

Povinný:**statutární město Hradec Králové**, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002683**

a

Oprávněný:**GasNet, s.r.o.**, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupený na základě plné moci společností**GasNet Služby, s.r.o.**, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci:

uzavírají na základě shodné vůle dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) níže uvedeného dne tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. 2024/1511****č. smlouvy oprávněného: SNM 377/2024/VB/LM****č. stavby: HS-ČV/377****I.**

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 140/1, pp. č. 236/42 a pp. č. 245/3** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v **k. ú. Hradec Králové**. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hradec Králové (dále jako „služebné pozemky“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby plynárenského zařízení "NTL plynovod z roku 2006 v ul. Balbínova, Heřmanova, Jana Koziny (inventurní číslo: 10114301 a 10114300)", uloženého v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. V rámci této stavby jsou dotčeny pozemky pp. č. 140/1, pp. č. 236/42 a pp. č. 245/3, vše v katastrálním území Hradec Králové, stavbou plynárenského zařízení (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2066-363/2024 ze dne 09.04.2024, pro katastrální území Hradec Králové, vyhotoveným [REDAKCE], který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Věcné břemeno služebnosti spočívá v právu na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, odstranit a jinak udržívat stavbu plynárenského zařízení, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely oprav, provozování a odstranění plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, nejpozději však do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

2.9. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 72.064 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **87.197 Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc jedno sto devadesát sedm korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **87.197 Kč** včetně DPH do 20 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002683**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.2. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2024/788 ze dne 11.06.2024.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá

původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.4. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné, a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.10. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.11. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.13. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky: rdxzhzt

- vymezení předmětu smlouvy:

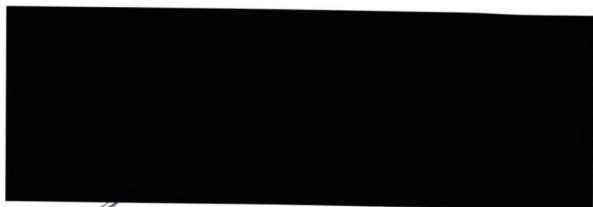
Služebnost plynárenského zařízení v částech pozemků pp. č. 140/1, pp. č. 236/42 a pp. č. 245/3 v katastrálním území Hradec Králové

- cena: 72.064 Kč bez DPH, 87.197 Kč s DPH

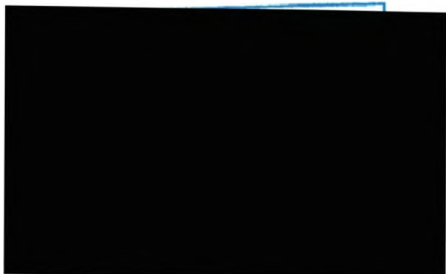
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

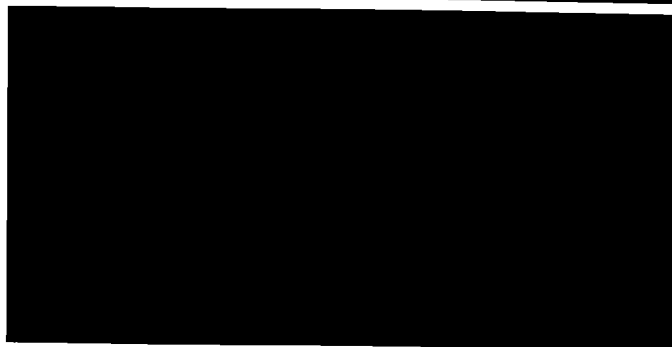
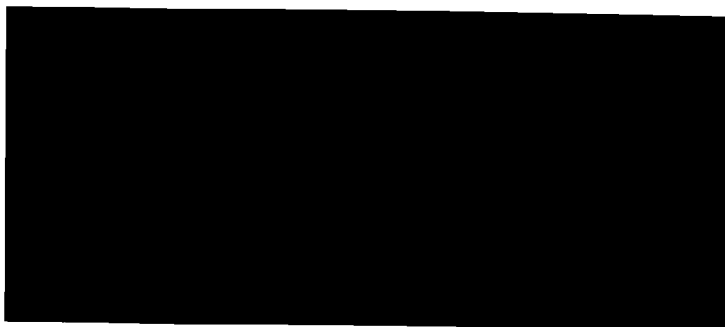
V Hradci Králové dne: 18. 10. 2024
za povinného:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města



