

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

uzavřená mezi

Statutárním městem Ostrava

a

Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a.s.



SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

a ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoVaK“)
(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Ostrava, IČO: 008 45 451

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupeno Mgr. Dagmar Macháčkovou, MPA, náměstkyní primátora

na straně jedné (dále jen „Vlastník“)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 451 93 665

se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupena [REDACTED] – generálním ředitelem společnosti na základě pověření ze dne 19.02.2019

na straně druhé (dále jen „Provozovatel“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

2. PREAMBULE A DEFINICE POJMŮ

- 2.1.** Vlastník prohlašuje, že je statutárním městem ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně existujícím podle českého právního řádu, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně vykonávat práva a plnit závazky obsažené v této Smlouvě.
- 2.2.** Vlastník je výlučným vlastníkem Vodohospodářské infrastruktury včetně Vodovodů a Kanalizací ve smyslu této Smlouvy.
- 2.3.** Vlastník má zájem zajistit Provozování Vodohospodářské infrastruktury včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodohospodářské infrastruktury Provozovatelem a umožnit Provozovateli, aby po dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se ZoVaK příslušné smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů v souladu s touto Smlouvou.



- (cc) zveřejňuje údaje ve smyslu ust. § 36 ZoVaK v rozsahu stanoveném v prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- (dd) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

4.2. Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodohospodářské infrastruktury, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;
- (b) vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z Vodovodu a/nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele;
- (c) požadovat po vlastníkově v souladu s §35a, odstavec 2. vyhlášky č. 428/2001 Sb. poskytnutí výpočtu pachtovného nebo nájemného jako podklad pro výpočet ceny pro vodné a stočné v rozsahu stanoveném platným Cenovým výměrem vždy nejpozději do 30. listopadu daného aktuálního kalendářního roku a pro Porovnání všech položek ceny vodného a stočného v rozsahu daném prováděcím předpisem k ZoVaK do 28. února následujícího kalendářního roku.

4.3. Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

- (a) po dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné, stočné a úplatu za odvádění a zneškodňování srážkových vod od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou;
- (b) činil vůči Odběratelům veškerá právní a faktická jednání v souvislosti se smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Vodovod, Kanalizaci, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK a umožnění připojení na Dešťovou kanalizaci v souladu s bilancí nakládání s vodami vydanou příslušným vodoprávním orgánem;
- (c) ve smyslu ust. § 36 odst. 3 ZoVaK předal obecnímu úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz vodovodu nebo kanalizace, informaci s platnými údaji pro možné Odběratele k uzavření písemné smlouvy podle ust. § 8 odst. 6 ZoVaK;
- (d) ve smyslu ust. bodu (8) odst. (e) Výměru ministerstva financí č.01/VODA/2022 ze dne 12. července 2021 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací předat kalkulaci ceny pitné a odpadní vody Ministerstvu financí ve formátu a struktuře uvedeném v tomto Výměru MF a ve lhůtě nejdříve tři měsíce před jejich platností, nejpozději však jeden kalendářní den před jejich platností;
- (e) vždy nejpozději do 30. dubna následujícího roku po uplatnění ceny pitné a odpadní vody předat Ministerstvu financí Vyrovnávací kalkulace ceny pitné a odpadní vody ve formátu a struktuře uvedeném ve aktuálně platném Výměru MF;
- (f) vždy nejpozději do 30. dubna následujícího roku po uplatnění ceny pitné a odpadní vody předat Ministerstvu zemědělství ČR Vyrovnávací kalkulace ceny pitné a odpadní vody v rozsahu údajů stanovených a ve struktuře databázového souboru, uvedené v přílohách č. 20 a č. 24 prováděcí vyhlášky k zákonu o vodovodech a kanalizacích;



- (g) vždy nejpozději do 30. dubna kalendářního roku způsobem uvedeným v prováděcím právním předpisu zveřejnit Vyrovnávací kalkulaci výpočtu ceny pitné a odpadní vody podle cenových předpisů pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce na webových stránkách provozovatele;
- (h) Předmětem zmocnění a pověření Provozovatele dle této smlouvy není oprávnění udělit souhlas ve smyslu ust. § 23 odst. 5 ZoVaK (k provádění činností dle písm. a) až d) tohoto ustanovení v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky); Předmětem zmocnění a pověření Provozovatele dle této smlouvy není oprávnění udělit souhlas ve smyslu ust. § 23 odst. 8 ZoVaK (k provádění prací v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky).

5. ZMĚNY V ROZSAHU VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

5.1. Rozšíření Vodohospodářské infrastruktury

Předmětem plnění této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se v průmyslové zóně Mošnov, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo po dni účinnosti této Smlouvy a jenž bude tvořit s Vodohospodářskou infrastrukturou, která je předmětem této Smlouvy ke dni její účinnosti technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Za předpokladu souladu rozšíření této Smlouvy o tento vodohospodářský majetek s právem veřejného zadávání se takový majetek stane předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli. Za předpokladu rozšíření této Smlouvy o nový vodohospodářský majetek je provozovatel oprávněn poměrně zvýšit dílčí nákladové položky kalkulace cen pro vodné a stočné, které souvisí s novou vodohospodářskou infrastrukturou. Jako vhodný ukazatel poměrného zvýšení dílčí nákladové položky cen pro vodné a stočné se jeví: např. délka vodovodu popř. délka kanalizace uvedené ve vybraných údajích majetkové a provozní evidence (dále jen „VUMPE“) vlastníka, objem fakturované pitné vody nebo objem fakturované odpadní vody uvedené ve VUMPE vlastníka, počet vodovodních a počet kanalizačních přípojek uvedených ve VUMPE.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. 1 pravidelně aktualizovat dle stavu k 31. 12. daného kalendářního roku, a to vždy nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Vodohospodářské infrastruktury a v souladu s Majetkovou Evidencí.

