

Smlouva o dílo

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: SML/SEK/0148/2024/1090

číslo smlouvy dodavatele:

městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupena Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou
se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry
IČO: 002 31 274
DIČ: CZ00231274
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000704349/0800
kontaktní osoba: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
tel: 702 222 932
email: katerina.silhova.safrankova@dchabry.cz
podatelna: dchabry@dchabry.cz
ID datové schránky: ztib27j

(dále jen „objednatel“)

a

PKV BUILD, s.r.o.

zastoupena Ing. Jiřím Pechem , jednatelem
se sídlem Senožaty 284, 394 56 Senožaty
IČO: 28149785
DIČ: CZ28149785
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 
kontaktní osoba: Ing. Jiří Dohnal, 
ID datové schránky: 64pqifw

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku smlouvu v tomto znění:

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Vypracování místní energetické koncepce“. Smluvní strany jsou vázány zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky a cenovou nabídkou zhotovitele na vypracování místní energetické koncepce ze dne 16. 9. 2024 předloženou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.
- 1.2. Zhotovitel se tímto zavazuje na své náklady a nebezpečí, řádně a včas provést pro objednatele vypracování místní energetické koncepce s energetickým akčním plánem pro řešení nakládání s energií v rámci lokality Praha-Dolní Chabry, dle dotační výzvy č. 3/2024 a dle cenové nabídky k objektům Objednatele uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy. Jedná se o komplexní dokument zabývající se místní energetickou koncepcí, ze které budou patrné možnosti energeticky optimálních řešení v příslušné lokalitě. Koncepce se týká katastru městské části a pomáhá s komunitní energetikou dané městské části (dále jen „dílo“).
- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 1.4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla, a to dle pokynů zhotovitele a ve lhůtách stanovených zhotovitelem, především formou poskytování požadovaných podkladů. V případě, že tato součinnost nebude objednatelem ve stanovené lhůtě poskytnuta, prodlužuje se o dobu prodlení objednatele lhůta zhotovitele pro provedení díla a zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností. Seznam nezbytných požadovaných podkladů pro zpracování díla je přílohou č. 3 této smlouvy.

Čl. II.

Místo a doba plnění

- 2.1. Místem plnění je část městská část Praha-Dolní Chabry, kraj Praha.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo nejpozději do dne 30. 9. 2025
- 2.3. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání řádně dokončeného díla objednateli.
- 2.4. Dojde-li ke zpoždění provedení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit dobu pro provedení díla o technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení lhůty pro provedení díla bude v takovém případě řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele do veřejné zakázky „Vypracování místní energetické koncepce“ ve výši 205 876 Kč bez DPH (slovy: dvě stě pět tisíc osm set

sedmdesát šest korun českých), tj. ve výši 249 109,96, - Kč včetně 21 % DPH (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc sto devět celých devadesát šest korun českých).

- 3.2. Cenová nabídka předložená zhotovitelem tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vzniklé provedením díla a veškeré náklady s provedením díla související.
- 3.4. Cena díla bude objednatelem zaplacená ve svou splátkách, a to vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem. První daňový doklad bude zhotovitelem vystaven před zahájením činnosti. V prvním daňovém dokladu může zhotovitel požadovat nejvýše 50 % z celkové ceny za dílo včetně DPH. Druhý daňový doklad bude zhotovitelem vystaven po provedení díla ve smyslu čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. V tomto druhém daňovém dokladu bude zhotovitel požadovat zbývající a do té doby neuplatněnou cenu za dílo včetně DPH.
- 3.5. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost ceny díla ve faktuře bude činit minimálně 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel vůči zhotoviteli s uvedením konkrétních výhrad uplatnit do konce lhůty její splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta pro zaplacení faktury, znovu minimálně 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne doručení opravené faktury dodavateli.
- 3.6. Cena díla bude ve lhůtě splatnosti stanovené ve faktuře zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Zaplacením ceny díla se rozumí připsání předmětné finanční částky na bankovní účet zhotovitele.

Čl. IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1. Dílo bude převzato jako celek.
- 4.2. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Vyzváním objednatele k převzetí dokončeného díla se rozumí prokazatelné doručení písemné výzvy k převzetí díla (doporučeně poštou, e-mailem nebo datovou schránkou) s uvedením konkrétního dne, kdy si objednatel může řádně dokončené dílo převzít. Den navržený k převzetí řádně dokončeného díla bude stanoven v rozmezí od 5 (slovy: pěti) pracovních dnů do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí dokončeného díla.
- 4.3. O převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý stejnopis obdrží zhotovitel.
- 4.4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do protokolu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je povinen poukázané vady díla bez zbytečného odkladu odstranit.
- 4.5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, které mají původ v projektové dokumentaci, nebo jestliže tyto vady způsobil sám objednatel.

