

Smlouva o dílo

upravená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

Smluvní strany:

Správa majetku Praha 14, a.s.

se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín
zastoupená Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem
představenstva/ Vladimírem Mitášem, členem představenstva
IČ: 25622684
DIČ: CZ25622684
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
dále jen objednatel – na straně jedné

a

BAB mont s.r.o.

se sídlem Klíčovská 805/11, Praha 9 – Prosek, 190 00
zastoupené Petr Antal
IČ: 614 98 858
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]
Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Petr Antal
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Antal
dále jen zhotovitel – na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací specifikovaných v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je demontáž feálových stropů v 1. PP v prostoru fyzioterapií a následná montáž minerálního podhledu vč. výměny starých zářivkových svítidel za LED panely. Montáž minerálního stropu v kanceláři RTG z důvodu zakrytí rozvodů rekuperací vč. výměny starých zářivkových svítidel za LED panely v 3. NP v budově polikliniky Parník, Generála Janouška 902, 198 00 Praha 14 a to v souladu se soupisem dodávek a montáží, který bude zhotoviteli předán nejpozději při podpisu smlouvy (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“).
- 2.2. Místem plnění je objekt polikliniky Parník, Generála Janouška 902, 198 00 Praha 14, na pozemku p.č. 221/148, Praha 14 katastrální území Černý Most.
- 2.3. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků.
- 2.4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.5. Cena rovněž zahrnuje odvoz a likvidaci odpadů, náklady na obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - 3.1.1. Termín zahájení prací: do 5 dnů po podpisu této smlouvy
 - 3.1.2. Termín dokončení díla: 12/2024
- 3.2. Dřívější plnění je možné.
- 3.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení

díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.

4. Cena díla

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

- Cena bez DPH: 146.816,81,- Kč
- DPH: 21%
- Cena s DPH: 177.649,- Kč

4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.

4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. Platební podmínky

5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání díla.

5.2. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.

5.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených dodávek a montáží.

5.5. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 7. dnů od předání díla.

5.6. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu

opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

6. Místo plnění díla

- 6.1. Místem plnění je objekt polikliniky Parník, Generála Janouška 902, 198 00 Praha 14, na pozemku p.č. 221/148, Praha 14 katastrální území Černý Most.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém místě plnění na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.6. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen dodat všechny součásti díla nové a nepoužité.
- 7.2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a, není-li to možné, škodu finančně nahradit.

Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných právních předpisů, zejména podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.)

zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

- 7.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- atesty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělkami dle čl. 8.1. této smlouvy a lhůty pro odstranění.
- 8.4. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na místě provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 2 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání smlouvy takto pojištěn. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dle tohoto článku.

11. Sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den nesplnění povinností dle čl. 10.4. této smlouvy.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním

plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 11.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.11. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
 - nedodržení povinnosti dle čl.10.4. této smlouvy .
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškeré doklady o použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.10. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.15. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

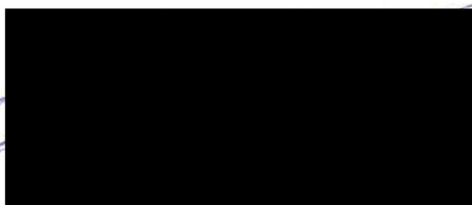
V Praze dne: 11 -09- 2024

V Praze dne: 25 -09- 2024

za objednatele:



za zhotovitele:



Položkový rozpočet

S:	5057	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-suterén, 2., 3. a 5. podlaží
O:	01	Suterén-fyzioterapie
R:	5057	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-suterén-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				3 300,00
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor	1,00000	800,00	800,00
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 213,41
4	767584801R00	Demontáž doplňků podhledů-zářivkových těles	kus	3,00000	164,40	493,20
		Chodba suterén-fyzioterapie : 3		3,00000		
5	650711111R00	Demontáž kabelového žlabu / koryto pro upevnění osvětlovacích těles	m	10,00000	243,00	2 430,00
		Chodba suterén-fyzioterapie : 10,0		10,00000		
6	767581802R00	Demontáž podhledů - lamel	m2	17,85000	286,80	5 119,38
		Chodba suterén-fyzioterapie : 17,85		17,85000		
7	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	17,85000	76,32	1 362,31
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 17,85000		17,85000		
8	713101121R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, volně uložené, z desek minerálních, tl. do 100 mm ve folii	m2	17,85000	30,00	535,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 17,85000		17,85000		
9	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	4,80000	56,88	273,02
		pod demont.roštem-odhad :				
		Chodba suterén-fyzioterapie+ : 12,0*0,40		4,80000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 093,12
10	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	4,80000	644,40	3 093,12
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 4,80000		4,80000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 930,57
11	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	17,85000	220,20	3 930,57
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 17,85000		17,85000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 362,94
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	17,85000	188,40	3 362,94
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 17,85000		17,85000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				193,37
13	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,10793	1 791,60	193,37
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				36 772,75
14	767130061RAA	Podhled Armstrong, desky s rovnou hranou ref.desky Sahara tl. 15 mm	m2	17,85000	1 831,20	32 686,92
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 17,85000		17,85000		
15	767585113R00	Montáž doplňků podhledů - okrajová lišta	m	12,00000	283,80	3 405,60
		Chodba suterén-fyzioterapie : 12,0		12,00000		
16	767585116R00	Montáž doplňků podhledů - zhotovení rohu	kus	4,00000	138,00	552,00
		Chodba suterén-fyzioterapie : 4		4,00000		