V Hradci Králové dne: 10 -09- 2024
za oprávněného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²	ha		m ²												
140/1				140/1						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	10001					
236/42												236/42	10001				
245/3												245/3	10001				

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zpis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

724-33	640679.66	1042474.83	3		121	640646.49	1042697.61	3	hr. břemene					
729-38	640708.72	1042808.00	3		122	640645.03	1042696.09	3	hr. břemene					
729-69	640702.33	1042675.28	3		123	640644.56	1042699.33	3	hr. břemene	171	640709.26	1042717.25	3	hr. břemene
729-113	640645.58	1042700.36	3		124	640642.44	1042698.53	3	hr. břemene	172	640707.18	1042717.47	3	hr. břemene
730-24	640722.64	1042625.00	3		125	640635.33	1042708.54	3	hr. břemene	173	640709.93	1042724.17	3	hr. břemene
2065-47	640680.24	1042475.47	3	hr. břemene	126	640643.18	1042700.76	3	hr. břemene	174	640707.83	1042724.37	3	hr. břemene
2065-50	640682.23	1042474.70	3		127	640633.87	1042707.04	3	hr. břemene	175	640711.01	1042736.37	3	hr. břemene
78	640721.11	1042621.51	3	hr. břemene	128	640631.77	1042712.48	3	hr. břemene	176	640708.91	1042736.57	3	hr. břemene
79	640718.70	1042623.74	3	hr. břemene	129	640629.71	1042710.96	3	hr. břemene	177	640713.15	1042756.15	3	hr. břemene
80	640714.93	1042630.29	3	hr. břemene	130	640621.89	1042721.56	3	hr. břemene	178	640711.05	1042756.35	3	hr. břemene
81	640719.40	1042625.98	3	hr. břemene	131	640620.43	1042720.06	3	hr. břemene	179	640713.49	1042760.57	3	hr. břemene
82	640713.47	1042628.79	3	hr. břemene	132	640614.89	1042729.42	3	hr. břemene	180	640711.53	1042762.94	3	hr. břemene
83	640707.76	1042637.29	3	hr. břemene	133	640614.29	1042728.83	3	hr. břemene	181	640714.34	1042772.92	3	hr. břemene
84	640706.28	1042635.79	3	hr. břemene	134	640611.29	1042728.79	3	hr. břemene	182	640713.61	1042762.62	3	hr. břemene
85	640702.54	1042642.50	3	hr. břemene	135	640611.97	1042729.48	3	hr. břemene	183	640712.24	1042773.06	3	hr. břemene
86	640700.46	1042641.61	3	hr. břemene	136	640614.43	1042729.90	3	hr. břemene	184	640714.81	1042779.59	3	hr. břemene
87	640701.69	1042644.29	3	hr. břemene	137	640610.39	1042731.37	3	hr. břemene	185	640712.71	1042779.73	3	hr. břemene
88	640699.91	1042643.15	3	hr. břemene	138	640601.96	1042742.15	3	hr. břemene	186	640715.24	1042787.59	3	hr. břemene
89	640700.57	1042645.62	3	hr. břemene	139	640613.28	1042731.77	3	hr. břemene	187	640713.14	1042787.69	3	hr. břemene
90	640699.01	1042644.20	3	hr. břemene	140	640600.52	1042740.68	3	hr. břemene	188	640715.91	1042800.76	3	hr. břemene
91	640693.42	1042652.89	3	hr. břemene	141	640614.77	1042730.33	3	hr. břemene	189	640713.81	1042800.86	3	hr. břemene
92	640691.90	1042651.45	3	hr. břemene	142	640644.17	1042701.74	3	hr. břemene	190	640716.08	1042805.62	3	hr. břemene
93	640691.92	1042654.54	3	hr. břemene	143	640655.04	1042675.44	3	hr. břemene	191	640713.96	1042804.84	3	hr. břemene
94	640689.61	1042653.92	3	hr. břemene	144	640656.54	1042674.04	3	hr. břemene	192	640715.32	1042806.46	3	hr. břemene