Čl. V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude předáno včas a bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání, i když se projeví později. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel jen pokud jejich vznik zavínil porušením své povinnosti.
- 5.3. V případě vad díla je objednatel povinen tyto vady oznámit písemně (doporučeně poštou, e-mailem nebo datovou schránkou) zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Skryté vady může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit nejpozději do dvou let od převzetí věci.
- 5.4. V případě uplatnění vad dle čl. V. odst. 5.3. této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit vytýkané vady díla.

Čl. VI.

Smluvní pokuty

- 6.1. Pro případ prodlení s předáním řádně dokončeného díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla podle potřeby s tím, že si vyžádá písemnou informaci o stavu plnění ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen písemně objednateli sdělit informaci o stavu plnění nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti.
- 7.2. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provádění díla průběžně konzultovat s objednatelem.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
- 8.2. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 8.3. Tuto smlouvu lze měnit výlučně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha–Dolní Chabry svým usnesením č. 545/24/RMČ ze dne 18. 9. 2024.
- 8.5. Tato smlouva se vyhovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 8.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka vypracování místní energetické koncepce ze dne 16. 9. 2024

Příloha č. 2 – Seznam budov

Příloha č. 3 – Seznam podkladů

V Praze



Městská část Praha-Dolní Chabry

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka

V Brně



PKV BUILD s.r.o

Ing. Jiří Pech
jednatel

Příloha č. 2

Seznam řešených budov

- budova Úřadu městské části Praha-Dolní Chabry – Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha-Dolní Chabry
- Základní škola Praha-Dolní Chabry – Spořická 400/34, 184 00 Praha-Dolní Chabry
- MŠ Beranov – Kobyliská 1201/3, 184 00 Praha-Dolní Chabry
- MŠ Chaberaček – Protilehlá 235/5, 184 00 Praha-Dolní Chabry
- MŠ Bílenecké nám. – Bílenecké náměstí 33, 184 00 Praha-Dolní Chabry
- Dům s cukrárnou – Spořická 314, 184 00 Praha-Dolní Chabry
- Hřbitov městské části Praha-Dolní Chabry
- BD Spořická – Spořická 483/160, nyní se jedná o rodinný dvojdom, kde jsou dva byty – objekt určen k demolici

Příloha č. 3

Seznam požadovaných podkladů pro zpracování místní energetické koncepce

Pro všechny objekty ve vlastnictví obce

1. Informace o **vlastnictví objektů**. U vlastních objektů se vyplatí řešit úsporná opatření. Tam, kde jste v podnájmu, ale platíte za energie, má smysl energetický management. Možnosti:
 - a. Vlastní objekt + vlastní uživatel
 - b. Jste v nájmu (objekt cizí)
 - c. Pronajímáte
2. **Energie:**
 - a. Kdo zajišťuje nákup energií
 - b. Způsob sjednávání cen energií a vody (výběrové řízení, nákup na burze – v aukci)
 - c. Smlouvy s jednotlivými dodavateli energií
3. **Energetický management** – V případě, že je En. management zavedený popsat fungování a princip využívání systému EM (co se měří, řídí, kde všude osazen – měřáky, TZB atp.)

Pro jednotlivé objekty ve vlastnictví obce

1. **Dokumentace:**
 - a. Pasporty budov – pokud je k dispozici
 - b. Projektovou dokumentaci budov – pokud existuje
2. Informace o **provozu jednotlivých budov** ve vlastnictví hlavního města Praha a ve správě městské části
3. Doplněné info. dokumentu v dokumentu „**Tabulka informací pro tvorbu MEK**“, která bude Objednateli zaslána
 - a. Spotřeby a náklady na energie (elektrina, zemní plyn a teplo) za poslední tři roky. Včetně veřejného osvětlení, pokud ho provozuje obec.
 - b. Způsob vytápění v jednotlivých objektech
 - c. Počet podlaží + celková podlahová plocha
 - d. Podrobnosti o odběrném místě elektřiny
 - i. EAN kód (18místné číslo),
 - ii. distribuční sazba, počet fází a velikost hl. jističe
 - e. Informace o zpracování Energetického auditu včetně data zpracování
 - f. Zamýšlená úsporná opatření a opatření již v přípravě nebo realizaci
4. **Aktuální faktury** (faktury za poslední fakturační období) za jednotlivé energonositele
5. **Průkazy energetické náročnosti budov (PENB)**
 - grafická část (dvě barevné strany) – potřebné údaje si přepíšeme
 - pokud k objektu není zpracován PENB, je potřeba uvést jeho podlahovou plochu a předat informaci, že nebyl zpracován
6. **Energetické audit** – pokud byly zpracovány.