

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Smluvní strany:

Základní škola Vyškov, Nádražní 5, příspěvková organizace

se sídlem:	Nádražní 5, 682 01 Vyškov
zastoupená:	Mgr. Pavel Pospíšil - ředitel školy
IČ:	46271007
DIČ:	CZ46271007
Bankovní spojení:	
Tel.:	517 325 820
e-mail:	

na straně jedné jako „Objednatel“

a

.....

TUN s.r.o.

se sídlem:	Ondratice 21, 798 07, Ondratice
zastoupená:	Ivetou Tunovou
IČ:	255 68 213
DIČ:	CZ 25568213
zapsaná v OR vedeném KS v Brno, oddíl C vložka 33941	
Bankovní spojení:	
Tel.	
fax:	
e-mail:	

na straně druhé jako „Zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel dodat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za dodání tohoto díla.

Předmětem díla podle této smlouvy je dodávka a zprovoznění díla na akci

„Oprava podlahy v průchozí tělocvičně“

2. dle závazných pokynů objednatele a technické specifikace.
3. **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy** v plném rozsahu dle tohoto článku a čl. VII. této smlouvy **bez vad a nedodělků** včetně vypracování revizní zprávy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. a čl. VII. této smlouvy ve výši

Cena díla:

122 448,00 Kč

slovy: stodvacedvatisícčtyřistačtyřicetosmkorunčeských

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla, náklady na přepravu díla včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, veškeré poplatky, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
3. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat dodání dalších technických komponentů a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
4. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu dodání díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), dále jen „**změna díla**“. Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně.
6. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce dodavatele na realizaci tohoto díla.

III. Doba plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory pro provedení díla a zhotovitel je povinen tyto prostory převzít a zahájit provádění díla nejpozději **do 7 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dodat a předat objednateli nejpozději **do 8 týdnů od předání místa akce** a objednatel se zavazuje dílo v téže lhůtě převzít.
3. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele alespoň 3 dny před dodáním díla k převzetí díla a dohodnout se s objednatelem na termínu předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít co nejdříve poté, co mu bylo zhotovitelem oznámeno, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojím vyhotovení (revizní zpráva), kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
5. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolů o předání a převzetí díla (revizní zpráva) bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
6. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
7. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami, nebrání řádnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Povinnost zhotovitele provést dílo

řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou, či příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z vadného plnění, tím není dotčena.

8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
9. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla v souladu s čl. II. odst. 3-6 této smlouvy, musí se současně dohodnout na jiném termínu dodání díla. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu dodání díla, změní se termín dodání díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu dodání díla.

IV.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:

1. Cena díla bude zhotoviteli hrazena na základě vystavené faktury. V případě, že dílo bude obsahovat drobné vady a nedodělky podle čl. III. odst. 6 této smlouvy, bude zhotoviteli uhrazeno 90 % z celkové ceny díla včetně DPH, a zbývajících 10 % celkové ceny díla včetně DPH si je oprávněn objednatel ponechat jako pozastávku do odstranění drobných vad a nedodělků. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem po předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 6 této smlouvy na základě faktury mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb.
2. Zhotovitel je povinen jako přílohu k faktuře vypracovat a přiložit zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis všech dodaných věcí a provedených prací a oboustranně podepsanou revizní zprávu.
3. Faktura je splatná **do 14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Základní škola Vyškov, Nádražní 5, příspěvková organizace, Nádražní 5/5, 682 01 Vyškov.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla (vypracování revizní zprávy).
5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
6. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
8. Pokud nebude moci zhotovitel dílo dokončit z důvodu vzniknuvších na straně objednatele a objednatel nebude trvat na dokončení díla, bude objednatel povinen zhotoviteli uhradit poměrnou část ceny díla, která bude odpovídat dodávce technologie a pracím zhotovitele již prokazatelně provedeným.

V.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na montážní práce záruku po dobu **36 měsíců** a na materiál dle záručních listů záruku po dobu **12 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a technických parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady nebo nedodělky vzniklé na díle kdykoli během

doby 36 měsíců ode dne předání celého díla objednateli. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.
5. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
7. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
 - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebomají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VI.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, pokud došlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla podle čl. III. odst. 5 této smlouvy a tyto vady, nebo nedodělky zhotovitel zhojí v náhradním dohodnutém termínu určeném v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1% z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
7. Za nesplnění ustanovení některého z bodů uvedeného v článku VII. odst. 1 je po písemné výzvě zhotovitel povinen uhradit sankci ve výši 3.000 Kč, a to za porušení každého jednotlivého ustanovení samostatně. Pokud v přiměřené lhůtě nedojde k nápravě ani po další písemné výzvě, je objednatel oprávněn pokutu dle tohoto odstavce požadovat opakovaně.
8. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.

VII.

Závazky smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že lze jednostranně odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 14 dní,
 - objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než 14 dní.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
4. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel termín ke sdělení nových skutečností objednateli, je zhotovitel povinen zhotovit celé dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Budou-li tyto skutečnosti mít vliv na dobu provedení díla nebo na jeho cenu, budou smluvními stranami projednány a nutné změny budou formou dodatku včleněny do této smlouvy. Neodstoupí-li objednatel od této smlouvy poté, co mu budou zhotovitelem dle tohoto odstavce oznámeny nové skutečnosti, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby až do okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě dle předchozí věty přerušil veškeré práce na zhotovení díla a jeho montáži. Tímto postupem však nezaniká oprávnění objednatel odstoupit od této smlouvy dle tohoto odstavce.
5. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu (revizní zprávy),
 - b) uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,
 - b) předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
7. Zjistí-li zhotovitel vzhledem ke své odbornosti nevhodnost podkladů poskytnutých objednatel k zhotovování díla, je povinen na to objednatel písemně upozornit bez zbytečného odkladu. Pokud dá objednatel zhotoviteli nevhodné pokyny k provedení díla, je zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci povinen písemně upozornit objednatel na nevhodnost těchto pokynů bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která by mohla vzniknout díky plnění těchto nevhodných pokynů nebo podkladů. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla (revizní zprávy) bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.

9. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta dle předchozí věty poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a dodavatel jeden stejnopis.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, kterou považuje, vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky, při zachování zásad rovného přístupu a zákazu diskriminace a přiměřenosti, za možnou.
 - a) Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od prodávajícího vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný prodávající je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna i v nastavení kvalifikace. Nastavení kvalifikačních požadavků umožňuje účast i malých a středních podniků.
 - b) Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v požadavcích zohledněných v projektu, např. stavební materiály a jejich životnost a zdravotní nezávadnost. Dále zadavatel v obchodních podmínkách požaduje po budoucím zhotoviteli likvidaci odpadů vzniklých jeho činností v souladu s platnými právními předpisy.
 - c) Při zadávání veřejné zakázky zadavatel neaplikoval zásadu inovací ve smyslu ZZVZ, neboť to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky a současně s přihlédnutím k dalším zákonným zásadám zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ nepovažoval za účelné.

Ve Vyškově dne 24.6.2024

.....
objednatel

.....
zhotovitel