

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **01281/2024**

č. smlouvy zhotovitele: **3. 10. 2024**

(dále jen jako „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel **město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený
Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michael Kašpar, starosta města
ve věcech technických [REDACTED]

IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **AKANT ART, v.o.s.**
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu A, vložce 27994

Sídlo Celniční 238, 198 00 Praha 9
Zastoupený Miroslavem Hlavou, společníkem – obchodním vedoucím
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Miroslav Hlava, společník (obchodní vedoucí)
ve věcech technických [REDACTED]
IČO 25686763
DIČ CZ25686763
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky 3zej7af
Bankovní spojení ČS a.s., Praha 9
Číslo účtu 246503329/0800
Hlavní stavbyvedoucí [REDACTED]
(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „smluvní strany“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

na stavební a související práce s názvem „**Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín**“ (dále jen „**zadávací řízení**“) v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín**“, v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost STYBOR – projektová kancelář, Ing. Martin Stybor, Ph.D., Mechovka 270, 190 14 Praha Klánovice, (dále jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 13.8.2024 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“).
2. Předmětem díla se rozumí kompletní rekonstrukce uličních a dvorních fasád, výplní otvorů a částečně rekonstrukce střechy. Charakter ani kapacita objektu se nemění.
3. Dílo bude realizováno v bytovém domě č. p. 22 v části obce Kolín I. stojícím na pozemku parc. č. st. 85 v k. ú. Kolín. Místo se dle KN nachází v památkově chráněném území.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupci Národního památkového ústavu a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, včetně geometrického plánu v podobě tištěné a digitální v počtu 4 pare,
 - zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné

- provozoschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu) v podobě tištěné a digitální v počtu 4 pare.
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
 7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neprovedla na staveništi po dobu provádění díla jakékoli zásahy či činnosti, které nesouvisí s prováděním díla zhotovitelem (zejm. umístění ochranných chrániček). V případě, že zhotovitel zjistí zásah či činnosti podle předchozí věty, zavazuje o této skutečnosti učinit záznam ve stavebním deníku a dále písemně informovat objednatele o okolnostech takového zjištění (notifikační povinnost). V rámci notifikační povinnosti zhotovitel sdělí objednateli: popis zásahu či činnosti, dobu zjištění zásahu či předmětné činnosti s uvedením konkretizace místa na staveništi, případně jiné související okolnosti.
 8. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržovat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek. Zhotovitel nejméně deset pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 9. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění Zhotovitele z této Smlouvy, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla Objednateli Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje Zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně deset dnů před kolaudačním řízením.
 10. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná platná vyjádření správců sítí v případě, že původní vyjádření, resp. souhlas pozbyde platnosti (náklady Zhotovitel zahrne do vedlejších a ostatních nákladů, Zhotovení dokumentace k realizaci stavby v rozsahu dle směrného ceníku).
 11. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli tak, aby před zahájením plnění byl stanoven způsob řešení vedoucích k odstranění zjištěných vad. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
 12. Zhotovitel se zúčastní informační schůzky s Objednatелеm s veřejností před zahájením prací, na které budou majitelé sousedních nemovitostí a firmy seznámeni s termínem nástupu, postupem prací a s délkou výstavby.
 13. Zhotovitel zajistí v dostatečném časovém předstihu individuální projednávání postupu prací s majiteli sousedících nemovitostí.
 14. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 15. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány mimo dny pracovní klidu a státní svátky. V těchto dnech je možné bourací práce provádět pouze po předchozím schválení Objednatелеm.

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – **ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad srpen/září 2024**
 - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 20 týdnů od předání a převzetí staveniště**

- nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.
2. Zhotovitel v rámci své nabídky předložil návrh harmonogramu v detailním zpracování v souladu s plánem postupu výstavby uvedeným v rámci projektové dokumentace a stanovenými lhůtami, ke kterému si objednatel vyhrazuje právo vyjádřit se, resp. provést drobné časové nebo věcné úpravy. Zhotovitel je povinen harmonogram upravit vždy ve znění připomínek objednatele. Odsouhlasené znění harmonogramu objednatelem je pro zhotovitele závazné. Harmonogram stavby zpracovaný v detailním provedení musí obsahovat stručný popis hlavních činností a konkrétní časové milníky provádění díla v jednotlivých týdnech realizace díla a zároveň upřesněný odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
 3. Dodržení shora uvedených termínů je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XIV. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	6 636 589,83 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 393 683,86 Kč
cena celkem včetně DPH	8 030 273,69 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena díla dále zahrnuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek budou součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:

- a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
 4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 5. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
 6. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
 7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas celé dílo v termínech uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
3. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z výše bankovní záruky č. 1 za každý i započatý kalendářní den prodlení s předložením bankovní záruky.
4. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení s doplněním bankovní záruky a/nebo předložením objednateli nové záruční listiny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z výše bankovní záruky č. 1 za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z výše bankovní záruky č. 2 za každý i započatý kalendářní den prodlení s předložením bankovní záruky.
6. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení s doplněním bankovní záruky a/nebo předložením objednateli nové záruční listiny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z výše bankovní záruky č. 2 za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XII. odst. 2., 3. nebo odst. 4. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den, kdy zhotovitel porušil jakoukoli povinnost týkající se pojištění podle tohoto odstavce.

8. V případě nedodržení termínu předání vyklizeného staveniště podle čl. V odst. 1 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý případ a započatý den takového porušení, a to i opakovaně.
9. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 5 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
10. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 6 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
11. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se v každém jednotlivém případě uhradit objednateli smluvní pokutu 20.000,-Kč.
12. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. IX. odst. 9 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s případnou kumulací smluvních pokut.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností druhé smluvní strany.
15. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 166 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedorazí ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.

8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 164 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je zhotovitel po podpisu této smlouvy povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 120 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatel. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou ohrožují bezpečnost osob, podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (např. havárie), nebo hrozí způsobit škodu objednateli nebo třetím osobám, nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě, nejpozději do 12 hodin od uplatnění (tj. od obdržení reklamace) a vadu odstraní v nejkratším možném termínu, nejpozději do 48 hodin ode dne obdržení reklamace. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
8. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či

- jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. XI. 4. smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 8 % z celkové ceny díla bez DPH, splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka č. 1). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí díla a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nové bankovní záruky č. 1 před uplynutím platnosti a účinnosti původní bankovní záruky č. 1 podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
 3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka č. 1 přiměřeně udržována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky č. 1 neklesla pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky č. 1 z jakéhokoliv důvodu klesne pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne poklesu bankovní záruky č. 1, doplnit bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala 8 % z celkové ceny díla bez DPH, a předložit objednateli v originále novou záruční listinu. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
 4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 3 % celkové ceny díla bez DPH splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka č. 2). Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
 5. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 120 měsíců.
 6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka č. 2 přiměřeně udržována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky č. 2 klesne pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne, kdy došlo k poklesu bankovní záruky č. 2, doplnit bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala 3 % z dohodnuté ceny díla bez DPH, a předložit v originále objednateli novou záruční listinu. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
 7. Bankovní zárukou č. 1 a bankovní zárukou č. 2 budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovních záruk za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovních záruk.
 8. Zhotovitel, po ukončení platnosti bankovní záruky č. 1, resp. bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí objednateli žádost o vrácení originálu bankovní záruky č. 1, resp. bankovní záruky č. 2, popř. bude tato žádost doručena bankou.
 9. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 jsou zahrnuty v ceně díla.
 10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto článku, kdy bude v prodlení s poskytnutím či doplněním bankovní záruky více než 10 dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Stejně tak nese zhotovitel odpovědnost za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny díla bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě

na zdraví nebo majetku. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude platné a účinné po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. IX. smlouvy, a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nebo ověřená kopie pojistky/pojistné smlouvy před uplynutím platnosti a účinnosti původního pojištění podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přiměřeně udržováno tak, aby jeho hodnota nikdy během období platnosti pojištění neklesla pod sjednanou výši. Pokud hodnota pojištění z jakéhokoliv důvodu klesne pod sjednanou výši, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne poklesu pojištění, doplnit pojištění tak, aby dosahovalo sjednané výše, a předložit objednateli v originále novou pojistku/pojistnou smlouvu nebo jejich ověřenou kopii. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
7. Porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění dle článku XII. Odst. 3 a 4 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním této povinnosti více jak 10 dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XIII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XIV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.

5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část, a to do 30 dní od doručení výpovědi druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce, této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu před započatím provádění díla. Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla.
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednáající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech dodávky díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatel

- zhotovitele

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu

v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číselovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží město Kolín a dvě vyhotovení zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 16. 9. 2024, usnesení č. 4355/72/RM/2024.

