

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

DS 202401885

OS202401397

2500009544

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré město,

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc. – primátorem města,

IČ: 00262978

/dále jen „město“/

Projekt ORION s.r.o., IČO 17136482

se sídlem Sokolská 1365, 46001 Liberec I – Staré Město

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 48844,

zastoupená Ing. Ondřejem Lutovským, jednatelem společnosti a Tomášem Fotulem, jednatelem společnosti

/dále jen „Projekt Orion“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemků parc. č. 1398/5, druh trvalý travní porost, o výměře 37 m², parc. č. 1398/6, druh trvalý travní porost, o výměře 18 m² a parc. č. 1415/2, druh ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zapsané na LV č. 1 pro k. ú. Starý Harcov, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Pozemky **parc. č. 1398/5, parc. č. 1398/6 a parc. č. 1415/2**, vše **k. ú. Starý Harcov** jsou předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“)
3. Znalecký posudek předmětu směny č. 1 vyhotovil znalec Ing. Zdeněk Nosek, nám. Sokolovské 310/3, Liberec 1, dne 17. 6. 2024, pod č. 051201/2024, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku 204 531 Kč bez DPH. Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Částka DPH je v zákonné výši 21 % a činí 42 952 Kč.

4. Projekt ORION prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 20. 6. 2022 s právními účinky vkladu 21. 6. 2022 (V-5869/2022-505), vlastníkem pozemku p. č. 1405/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 395 m², zapsaném na LV č. 532 pro k. ú. Starý Harcov, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
5. Pozemek **parc. č. 1405/1, k. ú. Starý Harcov** je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).
6. Znalecký posudek předmětu směny č. 2 vyhotovil znalec Ing. Zdeněk Nosek, nám. Sokolovské 310/3, Liberec 1, dne 17. 6. 2024, pod č. 051201/2024, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 118 500 Kč bez DPH. Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Částka DPH je v zákonné výši 21 % a činí 24 885 Kč.

II.

Předmět smlouvy

Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením č. 193/2024 z 7. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 5. 9. 2024, zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 18. 7. 2024 do 5. 8. 2024, účastníci touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 2 a odst. 5 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímá do svého výlučného vlastnictví Projekt ORION a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

1. S ohledem na rozdíl cen pozemků, jejichž směna je předmětem této smlouvy, se účastníci dohodli na následujícím vypořádání. **Doplatek ve výši 104 097,50 Kč** (86 031 Kč + 21% DPH ve výši 18 066,50 Kč) /slovy: sto čtyři tisíc devadesát sedm korun českých a padesát haléřů/ byl městu uhrazen **na účet č. 4096302/0800**, vedený u České spořitelny a.s., VS **2500009544**, před podpisem smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.
2. Smluvní strany na základě oboustranně podepsané smlouvy vystaví daňové doklady v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, město na částku 247 482,50 Kč (204 531 Kč + 21 % DPH ve výši 42 951,50 Kč) /slovy: Dvě stě čtyřicet sedm tisíc čtyři sta osmdesát dva korun českých a padesát haléřů/ a Projekt ORION na částku 143 385 Kč (118 500 Kč + 21 % DPH ve výši 24 885 Kč) /slovy: Sto čtyřicet tři tisíc tři sta osmdesát pět korun českých/.

3. Projekt ORION dále uhradil před podpisem smlouvy **polovinu nákladů** spojených se směnou **ve výši 6 000 Kč** (slovy: šest tisíc korun českých) na účet města č. **6443232/0800**, vedený u České spořitelny a.s., **VS 2500009544**, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.
4. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny nevážnou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směnít vlastnické právo k těmto předmětům směny.
3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
6. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

V.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán statutárním městem Liberec. O podání návrhu město informuje Projekt ORION do tří pracovních dnů.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 "občanský zákoník", seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VI.

Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

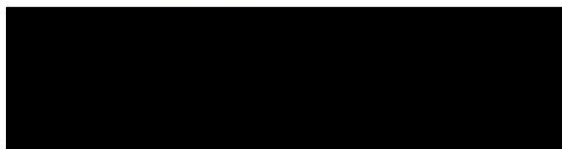
VII.

Závěrečná ujednání

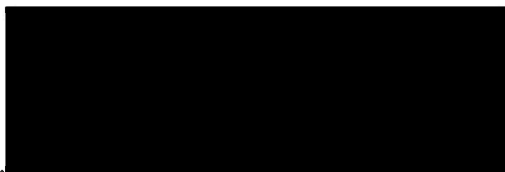
1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky.

2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

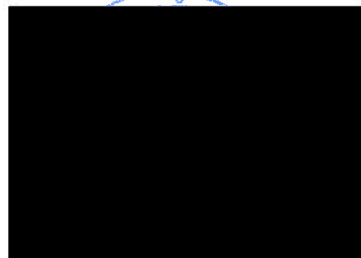
V Liberci dne 17-10-2024



Ing. Ondřej Lutovský



Tomáš Fotul



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

