

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/101-2/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

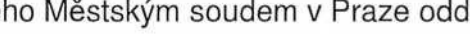
**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Kapoturo s.r.o.

Sídlo / adresa: Světova 523/1, 180 00 Praha 8
Zastoupená: Vladimírem Malých, jednatelem
IČO: 17754593
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 376081
tel.: 
e-mail: kapotu  com
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Kupa – oprava ploché střechy systémem PVC folie fatrafol“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 16.10.2024, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je:

Objekt Kupeckého 843, Praha 11, okres hlavní město Praha, katastrální území Háje. Plnění Díla bude probíhat za plného provozu objektu.

2.2. Termín plnění Díla:

Termín zahájení díla: 21.10.2024.

Termín dokončení díla: 11.11.2024.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 294 021,- Kč,
(slovy: dvěštedevadesátčtyřitisícetdvacetjednakorunačeská).

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 21 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínů dokončení Díla dle Čl.2, odst.2.2 zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané celkové ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat záznam z kontrolního dne, který se bude konat nejméně jednou týdně, a údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením, zejména prostor chodeb a výtahy.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

4.11. Zhotovitel před započítím díla předá objednateli jmenný seznam osob zhotovitele, které se budou pohybovat na místě plnění díla a tento seznam bude dle potřeby aktualizovat.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele a třetích osob, a to v rozsahu minimálně 10 000 000,- Kč (slovy:desetimilionůkorun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká pojišťovna a.s. pod č. 4887963649 na dobu neurčitou a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **60 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je:

příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 16.10.2024

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel



za Zhotovitele:
Vladimír Malých, jednatel

KAPOTURO

KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST

stavby na klíč • izolace • klempířské práce • zelené střechy

Kapoturo s.r.o.

Světova 523/1
180 00 Praha 8
IČO: 17754593
DIČ: CZ17754593

Tel.:

Email:

www.kapoturo.cz

p. Petrášek
Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.
Na Pankráci 1623/72
140 00 Praha 4 – Nusle

CP:00712024

Praha - 16.10. 2024

Cenová ponuka na opravu plochej strechy systemom PVC folie fatrafol.

Strecha plocha: 105 m2 - vytiahnutie po atiku

- kompletné vyčistenie strechy vrátane likvidácie odpadu(10m výška)	5 500,00
- demontáž káblov 10m, odnitovanie	3 420,00
- vyrovnanie strechy hydroizolačným asfaltovým pásom glasbit do 60% strechy + vyspádovanie 63m2	48 438,00
- montáž kladky na vytiahnutie materiálu na strechu do V=10m	1 000,00
- pridvihnutie platní 6ks (heverom)	18 000,00
- príplatok za sťažené práce -details, prestupy cca 8ks	9 000,00
- realizácia trhovej skúšky celoplašne	15 000,00
- dodávka a montáž PVC folie +vrátane poplastovaných plechov a uholníkov 105m2	144 536,00
- zatmelenie spojov a prestupov strešným tmelom Sika	10 277,00
- montáž odvetravania strechy 2ks strešné komínky	5 000,00
- montáž strešnej vpuste 1ks +	2 550,00
- presun hmôt do výšky 10m	25 800,00
-odvoz a likvidácia odpadu cca 0,05t	5 500,00
Spolu: 294 021,00 Kč	

Ceny sú bez DPH.

Záruka na materiál a práce 60 mesiacov.

Dodáme certifikáty k materiálom.

Platnosť ponuky 1 mesiac.



S pozdravom Gaša

Kapoturo s.r.o., Světova 523/1 180 00 Praha 8, IČO: 17754593, DIČ: CZ17754593, Tel.: +420 734 467 422, +421 917 966 171, Email: kapoturo@gmail.com, bankovní spojení: Raiffeisen bank CZ09 5500 0000 0029 3795 7003

www.kapoturo.cz