6. ÚROVEŇ POSKYTOVÁNÍ PLNĚNÍ A JEHO MONITORING (SLA, MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY)

- 6.1. Provozovatel se zavazuje, že Provozování Vodohospodářské infrastruktury na základě této Smlouvy zajistí v kvalitě a úrovních definovaných v této Smlouvě, zejména v souladu se Service Level Agreement (SLA) obsažené v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 6.2. SLA obsahuje dohodnuté požadavky na Provozování Vodohospodářské infrastruktury, požadavky na kvalitu poskytovaných služeb a výši sankcí za nedodržení SLA.
- 6.3. Provozovatel je povinen monitorovat a umožnit Vlastníkovi i jeho vlastní monitorování Provozování Vodohospodářské infrastruktury a předkládat Vlastníkovi přehledné a pravdivé reporty, a to způsobem definovaným v příloze č. 3 této Smlouvy.

koncesního řízení, přičemž Vodné bude zvýšeno o poměrnou část pachtovného a o nákladovou položku kalkulace 1.2. (pitná voda převzatá + odpadní voda předaná) a Stočné bude zvýšeno o poměrnou část pachtovného. V následujících letech může být Vodné či Stočné zvýšeno v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a příslušným výměrem Ministerstva financí, kterým bude vydán seznam zboží s regulovanými cenami či jiným právním předpisem jej nahrazujícím.

- 8.2. Výše vodného a stočného pro konečného odběratele v prvním kalendářním roce, v němž bude provozována Vodohospodářská infrastruktura Provozovatelem, může být kromě ustanovení 8.1. taktéž upraven objem vody pitné fakturované nebo objem vody odpadní odváděné fakturované na základě souhlasu Vlastníka.
- 8.3. Ke změně výše Vodného a Stočného po prvním kalendářním roce účinnosti této Smlouvy může dojít výhradně na základě souhlasu Vlastníka (rozhodnutí Rady města) s návrhem Provozovatele na změnu výše Vodného a Stočného učiněného v souladu s čl. 8 odst. 8.5. této Smlouvy. O změně výše Vodného a Stočného není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 8.4. Výše Vodného a Stočného je stanovována a schvalována Vlastníkem jednou ročně, a to vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku na základě souhlasu Vlastníka dle čl. 8 odst. 8.5. této Smlouvy. V souladu s cenovými předpisy může Provozovatel provést aktualizaci kalkulace cen vodného a stočného, vždy když dojde k zvýšení plánovaných objemů nebo zisku. Změnu plánované kalkulace předkládá Provozovatel vlastníkovi ke schválení. V případě, že Rada města neodsouhlasí výši Vodného a Stočného povedou obě strany dohodovací řízení a pokud ani v dohodovacím řízení nedojde ke shodě, schválí Rada města na návrh provozovatele cenu pro Vodné a Stočné v mezích právních předpisů.
- 8.5. Návrh Provozovatele na změnu výše Vodného a Stočného příslušného kalendářního roku musí být Vlastníkovi předložen nejpozději k 20. listopadu předchozího kalendářního roku, přičemž Vlastník se zavazuje rozhodnout o návrhu Provozovatele tak, aby bylo případně možné k datu dle čl. 8 odst. 8.4. této Smlouvy provést změnu výše Vodného a Stočného.
- 8.6. Výše úplaty za odvádění a zneškodňování srážkových vod pro konečného odběratele bude stanovena Provozovatelem v souladu s ust. § 20 ZoVaK a v souladu s dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy a cenovými výměry.

9. PŘEDÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

- 9.1. K předání Vodohospodářské infrastruktury Provozovateli dojde na výzvu Vlastníka, přičemž Provozovatel je povinen Vodohospodářskou infrastrukturu převzít v termínu dle dohody Smluvních stran, nejpozději však do 15 dnů od doručení výzvy Vlastníka.
- 9.2. Předání Vodohospodářské infrastruktury se uskuteční na základě předávacího protokolu, v němž bude uveden výsledek srovnání skutečného stavu s evidencí v dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 9.3. Vlastník spolu s předáním Vodohospodářské infrastruktury nebo bez zbytečného odkladu poté, co bude mít tyto dokumenty k dispozici, předá Provozovateli zejména úplnou dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně uvedení její pořizovací hodnoty, zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění výstavby Vodohospodářské infrastruktury, atesty použitých materiálů, výsledky kontrolních zkoušek, protokoly o zkouškách těsnosti kanalizace dle ČSN, výsledky prohlídek potrubí kanalizační



- 11.3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považuje plnění povinností Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
- 11.4. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné a stočné dle ZoVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
- 11.5. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
- 11.6. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.
- 11.7. Opravy a Údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje Provozovatel ze svých provozních nákladů.
- 11.8. Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že po celou dobu trvání této Smlouvy je Provozovatel povinen Vodohospodářskou infrastrukturu udržovat a při zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu předat Vlastníkovi ve stavu, z pohledu funkčnosti a provozuschopnosti, nikoli horším, než byl stav, v jakém ji od Vlastníka převzal. U jednotlivých stavebních objektů, zejména u technologických zařízení, bude přihlédnuto k jejich přirozenému provoznímu opotřebení. Toto přirozené opotřebení musí být však nejvýše pouze v míře odpovídající prokazatelně prováděné Údržbě s náležitou odbornou úrovní tak, aby se jednalo o pravidelnou péči a soustavnou činnost za účelem zpomalení fyzického opotřebení a předcházení Poruchám a odstraňování drobnějších závad na Vodohospodářské infrastruktuře, tj. takové práce, kterými se obnovují užité vlastnosti Vodohospodářské infrastruktury. Dále musí přirozené opotřebení být nejvýše v míře odpovídající prokazatelně prováděným Opravám s náležitou odbornou úrovní tak, že představuje činnost, kterou se zejména odstraňují vady věci, následky jejího poškození nebo účinky jejího opotřebení, tj. odstraňuje se částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
- 11.9. Pro účely této Smlouvy se změnou Vodohospodářské infrastruktury rozumí Technické Zhodnocení.
- 11.10. V případě, že částka, jež má být vynaložena na změnu Vodohospodářské infrastruktury, převyší za jedno zdaňovací období částku 80.000,- Kč, nebo jinou částku, jež je podle platných a účinných účetních a daňových předpisů částkou nejvýše přípustnou pro provedení jednorázového daňového odpisu vynaložených nákladů na takovou změnu Vodohospodářské infrastruktury, bude subjektem, k jehož tíži bude provedena úhrada těchto nákladů, Vlastník.
- 11.11. V případě, že částka, jež má být vynaložena na změnu Vodohospodářské infrastruktury nepřevyší za jedno zdaňovací období částku 80.000,- Kč, nebo jinou částku, jež je podle platných a účinných účetních a daňových předpisů částkou nejvýše přípustnou pro provedení jednorázového daňového odpisu vynaložených nákladů na takovou změnu Vodohospodářské infrastruktury, bude subjektem, k jehož tíži bude provedena úhrada těchto nákladů, Provozovatel.

