



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka „ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy I. stupně“

Číslo smlouvy Objednatele: 5623054047/4 (ORG 5519)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 04/23

Dodatek č. 4 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha
Číslo účtu: 107 - 1283990247/0100

Pověřen podpisem tohoto dodatku:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská
třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

██████████ technický ředitel

██████████ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

██████████ autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a
samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

II. I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.

Zastoupená: Zdeňkem Spáčillem, jednatelem společnosti
Se sídlem: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice
IČO: 25588176
DIČ: CZ25588176
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod
sp. zn. C 36233
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 471216473/0300
(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“.

II. Předmět dodatku

1) Smluvní strany uzavřely dne 16. 10. 2023 Smlouvu o zhotovení stavby č. 5623054047 u Objednatele (dále jen „smlouva“), č. 4/2023 u Zhotovitele, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2023, dodatku č. 2 ze dne 8. 4. 2024 a dodatku č. 3 ze dne 17. 7. 2024.

2) Předmětem dodatku č. 4 smlouvy (dále jen „dodatek č. 4“) je změna článku II Předmět smlouvy:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 27 ze dne 26. 9. 2024, ve změnovém listu č. 28 ze dne 26. 9. 2024, ve změnovém listu č. 29 ze dne 26. 9. 2024, ve změnovém listu č. 30 ze dne 26. 9. 2024 a ve změnovém listu č. 31 ze dne 26. 9. 2024, a to změna závazku zadáná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vícepráce v objemu 511 864,69 Kč bez DPH;
- zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 27 ze dne 26. 9. 2024 a ve změnovém listu č. 29 ze dne 26. 9. 2024, a to změna závazku zadáná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, méněpráce v objemu -17 778,36 Kč bez DPH.
- záměna položek specifikovaných ve změnovém listu č. 26 ze dne 10. 6. 2024, a to změna závazku zadáná podle ust. § 222 odst. 7 zákona, záměna s dopadem do ceny - 46 829,83 Kč (záměna položek soupisu prací).

3) Předmětem dodatku č. 4 je také změna čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy a změna čl. XVI. Ostatní ujednání.

III. Změna ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.

1) Čl. II. **Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavec II.12. tohoto znění:

II.12. Předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 26 ze dne 10. 6. 2024, ve změnovém listu č. 27 ze dne 26. 9. 2024, ve změnovém listu č. 28 ze dne 26. 9. 2024, ve změnovém listu č. 29 ze dne 26. 9. 2024, ve změnovém listu č. 30 ze dne 26.9. 2024 a ve změnovém listu č. 31 ze dne 26. 9. 2024. Z předmětu smlouvy se vypouští méněpráce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 26 ze dne 10. 6. 2024, ve změnovém listu č. 27 ze dne 26. 9. 2024 a ve změnovém listu č. 29 ze dne 26. 9. 2024. Předmět smlouvy se mění u položek specifikovaných ve změnovém listu č. 26 ze dne 10. 6. 2024 – jedná se o záměnu položek soupisu stavebních prací dle ust. § 222 odst. 7 zákona.

2) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.1 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.1 Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	32 554 103,23 Kč
---------------------	------------------

3) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.3 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.3 Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena za zhotovení stavby dle smlouvy, dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 bez DPH	31 101 846,74 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 4 smlouvy bez DPH	511 864,69 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 4 smlouvy bez DPH	- 17 778,36 Kč
Záměna položek dle § 222 odst. 7 zákona	733 202,88 Kč
<u>Záměna položek dle § 222 odst. 7 zákona</u>	<u>- 780 032,71 Kč</u>
Cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 4 celkem bez DPH	32 549 103,23 Kč

4) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.4 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.4 Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, a změnového listu č. 1 ze dne 20. 11. 2023, změnového listu č. 2 ze dne 20. 11. 2023, změnového listu č. 3 ze dne 20. 11. 2023, změnového listu č. 4 ze dne 30. 11. 2023 a změnového listu č. 5 ze dne 30. 11. 2023, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy, a změnového listu č. 6 ze dne 6. 3. 2024, změnového listu č. 7 ze dne 14. 2. 2024, změnového listu č. 8 ze dne 14. 2. 2024, změnového listu č. 9 ze dne 14. 2. 2024, změnového listu č. 10 ze dne 6. 3. 2024, změnového listu č. 11 ze dne 14. 2. 2024 a změnového listu č. 12 ze dne 14. 2. 2024, které tvoří přílohu č. 7 této smlouvy a změnového listu č. 13 ze dne 16. 5. 2024, změnového listu č. 14 ze dne 16. 5. 2024, změnového listu č. 16 ze dne 16. 5. 2024, změnového listu č. 18 ze dne 16. 5. 2024, změnového listu č. 19 ze dne 16. 5. 2024, změnového č. 20 ze dne 30. 5. 2024, změnového listu č. 21 ze dne

30. 5. 2024, změnového listu č. 22 ze dne 30. 5. 2024, změnového listu č. 23 ze dne 30. 5. 2024, změnového listu č. 24 ze dne 30. 5. 2024 a změnového listu č. 25 ze dne 30. 5. 2024, které tvoří přílohu č. 8 této smlouvy, a změnového listu č. 26 ze dne 10. 6. 2024, změnového listu č. 27 ze dne 26. 9. 2024, změnového listu č. 28 ze dne 26. 9. 2024, změnového listu č. 29 ze dne 26. 9. 2024, změnového listu č. 30 ze dne 26. 9. 2024 a změnového listu č. 31 ze dne 26. 9. 2024, které tvoří přílohu č. 9.

5) Čl. XVI. Ostatní ujednání, odst. XVI.13. se doplňuje o nový text tohoto znění:

Příloha č. 9: Změnový list č. 26 ze dne 10. 6. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 Změnový list č. 27 ze dne 26. 9. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 Změnový list č. 28 ze dne 26. 9. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 Změnový list č. 29 ze dne 26. 9. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 Změnový list č. 30 ze dne 26. 9. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 Změnový list č. 31 ze dne 26. 9. 2024 včetně položkového rozpočtu změn

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 4 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 4 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 3) Tento dodatek č. 4 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 4 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 4 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 4 nejsou informacemi používajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí dodatku č. 4 smlouvy jsou:

 Změnový list č. 26 ze dne 10. 6. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 Změnový list č. 27 ze dne 26. 9. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 Změnový list č. 28 ze dne 26. 9. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 Změnový list č. 29 ze dne 26. 9. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 Změnový list č. 30 ze dne 26. 9. 2024 včetně položkového rozpočtu změn

Doložka:

Tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/101 dne 9. 10. 2024.

V Brně dne

V Modřicích dne

.....

za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....

za Zhotovitele

Zdeněk Spáčil
Jednatel