95	640686.93	1042659.28	3	hr. břemene	145	640652.76	1042673.12	3	hr. břemene	193	640712.25	1042808.69	3	hr. břemene
96	640690.39	1042656.06	3	hr. břemene	146	640654.23	1042671.68	3	hr. břemene	194	640710.62	1042807.28	3	hr. břemene
97	640685.47	1042657.78	3	hr. břemene	147	640720.48	1042627.11	3	hr. břemene	195	640719.43	1042760.01	3	hr. břemene
98	640683.70	1042660.54	3	hr. břemene	148	640723.81	1042623.86	3	hr. břemene	196	640719.55	1042762.07	3	hr. břemene
99	640684.18	1042659.10	3	hr. břemene	149	640694.09	1042655.90	3	hr. břemene	197	640702.42	1042676.16	3	hr. břemene
100	640683.19	1042663.28	3	hr. břemene	150	640692.95	1042657.66	3	hr. břemene	198	640702.21	1042674.08	6	hr. břemene
101	640681.59	1042661.82	3	hr. břemene	151	640701.26	1042660.69	3	hr. břemene	199	640675.85	1042468.19	3	hr. břemene
102	640679.53	1042666.40	3	hr. břemene	152	640700.00	1042662.37	3	hr. břemene	200	640677.67	1042467.11	3	hr. břemene
103	640678.53	1042664.86	3	hr. břemene	153	640702.92	1042662.11	3	hr. břemene	201	640673.29	1042464.03	3	hr. břemene
104	640678.26	1042667.88	3	hr. břemene	154	640701.32	1042663.49	3	hr. břemene	202	640675.19	1042463.05	3	hr. břemene
105	640676.84	1042666.32	3	hr. břemene	155	640703.45	1042662.95	3	hr. břemene	203	640673.07	1042463.50	3	hr. břemene
106	640676.13	1042669.92	3	hr. břemene	156	640701.59	1042664.03	3	hr. břemene	204	640674.97	1042462.54	3	hr. břemene
107	640674.67	1042668.40	3	hr. břemene	157	640703.63	1042663.51	3	hr. břemene	205	640665.01	1042450.21	3	hr. břemene
108	640673.01	1042672.91	3	hr. břemene	158	640704.31	1042666.86	3	hr. břemene	206	640666.81	1042449.11	3	hr. břemene
109	640672.91	1042670.09	3	hr. břemene	159	640702.23	1042667.14	3	hr. břemene	207	640659.70	1042441.69	3	hr. břemene
110	640672.26	1042672.28	3	hr. břemene	160	640704.70	1042672.93	3	hr. břemene	208	640651.52	1042440.59	3	hr. břemene
111	640672.26	1042669.56	3	hr. břemene	161	640702.60	1042673.09	3	hr. břemene	209	640658.42	1042439.53	3	hr. břemene
112	640670.57	1042673.67	3	hr. břemene	162	640704.89	1042674.83	3	hr. břemene	210	640659.64	1042437.45	3	hr. břemene
113	640669.17	1042672.11	3	hr. břemene	163	640702.89	1042673.95	3	hr. břemene	211	640657.07	1042433.40	3	hr. břemene
114	640664.50	1042679.68	3	hr. břemene	164	640705.50	1042681.94	3	hr. břemene	212	640656.77	1042433.08	3	hr. břemene
115	640663.04	1042678.16	3	hr. břemene	165	640702.88	1042676.04	3	hr. břemene	213	640658.24	1042439.66	3	hr. břemene
116	640662.14	1042681.91	3	hr. břemene	166	640703.40	1042682.14	3	hr. břemene	214	640655.13	1042434.58	3	hr. břemene
117	640661.51	1042679.61	3	hr. břemene	167	640706.83	1042695.00	3	hr. břemene	215	640692.23	1042654.73	3	hr. břemene
118	640656.31	1042687.90	3	hr. břemene	168	640704.75	1042695.22	3	hr. břemene	216	640690.69	1042656.24	3	hr. břemene
119	640660.04	1042681.05	3	hr. břemene	169	640708.20	1042707.25	3	hr. břemene					
120	640654.81	1042688.42	3	hr. břemene	170	640706.12	1042707.47	3	hr. břemene					

