
SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

OKtherm s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních:

Petr Dusílek - jednatel

Zastoupení ve věcech technických:

Petr Dusílek

Sídlo podnikání:

Ovčárecká 638, 280 02, Kolín V.

IČO:

281 83 100

DIČ:

CZ28183100

Bankovní spojení:

218392975/0300

Telefon:

Zhotovitel je veden v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Kolíně.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Žižkova 162 – přechod pára, teplovod**“. Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.10.2024.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Kolín, Žižkova 162.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní cena díla: 78 461,24 Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	64 844,00 Kč
DPH 21%	13 617,24 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	78 461,24 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se

splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, smluvní strany si sjednaly právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, smluvní strany této smlouvy si sjednaly právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Smluvní strany si sjednaly právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody zvlášť a v plné výši.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.

- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, uplatní se na tento smluvní vztah zákon č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této

smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 15) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne.....



Datum: 2024.10.17
14:17:51 +02'00'

.....

Objednatel
město KOLÍN



Petr

Dusílek

Digitálně
podepsal Petr
Dusílek

Datum: 2024.10.16
16:15:36 +02'00'

.....

Zhotovitel
OKtherm s.r.o.
zast. Petrem Dusílkem
jednatelem

Stavba : Žižkova 162, Kolín

Objekt : Gymnázium Kolín - přechod pára, teplovod

Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	Rozváděč MaR				
1	Pojistková svornice trubičkové pojistky	ks	5,00	99,00	495,00
2	Pojistka přístrojová 2A	ks	5,00	6,00	30,00
3	Pomocné relé 24VDC	ks	3,00	113,00	339,00
4	Patice relé	ks	3,00	68,00	204,00
5	Svornice bílá 4 mm	ks	20,00	13,00	260,00
6	Kabelová vývodka 13,5 mm	ks	5,00	11,00	55,00
7	Úpravy rozvaděče	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
	Řídicí systém				
8	Modul analogového vstupu Ni1000 do 150°C	ks	2,00	470,00	940,00
9	Modul analogového vstupu Ni1000 do 250°C	ks	2,00	609,00	1 218,00
10	Modul analogového výstupu 0-10 V	ks	1,00	545,00	545,00
11	Software řídicí stanice	ks	1,00	16 060,00	16 060,00
12	Oživení, uvedení do provozu SW technik	ks	1,00	6 380,00	6 380,00
	Periférie VS				
13	Sním. teploty vč. jímky NK 120-120, -30 až 150°C	ks	2,00	1 495,00	2 990,00
14	Snímač tlaku 0-10 Bar - 0-10 V	ks	1,00	3 493,00	3 493,00
15	Regulační ventil se servopohonem (dodávka ÚT)	ks	2,00		0,00
16	Podružný materiál	Soub.	1,00	500,00	500,00
	Montážní materiál				
17	CYKY O-3x1,5	m	50,00	16,00	800,00
18	JYTY O-2x1	m	80,00	18,00	1 440,00
19	JYTY O-4x1	m	50,00	21,00	1 050,00
20	JYTY O-7x1	m	15,00	35,00	525,00
21	Drátěný žlab 150/50 vč. závěsů a spoj. Mat.	m	5,00	330,00	1 650,00
22	Trubka pevná DN 20, 320 Nm vč. upevňovacího materiálu	m	30,00	25,00	750,00
23	Trubka ohebná DN 20, 320 Nm	m	20,00	6,00	120,00
	Ostatní náklady				
24	Montáž, uvedení do provozu	Soub.	1,00	10 000,00	10 000,00
25	výrobní projektová dokumentace	Soub.	1,00	10 000,00	10 000,00
26	Doprava	Soub.	1,00	3 000,00	3 000,00

Cena celkem bez DPH

64 844,00

DPH 21%

13 617,24

Cena celkem vč. DPH 21%

78 461,24

V Kolíně dne

Petr

Dusílek

Digitálně
podepsal Petr
DusílekDatum: 2024.10.16
16:16:02 +02'00'

Zhotovitel

OKtherm s.r.o.

zast. Petrem Dusílkem

jednatel