

DODATEK č. 4

k pachtovní smlouvě
ze dne 30. 9. 2016
uzavřené mezi:

číslo: 2016/004476
VS:

- 1) propachtovatel: statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 4819490237/0100
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci
č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) pachtýř: **Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.**
zastoupená předsedou představenstva
sídlem Osek 400
338 21 Osek u Rokycan
IČO: 25211943, DIČ: CZ25211943
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 600
předseda představenstva: Ing. Jaroslav Šíma
IDDS: 2cefeau

Ve smyslu § 2221/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a na základě Směnné smlouvy č. 2024/003128 uzavřené na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně (dále jen ZMP) č. 234 ze dne 20. 6. 2024, přešla k datu 25. 7. 2024 práva a povinnosti z uzavřené pachtovní smlouvy č. 2016/004476 k pachtu pozemků p.č. 431/5, p.č. 439/3 a p.č. 439/7, vše v k.ú. Bušovice, na nového vlastníka, Česká republika – Státní pozemkový úřad.

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného,

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemku:
k.ú. Bušovice

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
437/2	1 325	1 325	orná půda

celkem propachtovaná výměra: 1 325 m², tj. 0,1325 ha

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Rokycany LV 742 pro k.ú. Bušovice a je ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaného pozemku (dále jen předmětný pozemek) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětného pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy je sjednáno ve výši **2 620 Kč/ha/rok**, tzn. že při propachtované výměře **0,1325 ha** činí **347 Kč/rok** (slovy: tři sta čtyřicet sedm korun českých).

/výpočet: 0,1325 ha x 2 620 Kč/ha/rok = 347,15 Kč/

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu vždy k **1.4.** příslušného kalendářního roku.

Pachtovné je od roku **2025** splatné vždy k **1. 4.** příslušného kalendářního roku ve výši **347 Kč** připsáním na účet propachtovatele č. variabilní symbol.

Přeplatek na pachtovném za rok 2024 ve výši 955 Kč bude připsán na účet pachtýře do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán po splatnosti pachtovného na rok 2024, vznikl (v důsledku ponížení propachtované výměry), přeplatek na pachtovném.

/Přeplatek výpočet: 2 547 Kč (uhrazeno) – 1 592 Kč (skutečná výše pachtovného) = 955 Kč

/Skutečná výše pachtovného za období od 1.1.2024 do 31. 12. 2024 = 1440,51 Kč + 151,21 Kč = 1591,72 Kč/

Období 1.1.2024 – 24. 7. 2024, propachtovaná výměra 0,9723 ha

/Výpočet: 2 620 Kč/ha x 0,9723 ha = 2547,42 Kč/

2547 Kč : 12 měsíců x 6 měsíců = 1273,5 Kč

2547 Kč : 366 dní x 24 dní = 167,01 Kč

celkem = 1440,51 Kč

Období 25.7.2024 – 31. 12. 2024, propachtovaná výměra 0,1325 ha

/Výpočet: 2 620 Kč/ha x 0,1325 ha = 347 Kč/

347 Kč : 366 dní x 7 dní = 6,63 Kč

347 Kč : 12 měsíců x 5 měsíců = 144,58 Kč

celkem = 151,21 Kč

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Směnné smlouvy č. 2024/003128 uzavřené na základě usnesení ZMP č. 234 ze dne 20. 6. 2024.
- Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace,

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.
Ing. Jaroslav Šíma
předseda představenstva