- 11.12.** Provedení každé jednotlivé změny na Vodohospodářské infrastruktuře, která přesahuje částku dle čl. 11. odst. 11.10 Smlouvy, vyžaduje předchozí schválení příslušným orgánem Vlastníka, který v souvislosti s takovou změnou schválí i podmínky pro vedení změny na Vodohospodářské infrastruktuře, jakož i dohodu o způsobu a podmínkách zajištění souvisejícího financování. Totéž platí i pro jednotlivé změny Vodohospodářské infrastruktury, které nepřesahují částku dle odst. čl. 11 odst. 10 této Smlouvy, má-li být financování těchto změn majetku hrazeno Vlastníkem.
- 11.13.** Provedení změny Vodohospodářské infrastruktury, jež nebyla předem schválena Vlastníkem, podléhá dodatečnému schválení příslušným orgánem Vlastníka. V případě, že Vlastník nebude s provedenou změnou Vodohospodářské infrastruktury souhlasit, je Vlastník oprávněn Provozovatele písemně vyzvat k odstranění takové změny na náklady Provozovatele. Neodstraní-li Provozovatel vytykanou změnu Vodohospodářské infrastruktury do jednoho (1) měsíce od doručení písemné výzvy Vlastníka, je Vlastník oprávněn zajistit odstranění změny Vodohospodářské infrastruktury na náklady Provozovatele. V případě, že provedení změny Vodohospodářské infrastruktury bylo vázáno na udělení předchozího souhlasu Vlastníka a tento souhlas nebyl udělen, a za předpokladu, že Vlastník vyzval Provozovatele k odstranění takové změny Vodohospodářské infrastruktury, je Provozovatel povinen za každý jednotlivý případ zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10 % z pořizovací ceny dotčené Vodohospodářské infrastruktury, pokud však výše smluvní pokuty v jednotlivém případě nepřesáhne částku 50.000,- Kč, není ji Vlastník oprávněn vymáhat.

11.14. Vlastník je oprávněn:

- (a) Provádět kontrolu stavu Vodohospodářské infrastruktury a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Vodohospodářské infrastruktury, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.
- (b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné tak v elektronické podobě), které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) popsanych v příloze č. 3 této Smlouvy.

12. PŘEDÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY PŘI ZÁNIKU SMLOUVY

- 12.1.** Provozovatel se zavazuje předat Vodohospodářskou infrastrukturu zpět Vlastníkovi nejpozději ke dni zániku této Smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout, že k předání dojde v jiný den, než v den zániku Smlouvy; předání se však nesmí uskutečnit dříve než deset (10) pracovních dnů před, nebo později než deset (10) pracovních dnů po dni zániku Smlouvy. Předání bude spočívat v tom, že:
- a) Provozovatel z Vodohospodářské infrastruktury odstraní veškeré věci Provozovatele;
 - b) Provozovatel předá Vlastníkovi věci a informace, které jsou potřebné k Provozování Vodohospodářské infrastruktury;
 - c) Provozovatel předá Vlastníkovi originály veškeré dokumentace související s Provozováním Vodohospodářské infrastruktury;

- d) Provozovatel za přítomnosti Vlastníka provede celkovou inventuru a fyzické předání Vodohospodářské infrastruktury;

12.2. V souvislosti s předáním Vodohospodářské infrastruktury se Provozovatel zavazuje poskytnout Vlastníkovi součinnost, včetně potřebného přístupu k Vodohospodářské infrastruktuře a k poskytnutí potřebných informací, a to v rozsahu, který lze po Provozovateli rozumně požadovat tak, aby nebylo narušeno další Provozování Vodohospodářské infrastruktury po zániku Smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

13.1. Provozovatel je povinen na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s Provozováním Vodohospodářské infrastruktury Provozovatelem s pojistným plněním ve výši 20 mil. Kč. Oprávněnou osobou dle ust. § 2770 Občanského zákoníku bude vždy Vlastník.

13.2. Provozovatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva byla uzavřena nejpozději před uzavřením této Smlouvy a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu účinnosti Smlouvy.

13.3. Provozovatel je povinen zajistit, aby všichni poddodavatelé, kteří z jeho pověření plní povinnosti vyplývající ze Smlouvy, uzavřeli pojistnou smlouvu s rozsahem nikoli nižším, než bude mít pojistná smlouva Provozovatele, jinak Provozovatel odpovídá Vlastníkovi za způsobenou škodu.

13.4. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv s tím, že pojistné smlouvy uzavřené nad rámec této Smlouvy nesmí nijak omezit práva Vlastníka z pojistné smlouvy dle odst. 13.1. či jiná práva Vlastníka vyplývající z této Smlouvy.

