

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 156N18/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRA Deštná a.s.

Sídlo: Deštná 311, 378 25 Deštná

IČ: 25172735

DIČ: CZ25172735

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 909

Zastoupena předsedou představenstva Zdeňkem Svitákem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 156N18/17 ze dne 30.11.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.5.2019 a dodatku č. 2 ze dne 30.10.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

1. Na základě čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstává i přes níže uvedené skutečnosti v platnosti, tj ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

Smluvní strany se s účinností od 1.6.2022 na žádost nájemce dohodly na ukončení pachtu k níže uvedenému pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Vícemil	Vícemil	KN	903/9

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit

předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2022.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 25-05-2022



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec



AGRA Deštná, a.s.
předseda představenstva
Zdeněk Sviták
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



podpis

AGRA Deštná, a.s.
378 25 Deštná 311
IČ: 251 72 735 DIČ: CZ25172735
tel.: 389 602 166 fax: 384 384 311

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 156N18/17

Datum tisku: 16.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Lipovka									
dodatek 2	1410		29	2	4076,00	01.12.2018	01.11.2020	0	0,00
Celkem za katastr					4076,00				0,00
Katastr: Vícemil									
dodatek 1, část	762		9	2	146,00	01.12.2018	01.06.2019	0	0,00
dodatek 3	903		9	2	360,00	01.12.2018	31.05.2022	243	28,74
dodatek 1, část	928		3	2	20,00	01.12.2018	01.06.2019	0	0,00
Celkem za katastr					526,00				28,74
Celkem vydané parcely					4602,00				28,74

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Deštná u Jindřichova Hradce									
	945		2	2	97,00	01.06.2019		365	11,65
	1173		37	2	145,00	01.12.2018		365	17,42
Celkem za katastr					242,00				29,07
Katastr: Lipovka									
část	1410		29	2	1700,00	01.11.2020		365	193,36
	1440		3	2	465,00	01.06.2019		365	52,89
Celkem za katastr					2165,00				246,25
Katastr: Vícemil									
část	99		53	2	70,00	01.11.2020		365	8,39
	217		3	2	76,00	01.12.2018		365	9,11
	762		9	2	236,00	01.06.2019		365	28,30
část	787		1	2	530,00	01.06.2019		365	63,55
část	787		2	2	75,00	01.12.2018		365	8,99
	787		3	2	41,00	01.06.2019		365	4,92
část	791		1	2	40,00	01.06.2019		365	4,80
	928		3	2	138,00	01.06.2019		365	16,55
Celkem za katastr					1206,00				144,61
Celkem stávající parcely					3613,00				419,93

Celkem**449****Výše splátky k datu 01.10.2022****500**

1 / 2

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 156N18/17

Datum tisku: 16.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Příloha pachtovní smlouvy č. 156N18/17

Variabilní symbol: 15611817

Uzavřeno: 30.11.2018

Roční pacht: 500 Kč

Datum tisku: 16.05.2022

Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRA Deštná, a.s.

Deštná 311, 37825 Deštná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Deštná u Jindřichova Hradce												
	945	2	2	14	10002	pc/ha	54 600,00	97	2,2			11,65
	1173	37	2	14	10002	pc/ha	54 600,00	145	2,2			17,42
Celkem za katastr									242			29,07
Katastr: Lipovka												
část	1410	29	2	7	10002	pc/ha	51 700,00	1 700	2,2			193,36
	1440	3	2	2	10002	pc/ha	51 700,00	465	2,2			52,89
Celkem za katastr									2 165			246,25
Katastr: Vícemil												
část	99	53	2	2	10002	pc/ha	54 500,00	70	2,2			8,39
	217	3	2	11	10002	pc/ha	54 500,00	76	2,2			9,11
	762	9	2	11	10002	pc/ha	54 500,00	236	2,2			28,30
část	787	1	2	14	10002	pc/ha	54 500,00	530	2,2			63,55
část	787	2	2	14	10002	pc/ha	54 500,00	75	2,2			8,99
	787	3	2	14	10002	pc/ha	54 500,00	41	2,2			4,92
část	791	1	2	14	10002	pc/ha	54 500,00	40	2,2			4,80
	928	3	2	14	10002	pc/ha	54 500,00	138	2,2			16,55
Celkem za katastr									1 206			144,60
Celkem									3 613			420
Minimální roční pachtovné												500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²