

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Zhotovitel: Peroutka DopStav Ostrava s.r.o.

Nepatrná 170/1
725 28 Ostrava – Lhotka
IČO: 29393582
DIČ: CZ29393582
společnost zastoupena: Lukáš Peroutka, jednatel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2107051675/2700
(dále jen “zhotovitel“)

Objednatel: Statutární město Ostrava

Městský obvod Lhotka

U Splavu 76/14a
725 28 Ostrava – Lhotka
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1651021379/0800
zastoupen: Josef Šrámek, starosta
(dále jen “objednatel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník“):

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje vykonat pro objednavatele provedení odstranění škod způsobených povodní v budově úřadu městského obvodu a v budově technického zázemí (dále jen “dílo“).

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do budovy úřadu městského obvodu na pozemku parc. č. 743 v katastrálních území Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, a do budovy technického zázemí na pozemku parc. č. 744/3 v katastrálních území Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, za účelem provedení díla a provedené výsledky zhotovitele převzít. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. III. této smlouvy až po protokolárním předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude mít písemnou formu a bude podepsán oběma smluvními stranami.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. prosince 2024. Zahájení prací proběhne po předání a převzetí staveniště na základě operativní domluvy smluvních stran. Protokol o předání a převzetí staveniště bude mít písemnou formu a bude podepsán oběma smluvními stranami.

III.

Cena plnění

Cena za dílo je **384 679,90 Kč bez daně z přidané hodnoty** (dále jen "DPH").

Přijaté plnění bude sloužit k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provést jen po dohodě s objednatelem a na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán jejich věcný rozsah a cena za jejich provedení, jinak nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.

IV.

Dodání díla

Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí. Zhotovitel neodpovídá za vady a škody způsobené dodržáním nevhodných pokynů a informací daných mu objednatelem.

Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy a touto smlouvou.

Dílo je dodáno protokolárním předáním a převzetím díla. O předání a převzetí díla sepíší strany protokol, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

V.

Záruka na dílo

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, a to po dobu 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VI.

Protokolární a fakturační podmínky

Zálohy nejsou sjednány. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen "faktura"), která bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Splatnost faktury je 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

Konečná fakturace bude až po vystavení soupisu provedených prací k odsouhlasení objednatelem a protokolárním předání a převzetí díla. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací objednatelem a protokolu o předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu.

V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude mimo jiné obsahovat i tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14a
725 28 Ostrava – Lhotka

Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provést jen po dohodě s objednatelem a na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán jejich věcný rozsah a cena za jejich provedení, jinak nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.

VII.

Závěrečná ujednání

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, vzniká objednateli nárok smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká objednateli nárok na náhradu škody způsobené prodlením. Smluvní strany v této souvislosti vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 14. října 2024 svým usnesením č. 32/390/24.

V Ostravě dne: 18. říjen 2024

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Josef Šrámek
starosta

.....
Lukáš Peroutka
jednatel