13.5. Provozovatel není oprávněn vznést vůči Vlastníkovi v souvislosti s touto Smlouvou jakýkoli nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit na základě pojistné smlouvy dle odst. 13.1. Smlouvy (bez ohledu na to, zda takové pojištění je účinné či zda bylo ukončeno v důsledku porušení povinností, včetně ukončení z důvodu uvedení nepravdivých nebo zkreslených informací.)

13.6. Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě této Smlouvy, jakmile bude mít tyto k dispozici, a to společně s dokladem o zaplacení pojistného.

13.7. Provozovatel se zavazuje, že bude Vlastníka bezodkladně informovat o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistitelům uplatnil Provozovatel nebo kterýkoli z jeho poddodavatelů v souvislosti s pojištěním uzavřeným na základě této Smlouvy. Provozovatel je dále povinen Vlastníkovi bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které Vlastník požádá.

14. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

14.1. Dvojití užívání Vodohospodářské infrastruktury

Provozovatel může poskytnout část Vodohospodářské infrastruktury třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn účtovat za užívání této části Vodohospodářské infrastruktury úplatu na vlastní účet. Vlastník má nárok na podíl na příjmech z tohoto využívání, který, není-li v příslušném písemném souhlasu Vlastníka uvedeno jinak, se vypočte jako 50 % (slovy: padesát procent) z veškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou Provozovateli z tohoto



využívání Vodohospodářské infrastruktury po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.

Provozovatel je povinen vyplatit Vlastníkovi podíl Vlastníka na příjmech Provozovatele dle předcházejícího odstavce nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů po skončení každého kalendářního roku.

14.2. Plnění Poddodavatele Provozovatele

Následující věcně vymezené části plnění předmětu této Smlouvy nemohou být plněny poddodavatelem:

- a) řízení obsluhy čistírny odpadních vod (na úrovni profesí technologa čistíren odpadních vod a strojníka vodohospodářského zařízení),
- b) řízení provozu kanalizačních sítí (na úrovni profese čističe kanalizačního potrubí),
- c) řízení provozu vodovodních sítí (na úrovni profese vodárenského dělníka),
- d) zajišťování provozu kanalizace, běžné preventivní údržby, revize a kontroly Vodohospodářského majetku v souladu s provozními řády, technickými předpisy a pokyny výrobců, včetně návrhu a zajišťování nápravných opatření,
- e) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
- f) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZoVaK vůči Vlastníkovi, odběratelům, obcím a správním úřadům,
- g) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou nebo náhradního odvádění odpadních vod,
- h) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- i) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářské infrastruktury, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářskou infrastrukturou,
- j) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
- k) zpracování změn výše vodného a stočného a zpracování celkového vyúčtování všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů,
- l) zpracování každoročních plánů Oprav a plánů preventivní údržby Vodovodů a Kanalizací.

14.3. Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka

Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Vodohospodářské infrastruktury bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.



14.4. Soulad s environmentálními směrnicemi

Provozovatel je povinen provozovat Vodohospodářskou infrastrukturu v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ZoVaK a jejich prováděcími předpisy, a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod a směrnice Rady 98/83/ES ze dne 3. listopadu 1998 o jakosti vody určené k lidské spotřebě. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a jednání k tomu nezbytné.

14.5. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.

15. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

15.1. Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

- a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Vodohospodářskou infrastrukturou či jejím Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Vodohospodářské infrastruktury a jejího Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.
- b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vázající se k Vodohospodářské infrastruktuře.
- c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.

16. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, PRODLENÍ

16.1. Odpovědnost za škodu

- a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

16.2. Důsledky prodlení Provozovatele

Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku vůči Vlastníkovi, včetně povinnosti hradit Pachtovné, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení určený předpisy práva občanského.



17. UKONČENÍ SMLOUVY

17.1. Ukončení Smlouvy dohodou

- a) Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

17.2. Ukončení Smlouvy odstoupením Vlastníka

- a) Tato Smlouva může být ukončena odstoupením ze strany Vlastníka z níže uvedených důvodů:
- (a) Provozovatel ztratí podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
 - (b) pokud Provozovatel podá insolvenční návrh dle ust. § 98 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů či pokud bude insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku Provozovatele dle příslušných ustanovení zmíněného insolvenčního zákona;
 - (c) Provozovatel opakovaně nedodrží úroveň SLA stanovené v Příloze č. 3 této Smlouvy; za opakované nedodržení úrovně SLA se považuje takové porušení, jehož se Provozovatel dopustil nejméně třikrát v období šesti měsíců a Vlastník takové porušení Provozovateli písemně vytkl;
 - (d) Provozovatel přeruší Provozování Vodohospodářské infrastruktury na dobu delší než 5 dní s výjimkou přerušení, které je v souladu se ZoVaK.
 - (e) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté, jež pro tyto účely činí třicet (30) kalendářních dnů.
 - (f) Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů;
 - (g) v případě porušení jakékoliv jiné zákonné či smluvní povinnosti Provozovatele, přičemž Provozovatel povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem, jež pro tyto účely činí třicet (30) kalendářních dnů;
 - (h) pokud dojde k podstatným změnám v profesních či technických předpokladech Provozovatele nezbytných pro splnění smluvních a zákonných závazků a povinností Provozovatele, tedy k takovým změnám, které mohou zásadním způsobem ohrozit nebo znemožnit Provozování Vodohospodářské infrastruktury.

Odstoupení je účinné ke dni doručení písemného vyhotovení Provozovateli a k tomuto dni zanikají závazky založené touto Smlouvou.

17.3. Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

Provozovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu, jestliže Vlastník neposkytuje opakovaně nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal nebo Provozovateli opakovaně brání v řádném v Provozování Vodohospodářské infrastruktury a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne, jež pro tento účel činí třicet (30) kalendářních dnů. Za opakované porušení



povinností Vlastníka se považuje takové porušení, jehož se Vlastník dopustil nejméně třikrát (3x) v období šesti (6) měsíců a Provozovatel Vlastníkovi takové porušení písemně vytkl.

