

Stavba:	"DDM Modřany - sportovní areál Urbánkova"		ZL	č. 1
Zhotovitel:	Decorum spol. s r.o., V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 26421259			
Objednatel:	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu			
GP (AD):	BLACKBACK s.r.o., IČO: 24763071			
TDS:	DK Invest Praha, s.r.o., IČO: 24744484			
SoD:	DIL/61/02/016262/2024	ORG 0046644		
Změna rozsahu prováděných prací ke ZL: Změnový list k Dodatku č. 1 při realizaci akce "DDM Modřany - sportovní areál Urbánkova"				
Odůvodnění (podrobný popis změn a zdůvodnění):				
ZBV č. 1 - SO 03 Přetlaková hala				
Na základě dodatečného požadavku uživatele (DDM) byly do betonového límce haly osazeny pouzdra pro možné variabilní řešení užití, pokud by se hala na léto demontovala. Z provozních a ekonomických důvodů je nově navrženo ekonomicky úsporné opláštění haly, které je řešeno formou příplatku k základní ceně dle SoD. Takto navržené opláštění má výrazně lepší tepelné izolační vlastnosti, protože hala tak získává 40 cm vzduchovou membránu a tím až o 35 % nižší provozní náklady, koeficient prostupu tepla $U_w=1,0m2K$. V letních měsících je v hale až o 12°C chladněji než venku a hala je tedy vhodná pro celoroční použití, což rovněž v konečném důsledku snižuje celkové provozní náklady. V místě haly a přístřešku pro VZT byl v průběhu prací zjištěn stávající rozvod teplovodu, který zasahuje do základových patek. V místě kolize muselo být zajištěno ochrana rozvodů před betonáží obvodového betonového límce haly. Při výkopových pracích pro podkladní vrstvy byla zjištěna vrstva betonu, kterou bylo potřeba ze souvrství odstranit. Všechny změny byly schváleny a odsouhlaseny AD a TDS.				
ZBV č. 2 - SO 03 Opěrná zeď haly				
Opěrná zeď za halou směrem k vnějšímu oplocení areálu je řešena v projektu, ale nebyla zahrnuta v základním rozpočtu stavby. Proto byla do výkazu výměr doplněna v rozsahu dle PD a realizované skutečnosti. Nesoulad mezi PD a výkazem výměr schválen AD. Odsouhlaseno TDS.				
ZBV č. 3 - SO 06 Interiérové úpravy (levá část)				
V průběhu realizace byl zjištěn skutečný stav realizovaných interiérových prací (levá část) a tyto skutečnosti zaznamenány zápisem z KD stavby. Na základě provozního požadavku DDM byla provedena změna povlakové podlahy na čistící rohož u vstupu do suterénní části (m.č. 2.04). Projektant dodatečně navrhnul detail ukončení vinylového obložení stěn a výměnu poškozených vnitřních okenních parapetů v keramické dílně. Po vybourání dlažeb bylo nutné snížit rozvody ÚT, které zasahovaly do skladby podlah (m.č. 1.06, 1.07 a 1.09) a zaústit do stávajícího potrubí, dále bylo nutné sladit výšky podhledů v některých místnostech z důvodu možné kolize s otevíráním oken. Provedena záměna nefunkčních stávajících ventilátorů na WC a stávající přečerpávací zařízení WC nahrazeno novou kanalizací. Vzniklou mezeru mezi ostěním a oknem po demontáži stávajícího okenního lištování bylo potřeba dozdít a finálně začistit. Při bourání dlažeb došlo k vybourání nesoudržných částí podlah, které bylo nutné dobetonovat a hydroizolaci obnovit. Dle naměřené skutečnosti bylo doplněno vyrovnání ploch stěn. Nesoulad mezi PD a výkazem výměr schválen AD. Změny odsouhlaseny AD a TDS.				
ZBV č. 4 - SO 05 Zpevněné plochy				
Na základě požadavku DDM byla rozšířena šířka chodníku podle již dříve realizované pravé části včetně podkladních vrstev. V průběhu prací bylo zjištěno, že stávající zateplený sokl objektu, který přímo navazuje na realizovaný chodník není vůbec ukotven a je silně zdegradován. Byla provedena výměna včetně zateplení. V souvislosti s tím byl vybourán vstupní schod s podestou do objektu a nově navržen s napojením na nový chodník. Změny odsouhlaseny AD a TDS.				
ZBV č. 5 - SO 07 Interiérové úpravy (pravá část)				
V rámci 1. etapy prací nebyl proveden slaboproudý rozvaděč včetně vybavení, proto bylo doplněno. Změna odsouhlasena AD a TDS.				
ZBV č. 6 - Přesuny hmot a sutě				
Přesuny hmot a sutě související se všemi pracemi dle změnového listu č. 1.				
ZBV č. 7 - Nerealizované stavební práce				
Nerealizované stavební práce dle základního rozpočtu SoD.				
Všechny dílčí změny během výstavby byly schváleny a odsouhlaseny AD a TDS.				
Všechny odsouhlasené změny budou zaznamenány v dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou zajišťuje zhotovitel.				
Tento změnový list nemá termínový dopad do plnění díla.				
Popis změny (rekapitulace):				
ZBV č. 1 - SO 03 Přetlaková hala	471 127,50 Kč			
ZBV č. 2 - SO 03 Opěrná zeď haly	285 533,51 Kč			
ZBV č. 3 - SO 06 Interiérové úpravy (levá část)	304 051,60 Kč			
ZBV č. 4 - SO 05 Zpevněné plochy	110 539,42 Kč			
ZBV č. 5 - SO 07 Interiérové úpravy (pravá část)	27 757,00 Kč			
ZBV č. 6 - Přesuny hmot a sutě	211 692,14 Kč			
ZBV č. 7 - Nerealizované stavební práce	-273 493,48 Kč			
Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z URS a tržních cen:				
VÍCEPRÁCE	1 410 701,17 Kč			
MÉNĚPRÁCE	-273 493,48 Kč			
CELKEM Kč (bez DPH):	1 137 207,69 Kč			
DPH 21%	238 813,61 Kč			
CELKEM Kč (vč. DPH):	1 376 021,30 Kč			
Za zhotovitele: Decorum spol. s r.o.				
Dne: 10.09.2024	Vypracoval: [redacted] Podpis: [redacted]			