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Vyhotovitel

Číslo plánu: 2066-363/2024

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Hradec Králové

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem

7

236/34

295/7

Balbrnova

742

743/1

743/2

236/35

295/1

295/13

236/37

716

245/3

236/42

236/41

Klad listů

4

1 2
3

236/30

919

236/57

236/56

1916

236/58

1914

1273

236/28

236/22

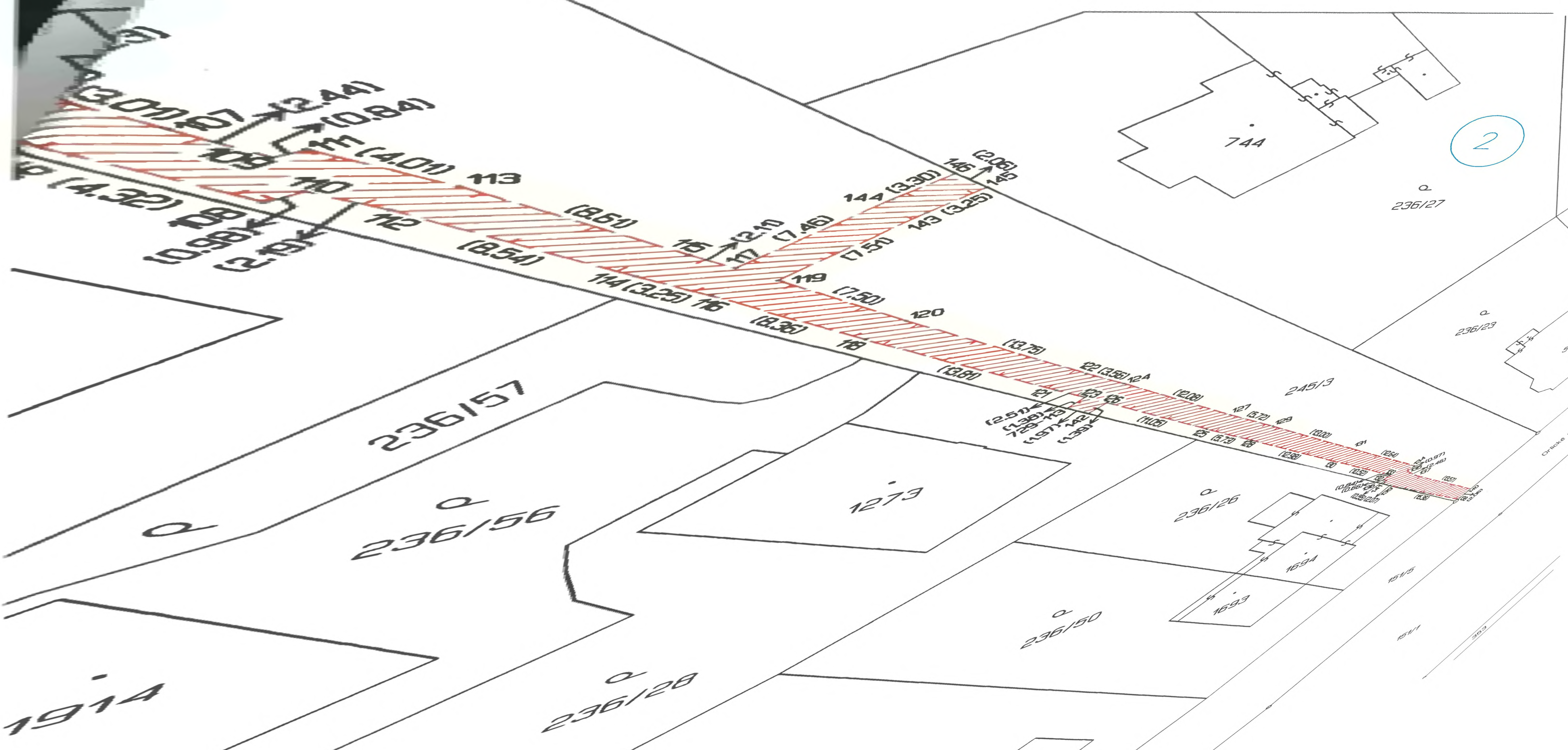
236/29

Hermanova

1272

1222

236/41



2

1914

236/57

236/56

236/28

236/50

236/26

245/3

151/5

151/1

Ortliche nabeszt



3