17.4. Výpovědní doba

Výpovědní doba pro ukončení Smlouvy se sjednává v délce tří (3) měsíců, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní Straně.

18. UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

18.1. Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a končí dne 31. 12. 2029, nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

18.2. Zvláštní povinnosti Provozovatele před dnem zahájení Provozování

Provozovatel je povinen nejpozději současně s podpisem této Smlouvy předložit Vlastníkovi kopii povolení k provozování Vodovodů a Kanalizací dle této Smlouvy.

18.3. Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními předpisy, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

19.1. Počet vyhotovení

Tato Smlouva je uzavřena elektronicky.

19.2. Způsob komunikace

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

Za Provozovatele je odpovědnou osobou za plnění této smlouvy dle požadavku zadávací dokumentace podle bodu 13.4 k této veřejné zakázce [REDAKCE] ředitel kanalizací, (absolvent vysokoškolského studia v akreditovaném studijním programu v oblasti vodovody a kanalizace s více než dvacetiletou praxí v oboru vodovodů a kanalizací).

19.3. Postoupení práv

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.

19.4. Vyloučení právní úpravy

Smluvní Strany se dohodly, že vylučují aplikaci právní úpravy provedené v ust. § 2338 a 2344 Občanského zákoníku na závazky založené touto Smlouvou.

19.5. Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

19.6. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů:

2.28. Rada statutárního města Ostrava rozhodla o uzavření této smlouvy dne 17.09.2024, usnesením č. 05310/RM2226/78.

20. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Vymezení předmětu pachtu (Vodohospodářské infrastruktury)

Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka

Příloha č. 3: Výkonové ukazatele SLA

Statutární město Ostrava

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Mgr. Dagmar Macháčková, MPA
náměstkyně primátora

„podepsáno elektronicky“

generální ředitel společnosti na základě pověření ze dne
19.2.2019

„podepsáno elektronicky“

Vymezení infrastruktury v PZ Mošnov dle údajů Majetkové a provozní evidence za rok 2023

1. PZ Mošnov - rozvodná vodovodní síť z VDJ Petřvald 700

IČME: 8112-699934-00845451-1/1

Vodovodní řady (km):

- Celková délka: 7.802 km
- do DN 100 mm: 1.394 km
- od DN 101 mm do 300 mm: 2.119 km
- od DN 301 mm do 500 mm: 4.289 km
- větší než 500 mm: 0.000 km
- Kovové: 4.346 km
- Plastové: 3.456 km

Počet vodojemů: 1

Celkový objem vodojemů: 700 m³

Počet přípojek: 33

Počet vodoměrů: 33

Počet čerpacích stanic: 0

2. PZ Mošnov – dešťová kanalizace

IČME: 8112-699934-00845451-3/2

gravitační, tlaková oddílná srážková stoková síť

- Celková délka: 9.460 km
- do DN 300 mm: 1.191 km
- od DN 301 do 500 mm: 2.321 km
- od DN 501 do 800 mm: 4.465 km
- větší než 800 mm: 1.483 km
- kamenina: 0.000 km
- betonové: 0.592 km
- plastové: 8.836 km
- jiné: 0.033 km

Objekty na stokové síti:

- počet kanalizačních přípojek: 13
- počet dešťových nádrží: 2
- počet čerpacích stanic: 2

3. PZ Mošnov – splašková kanalizace

IČME: 8112-699934-00845451-3/1

gravitační, tlaková oddílná splašková stoková síť
napojení stokové sítě na ČOV

- Celková délka: 7.382 km
- do DN 300 mm: 4.227 km
- od DN 301 do 500 mm: 3.060 km
- od DN 501 do 800 mm: 0.000 km
- větší než 800 mm: 0.095 km
- kamenina: 0.000 km
- betonové: 0.000 km
- plastové: 7.382 km
- jiné: 0.000 km

Objekty na stokové síti:

- počet kanalizačních přípojek: 17
- počet odlehčovacích komor: 1
- počet čerpacích stanic: 1

5. PZ Mošnov – čistírna odpadních vod

IČME: 8112-699934-00845451-3/1

Vypouštění vyčištěných odpadních vod do vodního recipientu – Lubina

Počet osob s trvalým pobytem v přípoj. obcích nebo jejich částech odkanalizov.na ČOV: 777

Počet osob připojených na ČOV: 671

Vypočtený počet ekvivalentních obyvatel připojených na ČOV: 1254

Počet osob s trvalým pobytem v přípoj.obcích nebo jejich částech odkanalizov.na ČOV: 18

Počet osob připojených na ČOV: 18

Počet ekvivalentních obyvatel připojených na ČOV dle BSK₅: 3 004

TECHNICKÉ ÚDAJE

Projektové parametry:

Projektovaná kapacita Q_d (m³/den): 2 471.000

Projektovaná kapacita BSK₅ (kg/den): 581.460

Projektovaná kapacita ekvivalentní obyvatelé: 9 691.000

Stupeň čištění odpadní vody:

Mechanicko-biologické

Další funkce čištění odpadní vody:

Eliminace dusíku, Eliminace fosforu

Kalové hospodářství:

Stabilizace kalu: aerobní

Odvodnění kalu: strojní

Pro všechny objekty:

VODOPRÁVNÍ ÚŘAD: Kopřivnice

Současný provozovatel: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ MOŠNOV

(Aktualizace 2023)

OBSAH :

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
II. TABULKA PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ (bez DPH).....	4
III. INVENTÁRNÍ ČÍSLA MAJETKŮ	6
IV. KOMENTÁŘ K PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ	6
IV.1 Pojem obnova.....	6
IV.2 Určení hodnoty majetku.....	6
IV.3 Určení životnosti majetku	6
IV.4 Určení procenta opotřebení.....	7
IV.5 Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací.....	7
IV.5.1 Potřeba finančních prostředků	7
IV.5.2 Zdroje finančních prostředků	8
V. POVINNÉ NÁLEŽITOSTI.....	9
V.1 Doklad o schválení Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku statutárního města Ostravy v Průmyslové zóně Mošnov (Aktualizace 2023)	9
V.2 Č.j. a datum schválení	9
V.3 Podpis vlastníka.....	9
Příloha č. 1.....	10
Výpis usnesení zastupitelstva města	10