Položkový rozpočet

S:	5057	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-suterén, 2., 3. a 5. podlaží
O:	01	Suterén-fyzioterapie
R:	5057	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-suterén-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	39,57600	3,24	128,23
Díl: 784		Malby				1 140,48
18	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	9,60000	33,72	323,71
		Chodba suterén-fyzioterapie : 12,0*0,80		9,60000		
19	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	9,60000	85,08	816,77
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 9,60000		9,60000		

Díl: M21		Elektromontáže				14 428,00
20	21030005	Montáž rozvodů a osvětlení vč. dodávky	soubor	1,00000	2 390,00	2 390,00
21	210000015	Cyky 5x1,5	m	17,00000	34,00	578,00
22	210000904	LED panel do podhledu 33W, ref. Schrack Technik svítidlo LITP 0015-A+zdroj LITP 0029	soubor	3,00000	1 600,00	4 800,00
23	210000905	Pohybové čidlo ref- ESP 427886	soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00
24	21030007	Drobný nespecifikovaný materiál	soubor	1,00000	190,00	190,00
25	21030009	Ekologická likvidace elektroodpadu	soubor	1,00000	870,00	870,00
26	21030006	Revize elektroinstalace-zpráva	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 148,97
27	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	0,26735	1 139,00	304,51
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,26735	519,00	138,75
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,67350	57,84	154,64
30	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,26735	489,00	130,73
31	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	3,74290	37,92	141,93
32	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,26735	828,00	221,37
33	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,26735	16,32	4,36
34	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,09357	7 272,00	680,44
35	979990191Vvm	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky kovové prvky	t	0,17378	2 142,00	372,24

Díl: VN		Vedlejší náklady				10 338,80
36	VRN0	Zřízení výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1 914,59	1 914,59
37	VRN1	Oborová přírůžka	Soubor	0,00000	0,00	0,00
38	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	765,84	765,84
39	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	3 829,18	3 829,18
40	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 297,51	2 297,51
41	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	765,84	765,84
42	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	765,84	765,84

Celkem	88 922,41
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	5057	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-suterén, 2., 3. a 5. podlaží
O:	01	Suterén-fyzioterapie
R:	5057	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-suterén-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	5057	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-suterén, 2., 3. a 5. podlaží
O:	02	2.NP-rentgen
R:	5057	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-2.NP-rentgen-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				3 300,00
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor	1,00000	800,00	800,00
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				328,80
4	767584801R00	Demontáž doplňků podhledů-zářivkových těles	kus	2,00000	164,40	328,80
		2.NP-Rentgen : 2		2,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 693,05
5	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	12,23000	220,20	2 693,05
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 12,23000		12,23000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 304,13
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	12,23000	188,40	2 304,13
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 12,23000		12,23000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				35,49
7	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,01981	1 791,60	35,49
Díl: 728		Vzduchotechnika				2 000,00
8	728290761R0v	Úprava rozvodů VZT	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				25 309,43
9	767130061RAA	Podhled Armstrong, desky s rovnou hranou ref.desky Sahara tl. 15 mm	m2	12,23000	1 831,20	22 395,58
		Hodnota z bývalého odkazu. : 12,23		12,23000		
10	767585113R00	Montáž doplňků podhledů - okrajová lišta	m	8,00000	283,80	2 270,40
		2.NP-rentgen : 8,0		8,00000		
11	767585116R00	Montáž doplňků podhledů - zhotovení rohu	kus	4,00000	138,00	552,00
		2.NP-Rentgen : 4		4,00000		
12	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	28,22400	3,24	91,45
Díl: 784		Malby				760,32
13	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	6,40000	33,72	215,81
		2.NP-rentgen : 8,0*0,8		6,40000		
14	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	6,40000	85,08	544,51
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 6,40000		6,40000		
Díl: M21		Elektromontáže				14 428,00
15	21030005	Montáž rozvodů a osvětlení vč. dodávky	soubor	1,00000	2 390,00	2 390,00
16	210000015	Cyky 5x1,5	m	17,00000	34,00	578,00
17	210000904	LED panel do podhledu 33W, ref. Schrack Technik svítidlo LITP 0015-A+zdroj LITP 0029	soubor	3,00000	1 600,00	4 800,00
18	210000905	Pophybové čidlo ref- ESP 427886	soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00
19	21030007	Drobný nespecifikovaný materiál	soubor	1,00000	190,00	190,00
20	21030009	Ekologická likvidace elektroodpadu	soubor	1,00000	870,00	870,00
21	21030006	Revize elektroinstalace-zpráva	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				86,95
22	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,01400	1 106,40	15,49
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,01400	519,00	7,27
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,14000	57,84	8,10

Položkový rozpočet

S:	5057	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-suterén, 2., 3. a 5. podlaží
O:	02	2.NP-rentgen
R:	5057	Poliklinika Parník, Praha 14 - opravy prostor-2.NP-rentgen-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,01400	489,00	6,85
26	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,19600	37,92	7,43
27	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,01400	828,00	11,59
28	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,01400	16,32	0,23
29	979990191Vvm	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky kovové prvky	t	0,01400	2 142,00	29,99
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 648,23
30	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1 231,15	1 231,15
31	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	0,00000	0,00	0,00
32	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	492,46	492,46
33	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	2 462,31	2 462,31
34	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 477,39	1 477,39
35	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	492,46	492,46
36	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	492,46	492,46

Celkem

57 894,40

Poznámky uchazeče k zadání