



S-2024/95/0462



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů

Čl. I.

Smluvní strany

Povinný:	Městská část Praha 18
zastoupena	Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou
se sídlem	Bechyňská 639, 199 00, Praha 9 - Letňany
IČ:	00231321
DIČ:	CZ00231321
bankovní spojení:	č.ú. [REDACTED]
	v. symbol: [REDACTED]

(dále jen povinný)

a

Oprávněný:	Vodafone Czech Republic, a.s.
se sídlem	náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00
IČ:	25788001
DIČ:	CZ25788001
bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064	
zastoupená k podpisu:	[REDACTED]

(dále jen oprávněný)

(společně také „smluvní strany“)

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2 155
00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První zelená síť

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **470/179**, v k.ú. Letňany a obci Praha, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na **LV č. 455**.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části pozemku parc. č. **470/179**, v k.ú. Letňany a obci Praha, který je zapsán pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. **455** (dále jen „služebný pozemek“) ve prospěch oprávněného služebnost, kterému odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na částech tohoto služebného pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. **1928-173/2022**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 18.08.2023 (dále jen „služebnost“). Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebný pozemek při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník služebného pozemku se zavazuje toto právo strpět.

Čl. IV

Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V

Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 21.300 Kč (slovy: dvacet jedna tisíc třista korun českých) bez DPH, kdy výše náhrady byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 077916/2023 ze dne 11.12.2023, vypracovaného Ing. Dagmar Leebovou. K této částce bude přičteno DPH dle platných předpisů.
2. Úplatu za zřízení služebnosti se zavazuje zaplatit oprávněný na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu.

Čl. VI

Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí oprávněný.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se služebným pozemkem a zřídit ve prospěch oprávněného k tomuto služebnímu pozemku služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k služebnímu pozemku na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje uvést po zřízení komunikačního vedení veřejné komunikační sítě služebný pozemek bezodkladně na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku. V případě, že povrch služebného pozemku nebude po zřízení komunikačního vedení řádně upraven ve smyslu věty první tohoto odstavce, zavazuje se oprávněný uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč., čímž není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
4. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemku ve výkonu jeho práv ke služebnímu pozemku a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
5. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu na služebný pozemek, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem, modernizací, opravou a údržbou.
6. Povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu [REDACTED]
7. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.



Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí povinný ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude povinným písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 5. kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 5 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat povinného ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED].
5. Smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbýlé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
6. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou obsahem této smlouvy.
8. Povinný prohlašuje dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoHMP“), že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem povinného usnesením č. 342/Z9/24 ze dne 29. dubna 2024, které si rozhodnutí v této věci vyhradilo dle ust. § 94 odst. 3 ZoHMP.

V Praze, dne

V Praze dne

Oprávněný:
Vodafone Czech Republic, a.s.

Povinný:
MČ Praha 18

.....
[Redacted signature]

.....
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta