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Vlastník vodovodu nebo kanalizace:

Právnícká osoba: Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
Identifikační číslo: 00845451
Statutární orgán : Mgr. Jan Dohnal, MBA, primátor

2. Provozovatel:

Právnícká osoba: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
Sídlo: 28. října 169, 709 45 Ostrava
Identifikační číslo: 45193665
Statutární orgán: [REDACTED] generální ředitel společnosti, na základě
pověření uděleného představenstvem společnosti

3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy podle § 8 odst. 2 zákona

Odpovědnost za obnovu má: Statutární město Ostrava

Seznam zkratk:

SMO - Statutární město Ostrava
SMVAK - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
MZe - Ministerstvo zemědělství
PZ Mošnov - Průmyslová zóna Mošnov
VHI - vodohospodářská infrastruktura
ČOV - čistírna odpadních vod
VDJ - vodojem
SS - stoková síť
B - beton
ŽB - železobeton
TL - tvárná litina

II. TABULKA PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ (bez DPH)

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané majetkové evidence (VUME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně * podle VÚME v mil. Kč bez DPH, na 2 desetinná místa	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků	Roční adekvátní potřeba peněžních prostředků na obnovu v mil. Kč bez DPH, na 3 desetinná místa	Finanční prostředky zajišťované na obnovu ** vodovodů a kanalizací v mil. Kč bez DPH na 3 desetinná místa							
						2009 - 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 - 2033	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	Mošnov - vodovod	52,87	17	80	0,661		+	0,661	0,661	0,661	0,661	0,661	3,305
3							++	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Vodovod celkem	52,87	Finanční prostředky z vodného, ř. 2			0,000	+	0,661	0,661	0,661	0,661	0,661	3,305
3			Finanční prostředky ostatní, ř. 3				++	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Mošnov – splašková kanalizace	43,19	13	90	0,480		+	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	2,400
6							++	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Mošnov - dešťová kanalizace	131,94	13	90	1,466		+	1,466	1,466	1,466	1,466	1,466	7,330
8							++	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Mošnov - ČOV	71,57	13	40	1,789		+	1,789	1,789	1,789	1,789	1,789	8,945
10							++	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Kanalizace + ČOV celkem	246,70	Finanční prostředky z vodného, ř. 5,7,9			1,310	+	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	18,675
12			Finanční prostředky ostatní, ř. 6,8,10				++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	CELKEM	299,57						4,396	4,396	4,396	4,396	4,396	21,98
14	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 5, 7, 9						+	4,396	4,396	4,396	4,396	4,396	21,98
15	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3, 6, 8, 10						++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Pozn.

- * U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH
- ** Ve sloupci 7 jsou uvedené skutečné částky v mil. Kč bez DPH, které byly investovány do obnovy v letech 2009 až 2022 + předpoklad investic a oprav za rok 2023.
- + Finanční prostředky získané z vodného a stočného, v komentáři vlastníka popíše zdroje této hodnoty (pachtovné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).
- ++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného, v komentáři vlastníka popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.)

III. INVENTÁRNÍ ČÍSLA MAJETKŮ

Vodovod

Identifikační číslo majetkové evidence	Druh stavby	Název stavby dle majetkové evidence
8112-699934-00845451-1/1	rozvodná vodovodní síť	Mošnov PZ – Průmyslová zóna, z VDJ Petřvald 700

Kanalizace

Identifikační číslo majetkové evidence	Druh stavby	Název stavby dle majetkové evidence
8112-699934-00845451-3/1	stoková síť	SS Mošnov – Stat. město Ostrava - koncese
8112-699934-00845451-3/2	stoková síť	SS Mošnov - Stat. město Ostrava - koncese - dešťová kanalizace

ČOV

Identifikační číslo majetkové evidence	Druh stavby	Název stavby dle majetkové evidence
8112-699934-00845451-4/1	čistírna odpadních vod	Mošnov – ČOV - provozování

IV. KOMENTÁŘ K PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ

IV.1 Pojem obnova

Obnova je výměna části vodovodu, úpravny vody, kanalizace, nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence. tato výměna se provádí za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie (viz § 2 odst. 9 zákona o vodovodech a kanalizacích).

IV.2 Určení hodnoty majetku

Určení hodnoty majetku bylo provedeno na základě metodiky MZe (*Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, č.j. 401/2010-15000, ze dne 20. ledna 2010*), která je používána pro ocenění hodnoty majetku pro vybrané údaje majetkové evidence provozovaného majetku a v souladu s pokyny ministerstva pro zpracování Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

IV.3 Určení životnosti majetku

Životnost majetku je stanovaná v souladu s § 13 vyhlášky 428/2001 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. U staveb pro ČOV a úpravny vody je použita společná životnost pro stavební část a technologie. Níže jsou uvedeny uvažované životnosti pro trubní vedení a technologické provozy:

1. vodovodní příváděcí řady a vodovodní síť 80 let

2. úpravny a zdroje vody, vč. technologie 45 let
3. přiváděcí stoky a stoková síť 90 let
4. čistírny odpadních vod, vč. technologie 40 let

IV.4 Určení procenta opotřebení

Procento opotřebení bylo u technologických provozů pro jednotlivé celky určeno odborným odhadem. U síťových provozů pak vyplývá z životnosti a stáří. Tam, kde jsou k dispozici údaje o datu pořízení, byly tyto využity a tam, kde tyto údaje k dispozici nebyly, bylo stáří stanoveno odborným odhadem. Pro celý majetek odpovídající jednotlivým provozům je pak stanoveno průměrné opotřebení jako vážený průměr podle ceny.

