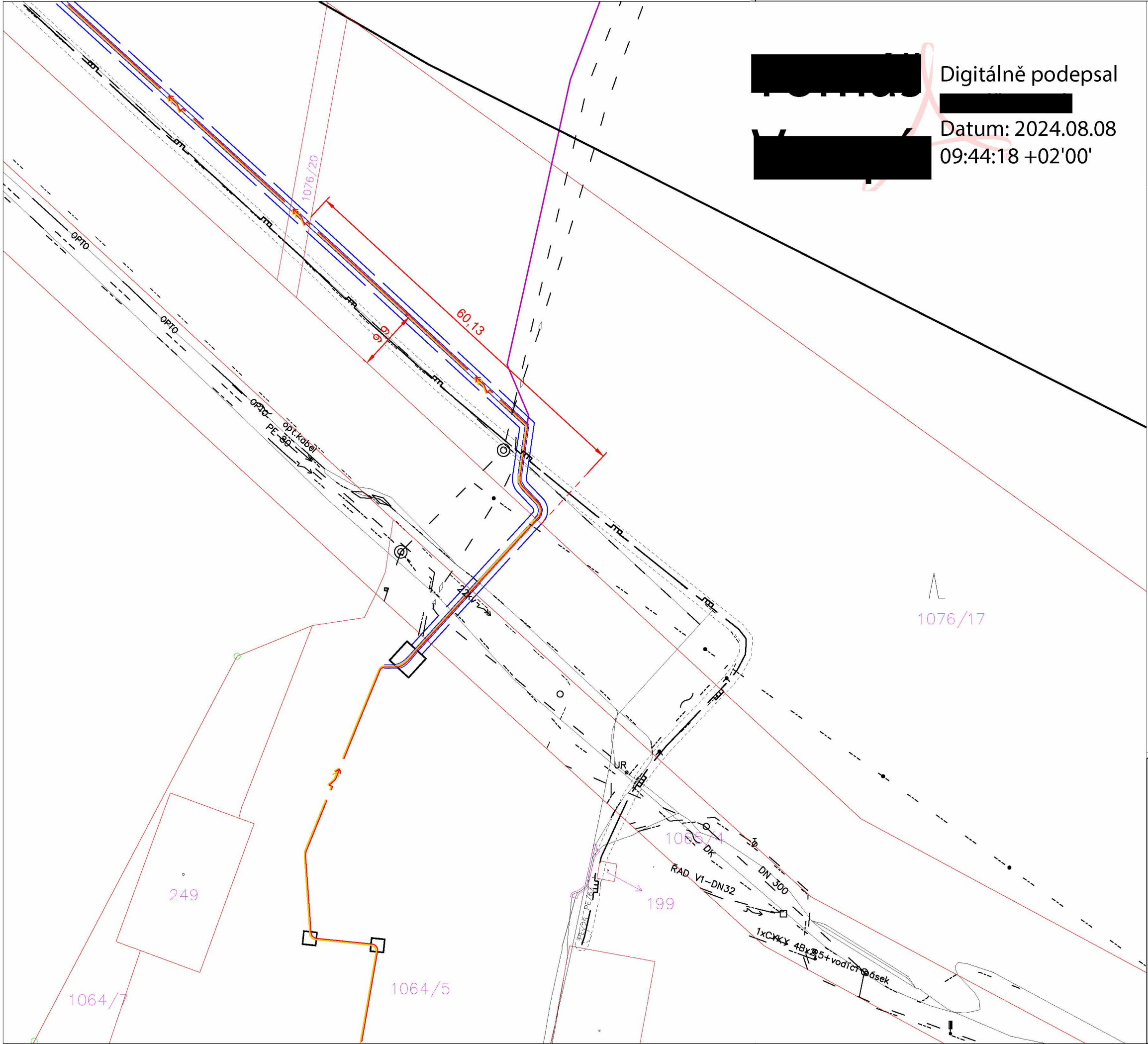
[REDACTED]

