



790/ULB/2017-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/890/2017-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka,
IČO: 697 97 111
(dále jen „Úřad“),

a

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 18600,
kterou zastupuje Ing. Martin Diviš, MBA, předseda představenstva,
a RNDr. Petr Zapletal, MBA, člen představenstva,
IČO: 471 16 617, DIČ: CZ47116617,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1897
(dále jen „Kooperativa“),

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „občanský zákoník“), a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN
číslo 790/ULB/2017**

Čl. I.

1. Kooperativa je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parcela číslo 524, zastavěná plocha a nádvoří, památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně

zapsaný na listu vlastnictví č. 4516 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec (dále jen „pozemek č. 524“).

2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parcela číslo 525, zastavěná plocha a nádvoří, památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec (dále jen „pozemek č. 525“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s pozemkem č. 525 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Úřad prohlašuje, že na pozemku č. 525 nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Kooperativa prohlašuje, že na pozemku č. 524 nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Úřad zřizuje ve prospěch Kooperativy a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku č. 524 pozemkovou služebnost stezky a cesty na služebném pozemku č. 525, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene číslo 5346-252/2016, ze dne 24. 11. 2016, vyhotoveném firmou GEODET CZ s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Janem Čermákem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec dne 6. 12. 2016 pod č. 679/95, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „věcné břemeno I.“).
2. Kooperativa a každý další vlastník pozemku č. 524 právo odpovídající věcnému břemeni I. přijímá a Úřad a každý další vlastník pozemku č. 525 je povinen toto právo strpět.
3. Věcné břemeno I. dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

1. Kooperativa zřizuje ve prospěch Úřadu a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku č. 525 pozemkovou služebnost stezky a cesty na služebném pozemku č. 524, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene číslo 5346-252/2016, ze dne 24. 11. 2016, vyhotoveném firmou GEODET CZ s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Janem Čermákem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec dne 6. 12. 2016 pod č. 679/95, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „věcné břemeno II.“).
2. Úřad a každý další vlastník pozemku č. 525 právo odpovídající věcnému břemeni II. přijímá a Kooperativa a každý další vlastník pozemku č. 524 je povinen toto právo strpět.
3. Věcné břemeno II. dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

1. Věcné břemeno I. a věcné břemeno II. specifikované v Čl. III. a Čl. IV. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení pozemku č. 524 a pozemku č. 525.
2. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Úřadu na pozemku č. 525 v rozsahu 69 m² náleží Úřadu finanční náhrada ve výši 65 688 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Kooperativy na pozemku č. 524 v rozsahu 68 m² náleží Kooperativě finanční náhrada ve výši 64 736 Kč.
4. Vzájemným zápočtem pohledávek vzniká rozdíl ve prospěch Úřadu ve výši 952 Kč (slovy: Devětsetpadesátdvěkoruny české), který uhradí Kooperativa na účet Úřadu na základě faktury vystavené Úřadem po podpisu této smlouvy oběma stranami se splatností 30 dnů.
5. V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je Kooperativa povinna zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. Úřad i Kooperativa berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podává Úřad jako jediný navrhovatel, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene podle čl. V. odst. 4 této smlouvy.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Nedílnou součástí jako příloha této smlouvy je geometrický plán podle Čl. III. a IV. této smlouvy
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 5.6.2017

V Praze dne 10.4.2017

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna
Insurance Group**

.....
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka

.....
Ing. Martin Diviš, MBA
předseda představenstva

.....
RNDr. Petr Zapletal, MBA
člen představenstva

Přílohy:

Dle textu