IV.5 Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací

IV.5.1 Potřeba finančních prostředků

Potřeba finančních prostředků vyplývá ze stanovených dob životnosti jednotlivých skupin majetků a jejich hodnotě dle VÚME. Z poměru hodnoty majetku dle VÚME a teoretické životnosti je vypočítán minimální nutný objem prostředků potřebných pro prostou obnovu, jinými slovy pro zachování stávajícího stupně opotřebení.

Tato hodnota je pro vodohospodářský majetek SMO v Průmyslové zóně Mošnov stanovena na **4,396 mil. Kč/rok** bez DPH.

Tab. Stanovení prosté obnovy

	Životnost v letech	Celková hodnota majetku (mil. Kč)	Potřeba na prostou obnovu (mil. Kč/rok)
Vodovody celkem	80	52,87	0,661
Kanalizace celkem	90	175,13	1,946
ČOV celkem	40	71,57	1,789
Celkem veškerá VH infrastruktura ve vlastnictví SMO v areálu PZ Mošnov			4,396

IV.5.2 Zdroje finančních prostředků

Finanční prostředky vlastní:

Pachtovné – jedná se o hlavní zdroj na obnovu VH infrastruktury v areálu PZ Mošnov. Tento zdroj financí je pro Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací stanoven v souladu s platnou koncesní smlouvou a je považován za příjem z vodného a stočného.

Pachtovné je příjmem dvou účelových fondů SMO, a to Fondu pro kanalizace a Fondu pro vodovody. Finanční prostředky z těchto účelových fondů lze použít pouze na obnovu a rozvoj vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v majetku SMO v PZ Mošnov.

Finanční prostředky ostatní

Finanční prostředky SMO získané z dotačních programů – dotace může SMO jako veřejný subjekt získat z dotačních programů, pokud splní podmínky stanové dotačním programem.

Finanční zdroje pro zajištění obnovy v jednotlivých letech

Finanční zdroje pro zajištění obnovy v jednotlivých letech (v mil. Kč)						
Finanční prostředky z vodného a stočného v letech 2024 - 2033						
	2024	2025	2026	2027	2028	2029 - 2033
Zdroje z vodného a stočného	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	33,85

pozn.:

Finanční zdroje z vodného a stočného uvedené v tabulce jsou stanoveny následovně:

- *pro rok 2024 se jedná o schválené pachtovné pro rok 2024 dle platné koncesní smlouvy do 31.12.2024,*
- *od 1.1.2025 bude nová koncesní smlouva, která stanovuje, že pachtovné se zvýší vždy o meziroční hodnotu inflace vyjádřenou průměrným meziročním růstem indexu PPI za předcházející kalendářní rok vyjádřený v procentech. Předmětný index se každoročně mění, vzhledem k tomu, že schválené pachtovné pro rok 2024 je v dostatečné výši pro zajištění prosté obnovy, je pro potřeby plánu v desetiletém výhledu počítáno s finančními prostředky ve výši pachtovného pro rok 2024.*

Z uvedených tabulek vyplývá, že vlastník vodohospodářské infrastruktury bude v 10-tiletém výhledu mít k dispozici na obnovu finanční prostředky minimálně ve výši **6,77 mil. Kč/rok** bez DPH. Tyto prostředky jsou účelově vázány ve Fondu pro kanalizace a Fondu pro vodovody.

Uvedená částka je vyšší, než částka potřebná pro prostou obnovu 4,396 mil. Kč/rok bez DPH. Rozdíl bude tvořit rezervu finančních prostředků pro budoucí obnovu vodohospodářského majetku v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

Z uvedeného lze konstatovat, že objem prostředků vynakládaných do obnovy je více než dostatečný pro zachování současného stavu opotřebenění a bude docházet k postupnému zlepšování stavu vodohospodářské infrastruktury, tedy defacto ke snižování procenta míry opotřebenění.

V. POVINNÉ NÁLEŽITOSTI

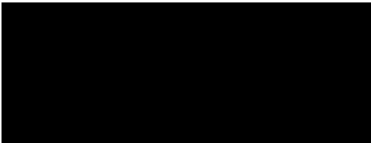
V.1 Doklad o schválení Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku statutárního města Ostravy v Průmyslové zóně Mošnov (Aktualizace 2023)

Výpis z usnesení č. 0565/ZM2226/12 zasedání zastupitelstva města konaného dne 6. 12. 2023 – viz. Příloha č.1

V.2 Č.j. a datum schválení

Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku statutárního města Ostravy v Průmyslové zóně Mošnov (Aktualizace 2023) schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 0565/ZM2226/12 ze dne 6. 12. 2023.

V.3 Podpis vlastníka



podpis za vlastníka

Bc. Aleš Boháč, MBA
náměstek primátora

Příloha č.1

Výpis usnesení zastupitelstva města

Příloha č. 3

Úroveň poskytování plnění a jeho monitoring (SLA)

Úroveň poskytování plnění (SLA)

SLA č. 1	Výše ztrát vody ve vodovodní síti
Definice	Výše ztrát vody ve vodovodním potrubí (ztráty vody v trubní síti) nesmí být vyšší než 15 % celkového objemu pitné vody převzaté.
Způsob monitoringu	Porovnáním objemu pitné vody převzaté Provozovatelem s objemem vody fakturovaným odběratelům se zohledněním výše vlastní spotřeby (v důsledku odkalování v souladu s provozním řádem).
Výše kreditu	Dle níže uvedeného postupu bude určena výše dopadu jednoho procenta ztrát (nad tolerovaných 15 %) na hodnotu infrastruktury Potom: $Svz = Pz \cdot Pzr$ Kde: Svz..... Kredit za výši ztrát v Kč Pz..... . výše dopadu na hodnotu infrastruktury na jedno procento ztrát ve výši jedné promile z hodnoty Vodohospodářské infrastruktury vyčíslené dle majetkové evidence pro příslušný rok podle ZVK, nejméně však 200.000,- Kč Pzr..... ztráty vyšší než 15 % v %