Vyjádření projektanta a zpracovatele výkazu výměr :

Projektant odborně posoudil a souhlasí s předloženým výkazem výměr a soupisem výkonů SoD dle skutečnosti

souhlas ANO

Dne: 10.09.2024

za projektanta

Podpis:

Vyjádření TDS:

TDS odborně posoudil a souhlasí s předloženým výkazem výměr a soupisem výkonů dle skutečnosti v

Dne: 10.09.2024

za TDS:

Podpis:

Vyjádření zástupce DDM:

Zástupce DDM souhlasí s požadavky školy v rámci ZL

souhlas ANO / NE

Dne: 10.09.2024

za školu:

Podpis:

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL):

Objednatel souhlasí s předloženým ZL na základě vyjádření projektanta (AD) a TDS

souhlas ANO / NE

Dne: 10.09.2024

za objednatele

Podpis:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Změnový list č. 1 - DDM Modřany Urbánkova

KSO:
Místo: Urbánkova 4

CC-CZ:
Datum: 03.09.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[Redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 137 207,69
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 137 207,69	21,00%	238 813,61
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 376 021,30

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

[Redacted]
Věcních 11, 120 00 Praha 2
IČ: 26421259

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list č. 1 - DDM Modřany Urbánkova

Místo:

Urbánkova 4

Datum:

03.09.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 137 207,69

ZBV č. 1 - SO 03 Přetlaková hala	471 127,50
ZBV č. 2 - SO 03 Opěrná zeď haly	285 533,51
ZBV č. 3 - SO 06 Interiérové úpravy (levá část)	304 051,60
ZBV č. 4 - SO 05 Zpevněné plochy	110 539,42
ZBV č. 5 - SO 07 Interiérové úpravy (pravá část)	27 757,00
ZBV č. 6 - Přesuny hmot a sutě	211 692,14
ZBV č. 7 - Nerealizované stavební práce	-273 493,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list č. 1 - DDM Modřany Urbánkova

Místo: Urbánkova 4

Datum: 03.09.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 137 207,69

ZBV č. 1	SO03	Přetlaková hala					471 127,50
1	K	767001R0	Svaření 36 ks patek k pouzdrům (vč. kompletního nátěru)	kpl.	1,000	12 800,00	12 800,00
2	K	767002R0	Osazení 36 pouzder vč. ukotvení do betonového základu	kpl.	1,000	14 400,00	14 400,00
3	K	992001R0	Navýšení ceny za dodávku úsporné nafukovací haly	kpl.	1,000	372 908,00	372 908,00
4	K	133201101R0	Hloubení šachet v hornině 3 do 100 m3 - ochrana teplovodu	m3	1,000	1 563,00	1 563,00
5	K	133201101R00	Hloubení šachet v hornině 3 do 100 m3 - filtrační šachta	m3	10,000	1 563,00	15 630,00
6	K	133201109R0	Hloubení šachet v hornině 3 příplatek za lepivost horniny- ochrana teplovodu	m3	1,000	221,50	221,50
7	K	133201109R00	Hloubení šachet v hornině 3 příplatek za lepivost horniny - revizní šachta	m3	10,000	221,50	2 215,00
8	K	275320030RA1	Ochrana teplovodu v místě patky - Základová patka ŽB z betonu C 16/20	m3	1,000	14 000,00	14 000,00
9	K	275351215R00	Bednění stěn základových patek zařízení - ochrana teplovodu	m2	4,000	613,00	2 452,00
10	K	275351216R00	Bednění stěn základových patek odstranění - ochrana teplovodu	m2	4,000	136,50	546,00
11	K	894811110U00	Filtrační šachta z PVC typ přímý, DN 315/160 hl od 1360 do 1730 mm - posunutí šachta byla osazena v místě haly	kus	1,000	9 000,00	9 000,00
14	K	113107333	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 300 do 400 mm strojně pl do 50 m2 - beton ukrytý pod sportovním povrchem	m2	48,000	529,00	25 392,00

ZBV č. 2	SO03	Opěrná zeď haly					285 533,51
12	K	274321311R00	Beton základových pasů železový Železobeton základových pasů C 16/20 - opěrná zeď	m3	6,000	2 840,00	17 040,00
13	K	380320040RAX	Kompletní konstrukce ze železobetonu C 25/30, bednění a odbednění, výztuž 120 kg/m3, pohledové	m3	13,374	19 540,00	261 327,96
15	K	211971110R00	Zřízení opláštění odvod. žeber z geotextilie Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	12,250	37,80	463,05
16	K	212755114R00	Trativody z drenážních trubek bez lože vnitřního průměru 10 cm - za opěrnou zdí	m	35,000	191,50	6 702,50

ZBV č. 3	SO06	Interiérové úpravy 1NP a 2NP - Levá strana					304 051,60
17	K	69742509R1	Rohož - čistící zóna interiérová - místnost 2.04	m2	3,770	5 000,00	18 850,00
18	K	776572100R00	Položení povlakových podlah textilních montáž lepených, z pásů textilních místnost 2.04	m2	3,770	224,00	844,48
19	K	781492551	Montáž profilů ukončovacích lepených disperzním lepidlem	m	60,000	124,00	7 440,00
20	M	19416010	lišta lemovací oblouková ukončovací hliníková - místnost 1.05	m	63,000	241,20	15 195,60
21	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér- místnost č.1.07,1.06,1.09 snížení potrubí ÚT pod podlahu	hod	19,000	510,00	9 690,00
22	M	19761102 R0	Materiál přechodový mosazný lisovací na propojení ÚT v místnostech 1.07,1.06,1.09	kus	14,000	387,00	5 418,00
23	K	763111722	SDK příčka pozinkovaný uhlíkník k ochraně rohů	m	54,200	69,60	3 772,32
24	K	763122403	SDK stěna šachtová tl 112,5 mm profil CW+UW 100 desky 1xDF 12,5 bez izolace EI 15 - místnost 2.05 a 2.06 zakrytí kanalizace dešťové	m2	4,750	815,00	3 871,25
25	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - místnost 1.05,1.06,1.07	m2	56,970	858,00	48 880,26
26	K	763131411R	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD- místnost č.1.04	m2	1,000	858,00	858,00
27	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	0,847	1 290,00	1 092,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	16,500	176,00	2 904,00
29	M	60794101	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm	m	16,500	408,00	6 732,00
30	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	1,000	1 180,00	1 180,00
31	K	751111011 R0	Montáž ventilátoru axiálního - místnost č.1.04 WC (původní nefunkční)	kus	1,000	193,00	193,00
32	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm - místnost 1.11	kus	2,000	226,00	452,00
33	M	42914120	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 35W D 150mm	kus	2,000	2 090,00	4 180,00
34	K	751537012	Montáž potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al laminátové hadice D přes 100 do 200 mm	m	4,400	179,00	787,60
35	M	42981622	hadice neizolovaná z Al-polyesteru vyztužená drátem D 102mm, l=10m	kus	5,280	515,00	2 719,20
36	M	42972902	žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 200mm - místnost 1.11	kus	1,000	2 080,00	2 080,00
37	K	751614124	Montáž čidla pohybu - místnost 1.11	kus	1,000	367,00	367,00
38	M	40461016	detektor pohybu stropní 360°	kus	1,000	1 460,00	1 460,00
39	K	730-002	Demontáž otopných těles, úprava rozvodů ÚT- místnost 1.10 a 1.12	hod	10,000	300,00	3 000,00
40	K	730-009	Materiál pro úpravu rozvodů (potrubí, fitinky apod.)- místnost 1.10 a 1.12	kpl	1,000	18 262,00	18 262,00
41	K	735151373.KRD	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 20 výška/délka 600/600 mm výkon 587 W - místnost 1.10 a 1.12	kus	1,000	3 359,44	3 359,44
42	K	735151377.KRD	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 20 výška/délka 600/1000 mm výkon 978 W - místnost 1.10 a 1.12	kus	1,000	4 433,43	4 433,43
43	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm-1.07	kus	1,000	134,00	134,00
44	K	741120201	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 1,5-16 mm2 volně (např. CY, CHAH-V) - místnost 1.11	m	16,000	22,20	355,20
45	M	34113428	kabel ovládací olejivzdorný jádro Cu lanované izolace PVC plášť PVC 300/500V (YSLY) 3x2,50mm2	m	18,400	29,10	535,44
46	K	721173315.OSM	Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 dešťové DN 110 - místnost č.1.04 náhrada za přečerpávačku	m	8,000	591,34	4 730,72
47	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním - místnost č.1.03	m2	17,550	12,20	214,11
48	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	82 300,00	411,50
49	K	711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepicí vodorovně	m2	17,550	62,30	1 093,37
50	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	20,455	240,00	4 909,20
51	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,600	1 320,00	792,00
52	K	346272236	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm - místnost č.1.06 a 1.07	m2	2,970	841,00	2 497,77
53	K	349234831	Doplnění zdíva okenních obrub - místnost 1.05, 1.06,1.07, 2.04,2.03,2.07,2.06 spára mezi oknem a zdívem byla zakryta pouze lištou z PVC	m	54,200	416,00	22 547,20
54	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pi přes 0,09 do 0,25 m2 ve střepech - po průrazech ÚT	kus	0,162	1 010,00	163,62
55	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu - místnost	m2	8,130	280,00	2 276,40
56	K	6121420010	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu - místnost 2.05 a 2.06	m2	4,750	280,00	1 330,00
57	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	8,130	181,00	1 471,53
58	K	6123111310	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm - místnost 2.05 a 2.06	m2	4,750	181,00	859,75
59	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu - místnost č.1.07,1.06,1.05,1.03	m2	60,900	529,00	32 216,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	962001R0	Bourání - rozšíření a zvýšení stavebních otvorů pro dveře 16 ks dle ČSN v železobetonu začištění - místnost mezi 2.07 a 2.02,2.02-2.03,2.03-2.04	kpl.	1,000	27 000,00	27 000,00
61	62	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3 - místnost č.1.07,1.09 trubky topení nad podlahou	m3	0,162	5 990,00	970,38
62	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 - místnost č.1.07,1.06,1.05,1.03	m3	3,654	3 700,00	13 519,80
63	K	977151123	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm - místnost 1.11 pro odvětrání WC	m	0,700	4 270,00	2 989,00
64	K	998011002R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením	t	50,041	300,00	15 012,30
ZBV č. 4 SO05			Zpevněné plochy				110 539,42
74	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník- oprava schodu levá strana zpevněné plochy	hod	4,500	423,00	1 903,50
75	K	181101111R00	Úprava pláňe v záfezech bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně vstup	m2	6,600	50,10	330,66
76	K	564851111R00	Podklad ze štěrku s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	0,990	176,50	174,74
77	K	567211215R00	Podklad z prostého betonu třídy II., tloušťky 150 mm - vstup	m2	6,600	489,50	3 230,70
78	K	592451124R1	Dlažba skladebná HOLLAND tl. 60 mm COMBI MIX - vstup	m2	6,600	400,00	2 640,00
79	K	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm - vstup	m2	6,600	750,00	4 950,00
80	K	639570010RA0	Okapový chodník kolem budovy Skladba: podkladní textilie, vrstva štěrku tl. 150 mm, vrstva tříděného říčního kameniva tl. 100 mm - vstup	m	3,300	676,00	2 230,80
81	K	965043341RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 - zpevněné plochy skrytý beton pod chodníkem a pod vstupem do levé části	m3	15,320	4 300,00	65 876,00
82	K	621211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu nebo zdiva tl přes 40 do 80 mm - zpevněné plochy a vstupu levá část	m2	12,600	1 010,00	12 726,00
83	M	28375945	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	13,230	126,00	1 666,98
84	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do trmelu - zpevněné plochy	m2	12,600	267,00	3 364,20
85	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn - sokl venkovní fasády	m2	12,600	61,60	776,16
86	K	622511112.WBR.001	Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit střednězrnný vnějších stěn - zpevněné plochy	m2	12,600	846,80	10 669,68
ZBV č. 5 SO07			Interiérové úpravy 1NP a 2NP - Pravá strana				27 757,00
87	K	742330001R0	Montáž rozvaděče nástěnného vč. odpojení a připojení - chodba 2.02	kus	1,000	13 620,00	13 620,00
88	M	35712013	rozvadec nástenný jednoosový 19" celosklopené dveře - místnost 2.02	kus	1,000	7 300,00	7 300,00
89	K	742330022	Montáž napájecího panelu do rozvaděče	kus	1,000	203,00	203,00
90	M	35712106	panel rozvodný 19" 6x zásuvka dle ČSN max 16A kabel 3x1.5mm 2m	kus	1,000	1 460,00	1 460,00
91	K	742330023	Montáž vyvazovacího panelu 1U	kus	1,000	138,00	138,00
92	M	37451145	panel vyvazovací 5x plastové oko s průchody 1U 19"	kus	1,000	166,00	166,00
93	K	742330024	Montáž patch panelu 24 portů - místnost 2.02	kus	1,000	3 690,00	3 690,00
94	M	37451110	patch panel Cat6 PCB 1U 24 portů 19" UTP	kus	1,000	1 180,00	1 180,00