**Mgr. Michael
Kašpar**

Digitálně podepsal
Mgr. Michael Kašpar
Datum: 2024.10.07
09:41:16 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta

Miroslav Hlava

Digitálně podepsal Miroslav
Hlava
Datum: 2024.10.03 13:31:24
+02'00'

.....
za zhotovitele
Miroslav Hlava
společník (obchodní vedoucí)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: 2017-011 - Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova 22(1)

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 21. 1. 2022

Zadavatel:
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

IČ: 25686763
DIČ: CZ25686763

Projektant:
Revitali s.r.o., Mechovka 270, 190 14 Praha Klánov

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			6 636 589,83
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	6 636 589,83	1 393 683,86
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			8 030 273,69

Kód: 1

Stavba: 2017-011 - Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova 22(1)

Kód: 1

Místo:		Datum:	21. 1. 2022
Zadavatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín	Projektant:	Revitali s.r.o., Mechovka 270, 190 14 Praha Klánov
Uchazeč:	AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9	Zpracovatel:	

Strana 2 z 18

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2017-011 - Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova 22(1)

Objekt:

2017-011 - Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova 22

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín

Uchazeč:

AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Projektant:

Revitali s.r.o., Mechovka 270, 190 14 Praha Klánov

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21. 1. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25686763

DIČ:

CZ25686763

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

6 451 294,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 451 294,20	21,00%	1 354 771,78
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 806 065,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2017-011 - Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova 22(1)

Objekt:

2017-011 - Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova 22

Místo:

Datum: 21. 1. 2022

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín

Projektant:

Revitali s.r.o.,
Mechovka 270, 190
14 Praha Klánov

Uchazeč:

AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	6 451 294,20
HSV - Práce a dodávky HSV	3 236 673,73
1 - Zemní práce	144 354,25
5 - Komunikace pozemní	48 057,06
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 126 978,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	523 312,52
997 - Přesun sutě	362 368,24
998 - Přesun hmot	31 603,38
PSV - Práce a dodávky PSV	3 059 620,47
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 417,96
762 - Konstrukce tesařské	74 500,00
764 - Konstrukce klempířské	194 116,76
766 - Konstrukce truhlářské	2 512 034,18
767 - Konstrukce zámečnické	66 000,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	199 551,57
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	155 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	20 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	70 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	30 000,00
VRN6 - Územní vlivy	15 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		2017-011 - Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova 22(1)					
Objekt:		2017-011 - Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova 22					
Místo:					Datum: 21. 1. 2022		
Zadavatel:		Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín			Projektant: Revitali s.r.o., Mechovka 270, 190 14 Praha Klánov		
Uchazeč:		AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 451 294,20

D

HSVPráce a dodávky HSV

3 236 673,73

D

1Zemní práce

144 354,25

99	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	17,100	250,00	4 275,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113106121

VV

(4,75+3,65+8,7)*1,0

VV

17,100

Součet

17,100

102	K	113106122	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z kamenných dlaždic nebo desek	m2	29,428	250,00	7 357,00	CS ÚRS 2022 01
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113106122

VV

(20,098+9,33)*1,0

VV

29,428

Součet

29,428

106	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	27,678	2 450,00	67 811,10	CS ÚRS 2022 01
-----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/132212331

VV

Sokl budovy:

VV

(20,098+9,33)*1,0*0,65

VV

(4,75+3,65+8,7)*1*0,5

VV

19,128

VV

8,550

Součet

27,678

111	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	27,678	312,00	8 635,54	CS ÚRS 2022 01
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

112	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost 000 m	m3	55,356	23,70	1 311,94	CS ÚRS 2022 01
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751119

109	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	27,678	22,00	608,92	CS ÚRS 2022 01
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171251201

110	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	41,517	1 200,00	49 820,40	CS ÚRS 2022 01
-----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171201231

VV

27,678*1,5

VV

41,517

Součet

41,517

108	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	9,922	457,00	4 534,35	CS ÚRS 2022 01
-----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/174151101

VV

(20,098+9,33)*1,0*0,25

VV

(4,75+3,65+8,7)*1,0*0,15

VV

7,357

VV

2,565

Součet

9,922

D

5Komunikace pozemní

48 057,06

104	K	564831111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	17,100	295,00	5 044,50	CS ÚRS 2022 01
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/564831111

VV

(4,75+3,65+8,7)*1,0

VV

17,100

Součet

17,100

103	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	29,428	358,00	10 535,22	CS ÚRS 2022 01
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/564851111