SLA č. 2	Tlak vody
Definice	Tlak vody ve vodovodním potrubí musí být stále minimálně 2,5 kPa, pokud tato minimální hodnota odpovídá projektované a realizované kapacitě potrubí.
Způsob monitoringu	Namátkovým měřením tlaku vody Provozovatelem jednou měsíčně pomocí záznamového měřicího zařízení (dataloggeru). Místo a termín měření bude určen po dohodě Vlastníka a Provozovatele.
Výše Kreditu	5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Tlak vody může poklesnout v případě havárií nebo v případě provádění údržby, oprav, obnovy či změn Vodohospodářské infrastruktury prováděnými v souladu s čl. 11 této Smlouvy; v těchto případech se toto SLA neuplatní.

SLA č. 3	Rychlost provádění oprav
Definice	Práce na odstranění havárií musí být zahájeny do 2 hodin od nahlášení události a vytýčení jiných sítí a zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy pro správu těchto sítí a dokončeny do 18 hodin od zahájení, pokud odstranění havárie nebude vyžadovat nákup zařízení, které není v propachtovaném majetku jako rezerva k dispozici (zejména čerpadla, dmyhadla).
Způsob monitoringu	Vyhodnocení protokolů o provádění oprav
Výše Kreditu	5.000,- Kč za každou započatou hodinu porušení

SLA č. 4	Rychlost vyřizování reklamací
-----------------	--------------------------------------

Definice	Všechny reklamace (s výjimkou neoprávněných a reklamací správnosti měření fakturačních měřidel) musí být vyřízeny do 10 dnů od jejich uplatnění.
Způsob monitoringu	Vyhodnocení protokolů o reklamačních řízeních
Výše Kreditu	5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení

SLA č. 5	Technický stav infrastruktury
Definice	Vodohospodářská infrastruktura musí být udržována ve stavu definovaném v čl. 11 této Smlouvy.
Způsob monitoringu	Porovnáním s provozním řádem podle čl. 11 této Smlouvy
Výše Kreditu	Ve výši jedné promile z hodnoty Vodohospodářské infrastruktury vyčíslené dle majetkové evidence pro příslušný kalendářní rok podle ZoVaK, nejméně však 200.000,-Kč za každý jednotlivý případ bezdůvodně nerealizované dílčí položky dle provozního řádu a plánu obnovy v hodnotě vyšší než 50.000,-Kč nebo nerealizované dílčí položky v provozním řádu bez ohledu na její hodnotu, která je specifikovaná jako položka rozhodující pro dostupnost služby nebo která vyplývá z úkonů údržby stanovených jako povinné právními předpisy (zejména s ohledem na BOZP).

SLA č. 6	Dostupnost služby
Definice	Služba (poskytování pitné vody a čištění a odvádění odpadních vod) musí být pro odběratele dostupná 24 hodin 7 dní v týdnu.
Způsob monitoringu	Vyhodnocování zpráv o provozu infrastruktury, zejména Provozního deníku
Výše Kreditu	5.000,-Kč za každou započatou hodinu porušení. Služba nemusí být dostupná v případě provádění údržby, oprav, obnovy či změn Vodohospodářské infrastruktury prováděnými v souladu s čl. 11 této Smlouvy; v těchto případech se SLA neuplatní.

Reporting

# reportu	Oblast	Název reportu	Popis	Periodicita	Formát
1	Výše ztrát vody ve vodovodní síti	Report ztráty vody	<p>Report musí obsahovat agregovaná čísla objemu pitné vody převzaté provozovatelem a součet objemů vody fakturované odběratelům a vlastní spotřeby vody. Zároveň musí provozovatel kvantifikovat procento ztrát ve vodovodní síti v daném roce a to následujícím způsobem.</p> $PZ (\%) = (ZV/OV) \cdot 100$ <p>kde</p> <p>PZ...procento ztrát v % ZV...ztráta vody v trubní síti v litrech OV...odebraná voda v litrech</p>	Kvartálně ročně	MS Excel
2	Tlak vody	Report tlaku vody	<p>Tlak bude provozovatel měřit namátkově v termínech stanovených po dohodě Vlastníka a Provozovatele a výsledky budou zapisovány do provozního deníku s tím, že reportovat bude pouze události, kdy tlak poklesne pod dohodnutou úroveň.</p> <p>Termíny těchto událostí budou poté zkontrolovány s plánem oprávněných odstávek.</p>	Kvartálně ročně	MS Excel
3	Rychlost prováděných oprav	Report rychlosti oprav	Report bude vycházet z protokolů o provedených opravách (Provozní deník) a musí obsahovat alespoň následující	Kvartálně ročně	MS Excel

			<p>údaje o každé provedené opravě:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Číslo události ▪ Stručný popis ▪ Datum a čas nahlášení události ▪ Datum a čas začátku průzkumu ▪ Datum a čas začátku provádění prací ▪ Datum a čas ukončení prací 		
4	Rychlost vyřizování reklamací	Report o reklamacích	<p>Report bude vycházet z reklamačních protokolů a musí obsahovat alespoň následující údaje o každé reklamaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Číslo reklamace ▪ Stručný popis ▪ Datum a čas nahlášení reklamace ▪ Datum a čas vyřízení reklamace 	Kvartálně ročně	MS Excel
5	Technický stav infrastruktury	Report o stavu infrastruktury	Report bude srovnávat plán údržby a plán obnovy s reálně provedenými opravami (opravy uvedené v Provozním deníku).	Kvartálně ročně	MS Excel
6	Dostupnost služby	Report dostupnosti služby	Report dostupnosti služby bude vycházet z údajů v Provozním deníku a bude obsahovat časové údaje o nedostupnosti a plán odstávek na daný kalendářní rok.	kvartálně ročně	MS Excel