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

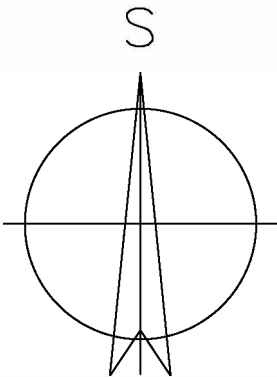
16.10.2024 17:18:25

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[REDACTED]
[REDACTED]



Digitálně podepsal
Datum: 2024.08.08
09:44:18 +02'00'



- Legenda:**
- Nový VN kabel
 - Nový NN kabel
 - Ochranné pásmo (1 m od kabelu na každou stranu)
 - Výkop (šířoký 60 cm)
 - Původní návrh VN kabelu
 - Hranice parcel

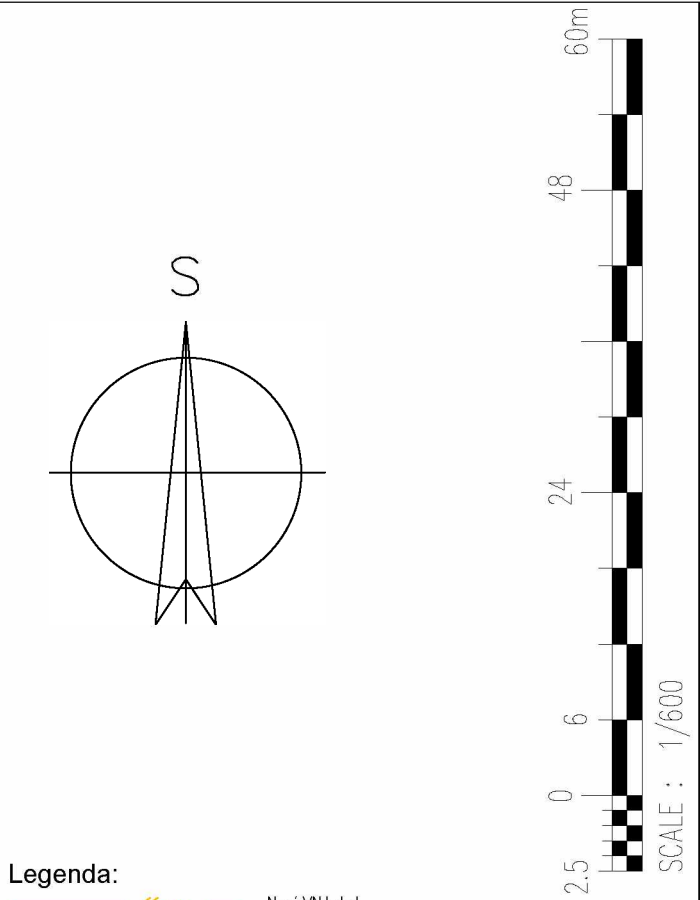
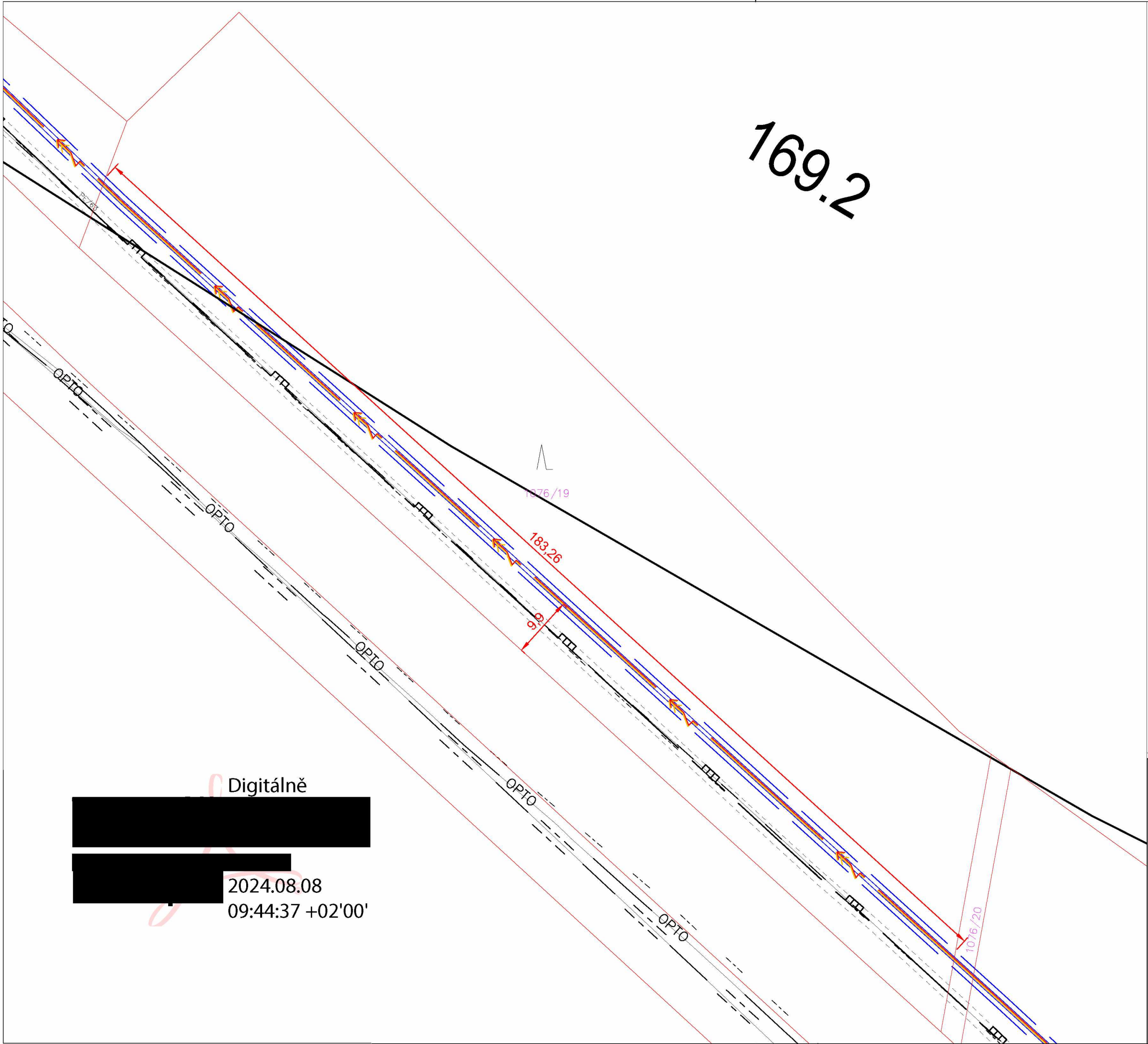
Vlastník nemovitosti ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **souhlasí** se stavbou a stvrzuje tento souhlas svým podpisem.

Titul, Jméno, Příjmení (hůlkovým písmem):
Dne: podpis

Situační výkres stavby a dotčených nemovitostí vlastníka

Název akce: Výměna VN kabelu pro SSÚD Domašov
Katastrální území: Domašov u Brna [630799], Lesní Hluboké [680192]
Parcelní číslo pozemku: 1076/17, 1076/20, 1076/19, 1066/2, 1080/3, 1080/2
List vlastnictví: 616
Vlastník nemovitosti: Benediktinské opatství Rajhrad, Klášter 1, 66461 Rajhrad
Akce: Projektová dokumentace na výměnu VN kabelu a TS pro SSÚD Domašov
Stavebník: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Projektant: SPECIALIZED ENERGETIC COMPANY, s.r.o.
Hlavní projektant: [redacted]

JETPRO, s.r.o.
Jižní náměstí 32/15, Dolní Heršpice,
619 00 Brno
IČO: 14407621
DIČ: CZ14407621
<https://www.jetpro.cz/>



- Legenda:
- Nový VN kabel
 - Nový NN kabel
 - Ochranné pásmo (1 m od kabelu na každou stranu)
 - Výkop (šířkový 60 cm)
 - Původní návrh VN kabelu
 - Hranice parcel

Vlastník nemovitosti ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **souhlasí** se stavbou a stvrzuje tento souhlas svým podpisem.

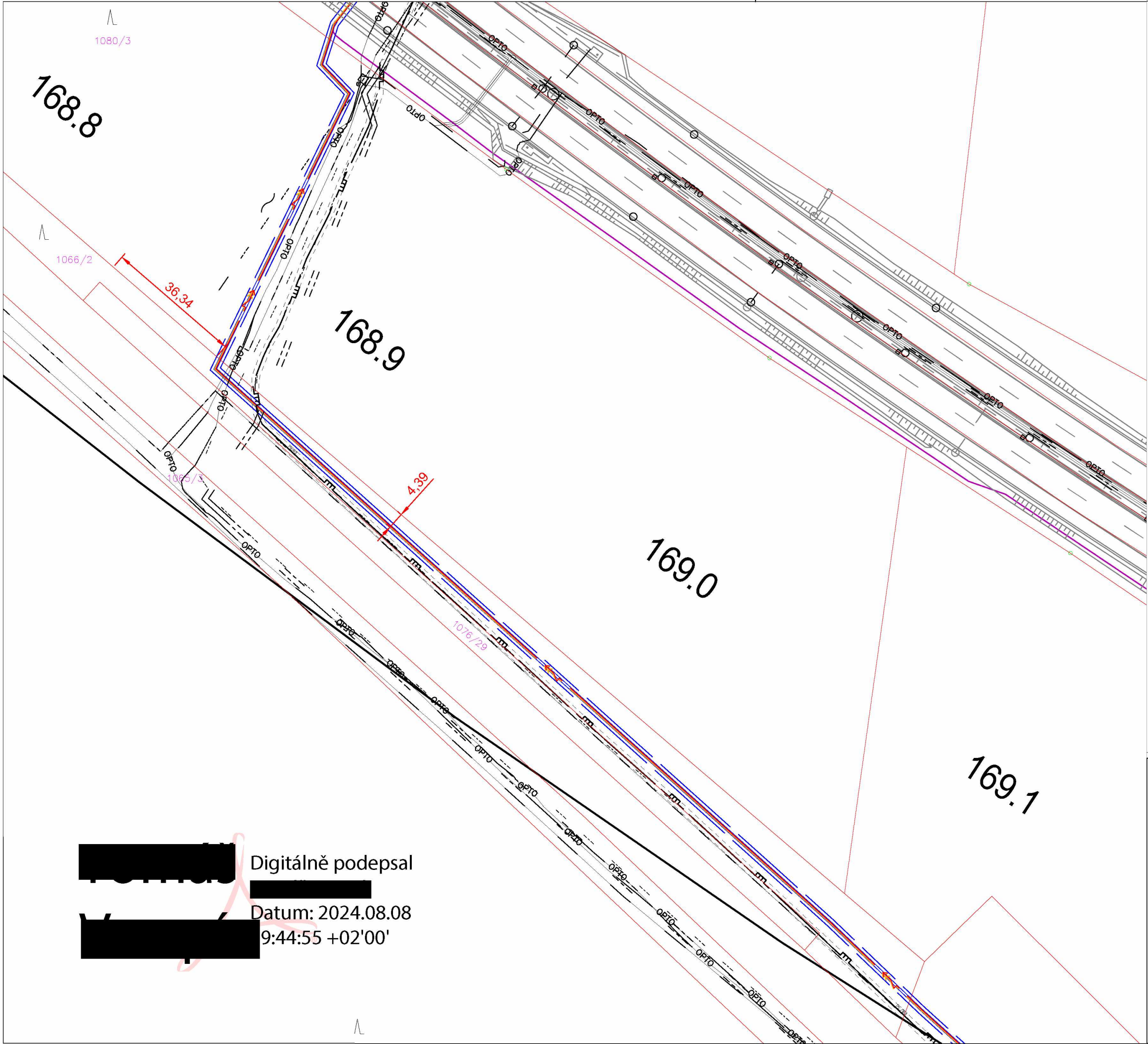
Titul, Jméno, Příjmení (hůlkovým písmem):

Dne:

podpis

Situační výkres stavby a dotčených nemovitostí vlastníka

Název akce:	Výměna VN kabelu pro SSÚD Domašov
Katastrální území:	Domašov u Brna [630799], Lesní Hluboké [680192]
Parcelní číslo pozemku:	1076/17, 1076/20, 1076/19, 1066/2, 1080/3, 1080/2
List vlastnictví:	616
Vlastník nemovitosti:	Benediktinské opatství Rajhrad, Klášter 1, 66461 Rajhrad
Akce:	Projektová dokumentace na výměnu VN kabelu a TS pro SSÚD Domašov
Stavebník:	Ředitelství silnic a dálnic ČR
Projektant:	SPECIALIZED ENERGETIC COMPANY, s.r.o.
Hlavní projektant:	
Vypracoval:	JETPRO, s.r.o.
	Jižní náměstí 32/15, Dolní Heršpice,
	619 00 Brno
	IČO: 14407621
	DIČ: CZ14407621
	https://www.jetpro.cz/



Digitálně podepsal
Datum: 2024.08.08
9:44:55 +02'00'

- Legenda:**
- Nový VN kabel
 - Nový NN kabel
 - Ochranné pásmo (1 m od kabelu na každou stranu)
 - Výkop (šířkový 60 cm)
 - Původní návrh VN kabelu
 - Hranice parcel

Vlastník nemovitosti ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **souhlasí** se stavbou a stvrzuje tento souhlas svým podpisem.

Titul, Jméno, Příjmení (hůlkovým písmem):

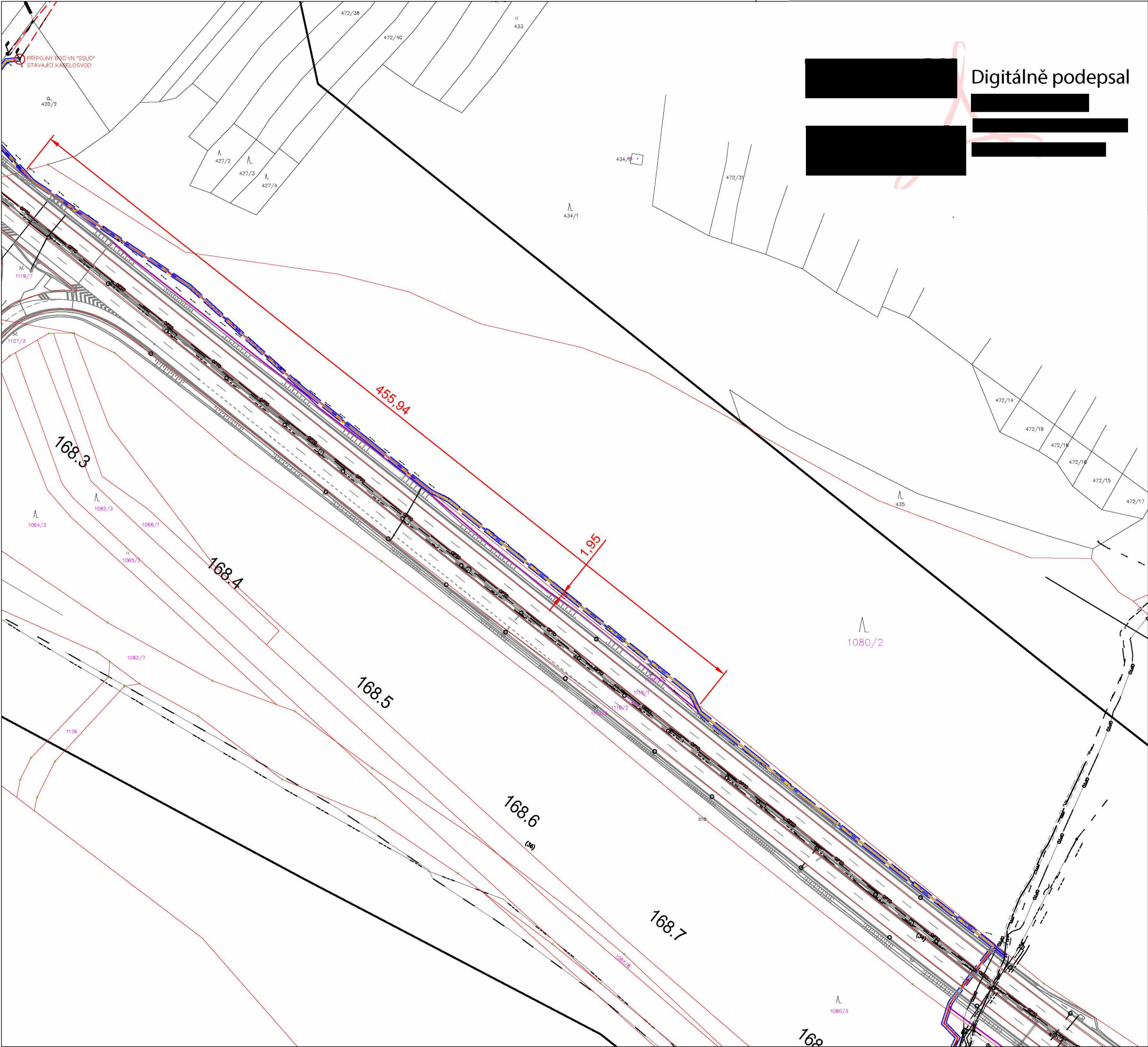
Dne:

..... podpis

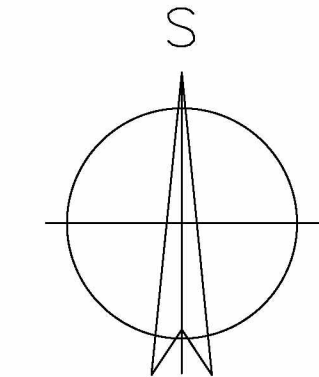
Situační výkres stavby a dotčených nemovitostí vlastníka

Název akce: Výměna VN kabelu pro SSÚD Domašov
Katastrální území: Domašov u Brna [630799], Lesní Hluboké [680192]
Parcelní číslo pozemku: 1076/17, 1076/20, 1076/19, 1066/2, 1080/3, 1080/2
List vlastnictví: 616
Vlastník nemovitosti: Benediktinské opatství Rajhrad, Klášter 1, 66461 Rajhrad
Akce: Projektová dokumentace na výměnu VN kabelu a TS pro SSÚD Domašov
Stavebník: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Projektant: SPECIALIZED ENERGETIC COMPANY, s.r.o.
Hlavní projektant: [redacted]

JETPRO, s.r.o.
Jižní náměstí 32/15, Dolní Heršpice,
619 00 Brno
IČO: 14407621
DIČ: CZ14407621
<https://www.jetpro.cz/>



Digitálně podepsal



Legenda:

- Nový VN kabel
- Nový NN kabel
- Ochranné pásmo (1 m od kabelu na každou stranu)
- Výkop (šířoký 60 cm)
- Původní návrh VN kabelu
- Hranice parcel

Vlastník nemovitosti ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **souhlasí** se stavbou a stvrzuje tento souhlas svým podpisem.
Titul, Jméno, Příjmení (hůlkovým písmem):

Dne:

podpis

Situační výkres stavby a dotčených nemovitostí vlastníka

Název akce: Výměna VN kabelu pro SSÚD Domašov
Katastrální území: Domašov u Brna [630799], Lesní Hluboké [680192]
Parcelní číslo pozemku: 1076/17, 1076/20, 1076/19, 1066/2, 1080/3, 1080/2
List vlastnictví: 616
Vlastník nemovitosti: Benediktinské opatství Rajhrad, Klášter 1, 66461 Rajhrad
Akce: Projektová dokumentace na výměnu VN kabelu a TS pro SSÚD Domašov
Stavebník: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Projektant: SPECIALIZED ENERGETIC COMPANY, s.r.o.
Hlavní projektant:

JETPRO, s.r.o.
Jižní náměstí 32/15, Dolní Heršpice,
619 00 Brno
IČO: 14407621
DIČ: CZ14407621
<https://www.jetpro.cz/>



POVĚŘENÍ

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČ: 659 93 390**

[redacted]
(dále jen „ŘSD“)

A/

tímto schvaluje a potvrzuje

že I [redacted]
[redacted], ředitelka Správy dálnic, jako zaměstnanec ŘSD

je oprávněn ve smyslu ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastupovat samostatně ŘSD v rozsahu vyplývajícím z její funkce ředitelky Správy dálnic.

[redacted] je tedy oprávněna zastupovat ŘSD ve všech věcech, při všech právních jednáních a při výkonu všech práv a povinností, které se týkají činností Správy dálnic a ke kterým dochází při činnostech správy, údržby a oprav dálnic I. tříd.

[redacted] je tedy jako zaměstnanec ŘSD oprávněna zastupovat ŘSD při všech jednáních (zejm. s orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami apod.), podepisovat za ŘSD a činit jiná právní jednání, to vše ve věcech, které se týkají činností Správy dálnic a ke kterým dochází při činnostech správy, údržby a oprav dálnic I. třídy.

[redacted] jako zástupce ŘSD ve výše vymezeném rozsahu je oprávněna v dílčích věcech uzavřít dohodu o zastoupení a udělit plnou moc třetí osobě s tím, že rozsah zástupčího oprávnění zmocněnce nemůže být širší než rozsah zástupčího oprávnění [redacted]

Pro případ, že by právní jednání [redacted] v konkrétní věci ŘSD nezavazovalo, neboť by došlo v této věci k překročení zástupčího oprávnění [redacted] vyplývajících z ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to z toho důvodu, že se veřejnosti jevil rozsah zastoupení jako užší, než byl rozsah zástupčího oprávnění [redacted] vyplývajících z její funkce, ŘSD tímto zároveň ujednává s [redacted] zastupování ŘSD v rozsahu daném činností Správy dálnic a uděluje mu v tomto rozsahu plnou moc.

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že [redacted] je ve výše vymezeném rozsahu oprávněna jednat za ŘSD i ve smyslu ust. § 33 odst. 4 zák. č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, ve znění pozdějších předpisů.



B/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 30 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský soudní řád), tímto

pověřuje

██ c, jako zaměstnance ŘSD

k jednání za ŘSD podle správního řádu

Pro případ, že by v konkrétním řízení došel správní orgán k závěru, že ██████████ není oprávněna činit jménem ŘSD úkony dle shora uvedeného pověření ve smyslu ust. § 30 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, ŘSD tímto zároveň volí ve smyslu ust. § 33 správního řádu, jako svého zmocněnce ██████████, přičemž zmocnění je dle ust. § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu uděleno pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena bez omezení v budoucnu. ██████████ může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za ŘSD jednala.

C/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, tímto

pověřuje

████████████████████ ředitelku Správy dálnic

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že pověřením ad B/ a ad C/ není dotčeno oprávnění ██████████ ve smyslu ust. § 33 a násl. správního řádu, tedy oprávnění zvolit zmocněnce, který bude zmocnění k zastoupení ŘSD prokazovat písemnou plnou mocí, popř. bude plná moc udělena ústně do protokolu, přičemž takovýto zmocněnec nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než ██████████, a dále není dotčeno oprávnění ██████████ ve smyslu ust. § 24 a násl. občanského soudního řádu, tedy oprávnění zvolit v řízeních zástupce, který bude ŘSD v řízení zastupovat, přičemž takovýto zástupce nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než ██████████

- 2 -01- 2024

V Praze dne



ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC



generální ředitel

V Praze dne



ředitelka Správy dálnic