VV

(20,098+9,33)*1,0

VV

29,428

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		29,428			
101	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těžného	m2	29,428	705,00	20 746,74	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/591211111					
100	K	596841220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z cementové malty tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	17,100	686,00	11 730,60	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/596841220					
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 126 978,28	
71	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	103,773	978,00	101 489,99	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612325302					
VV			špaletové okna					
VV			0,35*(2,06+2,06+1,07)*32		58,128			
VV			jednoduchá okna					
VV			0,5*(1,85+1,85+1,28)*6		14,940			
VV			0,5*(1,7+1,7+1,28)*1		2,340			
VV			0,5*(1,15+1,15+1,13)*1		1,715			
VV			0,5*(0,7+0,7+0,9)*1		1,150			
VV			0,5*(0,5+0,5+0,9)*1		0,950			
VV			0,5*(1,65+1,65+1,55)*8		19,400			
VV			0,5*(1,5+1,5+0,5)*2		3,500			
VV			0,5*(1,2+1,2+0,9)*1		1,650			
VV			Součet		103,773			
70	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	334,150	223,00	74 515,45	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619995001					
VV			(1,07+2,06)*2*32		200,320			
VV			(1,28+1,85)*2*6		37,560			
VV			(1,28+1,7)*2		5,960			
VV			(1,13+1,15)*2		4,560			
VV			(0,9+0,7)*2		3,200			
VV			(0,9+0,5)*2		2,800			
VV			(1,55+1,65)*2*8		51,200			
VV			(0,5+1,5)*2*2		8,000			
VV			(0,9+1,2)*2		4,200			
VV			1,35+2,2+2,2		5,750			
VV			(1,1+2,1+2,1)*2		10,600			
VV			Součet		334,150			
125	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	334,150	52,00	17 375,80	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622143003					
126	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	350,858	11,60	4 069,95	
127	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	334,150	45,30	15 137,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622143004					
128	M	590514750	profil okenní začíšťovací s tkaninou - 6 mm/2,4 m	m	350,858	8,52	2 989,31	
123	K	622325403	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%	m2	38,606	1 270,00	49 029,62	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622325403					
VV			špaletové okna					
VV			0,15*(2,06+2,06+1,07)*32		24,912			
VV			jednoduchá okna					
VV			0,15*(1,85+1,85+1,28)*6		4,482			
VV			0,15*(1,7+1,7+1,28)*1		0,702			
VV			0,15*(1,15+1,15+1,13)*1		0,515			
VV			0,15*(0,7+0,7+0,9)*1		0,345			
VV			0,15*(0,5+0,5+0,9)*1		0,285			
VV			0,15*(1,65+1,65+1,55)*8		5,820			
VV			0,15*(1,5+1,5+0,5)*2		1,050			
VV			0,15*(1,2+1,2+0,9)*1		0,495			
VV			Součet		38,606			
84	K	622325405	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 40%	m2	544,020	1 430,00	777 948,60	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622325405					
VV			Uliční části					
VV			492,298+139,582		631,880			
VV			otvory					
VV			-87,8595		-87,860			
VV			Součet		544,020			
85	K	622325408	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 65 do 80%	m2	474,842	2 100,00	997 168,20	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622325408					
VV			Dvorní část					
VV			55,712+42,017+411,77		509,499			
VV			otvory					
VV			-34,6574		-34,657			
VV			Součet		474,842			
57	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	1 057,468	76,40	80 790,56	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629995101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		544,020		544,020			
	VV		474,842		474,842			
	VV		38,606		38,606			
	VV		Součet		1 057,468			
105	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	1,197	5 400,00	6 463,80	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/631311114							
	VV		+					
	VV		podklad pro betonovou dlažbu:					
	VV		(4,75+3,65+8,7)*1,0*0,07		1,197			
	VV		Součet		1,197			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				523 312,52	
96	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	92,845	50,00	4 642,25	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919726122							
	VV		uliční					
	VV		(20,098+9,33)*(0,58+0,6+0,5+0,25+0,15)		61,210			
	VV		dvorní					
	VV		(4,75+3,65+8,7)*(0,35+0,6+0,5+0,25+0,15)		31,635			
	VV		Součet		92,845			
47	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 250,000	60,00	75 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111122							
48	K	941111222	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122	m2	112 500,000	1,50	168 750,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111222							
52	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 250,000	45,00	56 250,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111822							
51	K	942111112	Montáž lešení vysunutého trubkového pracovního z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce bez podepření, ve výšce pracovní podlahy přes 20 do 30 m	m2	170,000	150,00	25 500,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/942111112							
55	K	942111211	Montáž lešení vysunutého trubkového pracovního Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	5 100,000	3,00	15 300,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/942111211							
54	K	942211812	Demontáž lešení vysunutého dílcového pracovního z konstrukce, z otvorů nebo při povrchu stropní konstrukce bez podepření, ve výšce pracovní podlahy přes 20 do 30 m	m2	170,000	100,00	17 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/942211812							
49	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken	m2	1 420,000	6,00	8 520,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944511111							
50	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	127 800,000	0,20	25 560,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944511211							
53	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken	m2	1 420,000	4,00	5 680,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944511811							
45	K	968062244	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	2,580	389,00	1 003,62	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062244							
	VV		0,9*0,7*1		0,630			
	VV		0,9*0,5*1		0,450			
	VV		0,5*1,5*2		1,500			
	VV		Součet		2,580			
44	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	2,380	269,00	640,22	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062245							
	VV		1,13*1,15*1		1,300			
	VV		0,9*1,2*1		1,080			
	VV		Součet		2,380			
43	K	968062246	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	36,844	239,00	8 805,72	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062246							
	VV		1,28*1,85*3		7,104			
	VV		1,28*1,85*3		7,104			
	VV		1,28*1,7*1		2,176			
	VV		1,55*1,65*8		20,460			
	VV		Součet		36,844			
42	K	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2	m2	70,534	317,00	22 359,28	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062356							
	VV		1,07*2,06*32		70,534			
	VV		Součet		70,534			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	968062456	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	7,590	348,00	2 641,32	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062456					
VV			1,35*2,2*1		2,970			
VV			1,1*2,1*1		2,310			
VV			1,1*2,1*1		2,310			
VV			Součet		7,590			
124	K	978019341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	38,606	40,60	1 567,40	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978019341					
82	K	978019351	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	544,020	54,20	29 485,88	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978019351					
83	K	978019381	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	474,842	115,00	54 606,83	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978019381					
D		997	Přesun sutě				362 368,24	
66	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	61,261	795,00	48 702,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013151					
68	K	997013313	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 20 do 30 m	m	30,000	783,00	23 490,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013313					
69	K	997013323	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3313	m	900,000	76,00	68 400,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013323					
60	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	49,135	304,00	14 937,04	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501					
VV			odpočet za dlažby (opětovná montáž)					
VV			60,411-11,276		49,135			
VV			Součet		49,135			
61	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	589,620	13,30	7 841,95	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509					
67	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	49,135	4 050,00	198 996,75	
VV			odpočet za dlažby (opětovná montáž)					
VV			60,411-11,276		49,135			
VV			Součet		49,135			
D		998	Přesun hmot				31 603,38	
64	K	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	53,656	589,00	31 603,38	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998017004					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 059 620,47	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 417,96	
95	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie do 1.0 mm	m2	32,331	236,00	7 630,12	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711161215					
VV			uliční					
VV			(20,098+9,33)*0,75		22,071			
VV			dvorní					
VV			(4,75+3,65+8,7)*0,6		10,260			
VV			Součet		32,331			
91	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	46,528	123,00	5 722,94	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711161384					
VV			uliční					
VV			20,098+9,33		29,428			
VV			dvorní					
VV			4,75+3,65+8,7		17,100			
VV			Součet		46,528			
93	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,038	1 390,00	52,82	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998711103					
94	K	998711192	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,038	318,00	12,08	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998711192					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 762			Konstrukce tesařské	74 500,00				
113	K	762R00001	Oprava tesařských konstrukcí střechy - dle D.1.2. STP - pozednice poškozená hmyzem v délce 1,5m (40% poškození)	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
129	K	762R00002	Oprava tesařských konstrukcí střechy - dle D.1.2. STP - krokv poškozená hmyzem v délce 1,0m (30% poškození)	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	
130	K	762R00003	Oprava tesařských konstrukcí střechy - dle D.1.2. STP - pozednice vážně poškozená hmyzem v délce 4,0m (50% poškození)	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
131	K	762R00004	Oprava tesařských konstrukcí střechy - dle D.1.2. STP - pozednice povrchově poškozená hmyzem v délce 4,0m (15% poškození)	soubor	3,000	5 500,00	16 500,00	
132	K	762R00005	Oprava tesařských konstrukcí střechy - dle D.1.2. STP - krokv poškozená hmyzem v délce 1,5m (20% poškození)	soubor	2,000	8 000,00	16 000,00	
133	K	762R00006	Oprava tesařských konstrukcí střechy - dle D.1.2. STP - konec obou pozednic poškozený hmyzem v délce 1,5m (20% poškození)	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	
134	K	762R00007	Lokální vyspravení střechy proti zatékání	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
D 764			Konstrukce klempířské	194 116,76				
72	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	85,200	104,00	8 860,80	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002851					
VV			délka parapetu					
VV			85,2					
VV			Součet					
			85,200					
76	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	161,000	137,00	22 057,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002861					
VV			délka říms					
VV			161					
VV			Součet					
			161,000					
74	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	61,750	101,00	6 236,75	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764004801					
VV			délka okapů					
VV			61,75					
VV			Součet					
			61,750					
75	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	65,000	79,00	5 135,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764004861					
VV			délka svodů					
VV			65,0					
VV			Součet					
			65,000					
40	K	764216606	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 500 mm	m	85,200	557,00	47 456,40	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764216606					
VV			54,8+4,55+4,55+1,5+1,25+1,25+2,2+1+13+1,1					
VV			Součet					
			85,200					
			85,200					
41	K	764218604	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 330 mm	m	161,000	390,00	62 790,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764218604					
VV			27,5+49,5+34,5+49,5					
VV			Součet					
			161,000					
			161,000					
33	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	61,750	194,00	11 979,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764501103					
34	M	553501020	žlab podokapní půlkruhový R 150 mm	m	61,750	105,00	6 483,75	
35	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	65,000	170,00	11 050,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764508131					
36	M	553501100	roura okapová odtoková SROR D120 mm	m	65,000	135,00	8 775,00	
37	K	998764104	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	1,057	2 650,00	2 801,05	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998764104					
38	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,057	465,00	491,51	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998764181					
D 766			Konstrukce truhlářské	2 512 034,18				
77	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766441811					
78	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm	kus	4,000	194,00	776,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766441812					
79	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm	kus	40,000	190,00	7 600,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766441821					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm	kus	8,000	210,00	1 680,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766441822					
81	K	766R00002	Demontáž meziokenních desek dřevěných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	32,000	196,00	6 272,00	
1	K	766621112	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 špaletových do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	70,534	1 000,00	70 534,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766621112					
VV			1,07*2,06*32		70,534			
VV			Součet		70,534			
2	M	611R00001	Dvojitě špaletové okno dvoukřídle, otevíravé (obě křídla) s pteviravým nadsvětlíkem a se systémem mikroventilace (Tabulka výplní - Ok/01), 1070x2060mm	kus	32,000	54 350,00	1 739 200,00	
7	K	766621211	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	2,380	956,00	2 275,28	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766621211					
VV			0,9*1,2*1		1,080			
VV			1,13*1,15*1		1,300			
VV			Součet		2,380			
14	M	611R00010	Jednoduché okno jednokřídle, otevíravé, sklápěcí se systémem mikroventilace (Tabulka výplní - Ok/10), 900x1200mm	kus	1,000	18 450,00	18 450,00	
8	M	611R00005	Jednoduché okno dvoukřídle, otevíravé (obě křídla) se systémem mikroventilace (Tabulka výplní - Ok/05), 1130x1150mm	kus	1,000	17 580,00	17 580,00	
3	K	766621212	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	36,844	950,00	35 001,80	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766621212					
VV			1,28*1,85*3		7,104			
VV			1,28*1,85*3		7,104			
VV			1,28*1,7*1		2,176			
VV			1,55*1,65*8		20,460			
VV			Součet		36,844			
13	M	611R00008	Jednoduché okno dvoukřídle, sklápěcí a otevíravé (obě křídla) se systémem mikroventilace (Tabulka výplní - Ok/08)	kus	8,000	25 120,00	200 960,00	
4	M	611R00002	Jednoduché okno dvoukřídle, otevíravé (obě křídla) s otevíravým nadsvětlíkem a se systémem mikroventilace (Tabulka výplní - Ok/02), 1280x1850mm	kus	3,000	28 840,00	86 520,00	
5	M	611R00003	Jednoduché okno dvoukřídle, otevíravé (obě křídla) s otevíravým nadsvětlíkem a se systémem mikroventilace (Tabulka výplní - Ok/03), 1280x1850mm	kus	3,000	26 640,00	79 920,00	
6	M	611R00004	Jednoduché okno dvoukřídle, otevíravé (obě křídla) s otevíravým nadsvětlíkem a se systémem mikroventilace (Tabulka výplní - Ok/04), 1280x1700mm	kus	1,000	26 640,00	26 640,00	
9	K	766621622	Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	4,000	946,00	3 784,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766621622					
10	M	611R00006	Jednoduché okno dvoukřídle, otevíravé (obě křídla se systémem mikroventilace (Tabulka výplní - Ok/06), 900x700mm		1,000	9 410,00	9 410,00	
11	M	611R00007	Jednoduché okno dvoukřídle, otevíravé (obě křídla) se systémem mikroventilace (Tabulka výplní - Ok/07), 900x500mm	kus	1,000	9 410,00	9 410,00	
12	M	611R00009	Jednoduché okno jednokřídle, otevíravé se systémem mikroventilace (Tabulka výplní - Ok/09), 500x1500mm	kus	2,000	10 440,00	20 880,00	
19	K	766642131	Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu dvojitých do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	2 450,00	4 900,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766642131					
21	M	611R00013	Dveře jednokřídle otevíravé pravé, částečně prosklené (Tabulka výplní - Dv/03), 1100x2100mm	kus	1,000	29 770,00	29 770,00	
20	M	611R00012	Dveře jednokřídle otevíravé levé, částečně prosklené (Tabulka výplní - Dv/02, 1100x2100mm	kus	1,000	29 770,00	29 770,00	
26	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	1,000	182,00	182,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766694111					
27	M	607941020	deska parapetní dřevovláknitá vnitřní MDF barva bílá 0,26 x 1 m	m	0,850	780,00	663,00	
VV			0,85*1		0,850			
VV			Součet		0,850			
28	K	766694112	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	40,000	265,00	10 600,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766694112					
29	M	607941020	deska parapetní dřevovláknitá vnitřní MDF barva bílá 0,26 x 1 m	m	12,000	780,00	9 360,00	
VV			1,5*8		12,000			
VV			Součet		12,000			
30	M	607941000	deska parapetní dřevovláknitá vnitřní MDF barva bílá 0,15 x 1 m	m	38,400	680,00	26 112,00	
VV			1,2*32		38,400			
VV			Součet		38,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	766694121	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm	kus	4,000	182,00	728,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766694121								
23	M	607941090	deska parapetní dřevovláknitá vnitřní MDF barva bílá 0,6 x 1 m	m	2,700	1 450,00	3 915,00	
VV					1,700			
VV					1,000			
VV					2,700			
Součet								
24	K	766694122	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	8,000	265,00	2 120,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766694122								
25	M	607941090	deska parapetní dřevovláknitá vnitřní MDF barva bílá 0,6 x 1 m	m	9,850	1 450,00	14 282,50	
VV					8,750			
VV					1,100			
VV					9,850			
Součet								
31	K	766R00001	Montáž meziokenních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	32,000	265,00	8 480,00	
32	M	607R00001	deska meziokenní dřevovláknitá MDF barva bílá 0,2 x 1 m	m	35,200	610,00	21 472,00	
VV					35,200			
VV					35,200			
Součet								
15	K	998766104	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	7,040	1 410,00	9 926,40	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766104								
16	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	7,040	380,00	2 675,20	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766181								
D 767 Konstrukce zámečnické							66 000,00	
114	K	767R00001	Dodávka a montáž okenní mříže 850x950mm (Tabulka zám. prvků - Zm/01)	kus	1,000	9 200,00	9 200,00	
115	K	767R00002	Dodávka a montáž fasádní mřížky hranaté s rámem 300x200mm (Tabulka zám. prvků - Zm/02)	kus	8,000	3 000,00	24 000,00	
118	K	767R00005	Dodávka a montáž sušáku (Tabulka zám. prvků - Zm/03)	kus	8,000	4 100,00	32 800,00	
D 783 Dokončovací práce - nátěry							199 551,57	
137	K	783823167	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 vápenný	m2	1 026,896	48,00	49 291,01	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783823167								
138	K	783827143	Krycí (ochranný) nátěr omítek jedonosobných hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový	m2	513,448	285,00	146 332,68	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783827143								
VV					474,842			
VV					38,606			
VV					513,448			
Součet								
139	K	783897601	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění styku 2 barev jedonosobného nátěru	m2	513,448	7,65	3 927,88	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783897601								
VV					474,842			
VV					38,606			
VV					513,448			
Součet								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							155 000,00	
D VRN2 Příprava staveniště							20 000,00	
86	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/020001000								
D VRN3 Zařízení staveniště							70 000,00	
87	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	70 000,00	70 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000								
D VRN4 Inženýrská činnost							30 000,00	
88	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/040001000								
D VRN6 Územní vlivy							15 000,00	
89	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/060001000								
D VRN7 Provozní vlivy							20 000,00	
90	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/070001000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2017-011 - Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova 22(1)

Objekt:

01 - Hromosvod

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín

Uchazeč:

AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Projektant:

Revitali s.r.o., Mechovka 270, 190 14 Praha Klánov

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21. 1. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25686763

CZ25686763

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

185 295,63

DPH základní
snížená

Základ daně
185 295,63
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
38 912,08
0,00

Cena s DPH

v CZK

224 207,71

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2017-011 - Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova 22(1)

Objekt:

01 - Hromosvod

Místo:

Datum:

21. 1. 2022

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín

Projektant:

Revitali s.r.o.,
Mechovka 270, 190
14 Praha Klánov

Uchazeč:

AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

185 295,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2017-011 - Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova 22(1)

Objekt:

01 - Hromosvod

Místo:

Datum: 21. 1. 2022

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín

Projektant:

Revitali s.r.o.,
Mechovka 270, 190
14 Praha Klánov

Uchazeč:

AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							185 295,63	
1	K	Pol38	Demontáž stávajícího hromosvodu včetně likvidace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
0	K	Pol1	Drát AlMgSi 8	m	220,000	129,70	28 534,00	
0	K	Pol2	Drát nerez 10	m	20,000	352,50	7 050,00	
0	K	Pol3	Pásek nerez 30x3,5	m	60,000	397,25	23 835,00	
0	K	Pol4	Vodič CUI 3500mm	ks	5,000	5 846,15	29 230,75	
0	K	Pol5	Podpěra vedení CUI na fasádu	ks	12,000	187,20	2 246,40	
0	K	Pol6	Podpěra vedení CUI na okapový svod	ks	3,000	245,85	737,55	
0	K	Pol7	Podpěra vedení na plechovou střechu	ks	70,000	64,87	4 540,90	
0	K	Pol8	Podpěra vedení na oplechování	ks	70,000	83,58	5 850,60	
0	K	Pol9	Uzemňovací objímka na okapové potrubí	ks	3,000	81,77	245,31	
0	K	Pol10	Uzemňovací objímka na anténní stožár	ks	4,000	236,70	946,80	
0	K	Pol11	Připojovací svorka	ks	2,000	68,05	136,10	
0	K	Pol12	Křížová svorka	ks	11,000	79,91	879,01	
0	K	Pol13	Okapová svorka	ks	6,000	66,39	398,34	
0	K	Pol14	Hloubkový zemnič 1500mm	ks	30,000	954,13	28 623,90	
0	K	Pol15	Připojovací svorka pro hloubkový zemnič	ks	12,000	69,14	829,68	
0	K	Pol16	Směs pro vylepšení zemního odporu	kg	125,000	42,10	5 262,50	
0	K	Pol17	Tyčový jímáč	ks	3,000	467,13	1 401,39	
0	K	Pol18	Tyčový jímáč	ks	1,000	467,13	467,13	
0	K	Pol19	Tyčový jímáč	ks	1,000	467,13	467,13	
0	K	Pol20	Tyčový jímáč	ks	2,000	467,13	934,26	
0	K	Pol21	Jímáč na plechové střechy	ks	4,000	1 872,01	7 488,04	
0	K	Pol22	Jímáč na plechové střechy	ks	1,000	1 764,01	1 764,01	
0	K	Pol23	Jímáč na plechové střechy	ks	1,000	1 764,01	1 764,01	
0	K	Pol24	Svorka pro připojení jímací tyče	ks	13,000	79,17	1 029,21	
0	K	Pol25	Zkušební svorky	ks	7,000	97,95	685,65	
0	K	Pol26	Štítek ke zkušební svorce	ks	7,000	18,00	126,00	
0	K	Pol27	Spojovací svorky	ks	30,000	60,73	1 821,90	
0	K	Pol28	Podpěra svodu na fasádu	ks	50,000	84,35	4 217,50	
0	K	Pol29	Podpěra svodu na okapové potubí	ks	12,000	85,68	1 028,16	
0	K	Pol30	Podpěra tyče na fasádu	ks	10,000	245,05	2 450,50	
0	K	Pol31	Zaváděcí tyč FeZn 2m	kpl	2,000	600,50	1 201,00	
0	K	Pol32	Asfaltový nátěr	kpl	1,000	1 479,34	1 479,34	
0	K	Pol33	Svodič bleskových proudů pro coax. Kabel	ks	1,000	3 416,92	3 416,92	
0	K	Pol34	Vodič CY 10 zž	m	60,000	75,64	4 538,40	
0	K	Pol35	Krabice pro uložení svodičů bleskového proudu	ks	2,000	215,10	430,20	
0	K	Pol36	Svorkovnice pro vyrovnání potenciálu	ks	2,000	619,02	1 238,04	
0	K	Pol37	Revize	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J. Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vypočtena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST