

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 156N18/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRA Deštná a.s.

Sídlo: Deštná 311, 378 25 Deštná

IČ: 25172735

DIČ: CZ25172735

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 909

Zastoupena předsedou představenstva Zdeňkem Svitákem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 156N18/17 ze dne 30.11.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.5.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl. V pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 725,- Kč (slovy: sedmsetdvacetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy předmětu pachtu na částku 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

Smluvní strany se s účinností od 1.11.2020 dohodly na úpravě propachtované výměry u níže uvedeného pozemku.

obec	kat. území	druh evidence	p. č.	stará výměra (m ²)	nová výměra (m ²)
Deštná	Lipovka	KN	1410/29	4076	1700

S účinností od 1.11.2020 se rozšiřuje předmět pachtu o níže uvedený pozemek.

obec	kat. území	druh evidence	p.č.*	výměra (m ²)	druh pozemku
Vícemil	Vícemil	KN	část 99/53	70	orná půda

*část zahrnutá v půdním bloku



K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 519,- Kč (slovy: pětsetdevatenáct korun českých).

Výpočet splátky pachtovného k 1.10.2021:

Pacht od 1.10.2020 do 31.10.2020: 725,- Kč/365 dní * 31 dní = 62,- Kč

Pacht od 1.11.2020 do 30.9.2021: 500,- Kč/365 dní * 334 dní = 457,- Kč

Celkem k 1.10.2021..... 519,- Kč

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2020.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30.10.2020



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec

AGRA Deštná, a.s.

378 25 Deštná 311

IČ: 251 72 735 DIČ: CZ25172735

tel.: 389 602 166 fax: 384 384 311



AGRA Deštná, a.s.
předseda představenstva
Zdeněk Sviták
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 156N18/17

Variabilní symbol: 15611817 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční pacht: 500 Kč
Datum tisku: 21.10.2020 Účinná od: 1.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRA Deštná, a.s.	Deštná 311, 37825 Deštná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Deštná u Jindřichova Hradce											
	945		2	2	14	10002	pc/ha	54 600,00	97	2,2	11,65
	1173		37	2	14	10002	pc/ha	54 600,00	145	2,2	17,42
Celkem za katastr									242		29,07
Katastr: Lipovka											
část	1410		29	2	7	10002	pc/ha	51 700,00	1 700	2,2	193,36
	1440		3	2	2	10002	pc/ha	51 700,00	465	2,2	52,89
Celkem za katastr									2 165		246,25
Katastr: Vícemil											
část	99		53	2	2	10002	pc/ha	54 500,00	70	2,2	8,39
	217		3	2	11	10002	pc/ha	54 500,00	76	2,2	9,11
	762		9	2	11	10002	pc/ha	54 500,00	236	2,2	28,30
část	787		1	2	14	10002	pc/ha	54 500,00	530	2,2	63,55
část	787		2	2	14	10002	pc/ha	54 500,00	75	2,2	8,99
	787		3	2	14	10002	pc/ha	54 500,00	41	2,2	4,92
část	791		1	2	14	10002	pc/ha	54 500,00	40	2,2	4,80
	903		9	2	2	10002	pc/ha	54 500,00	360	2,2	43,16
	928		3	2	14	10002	pc/ha	54 500,00	138	2,2	16,55
Celkem za katastr									1 566		187,76
Celkem									3 973		463
Minimální roční pachtovné											500

Vysvětlivky k typu sazby:

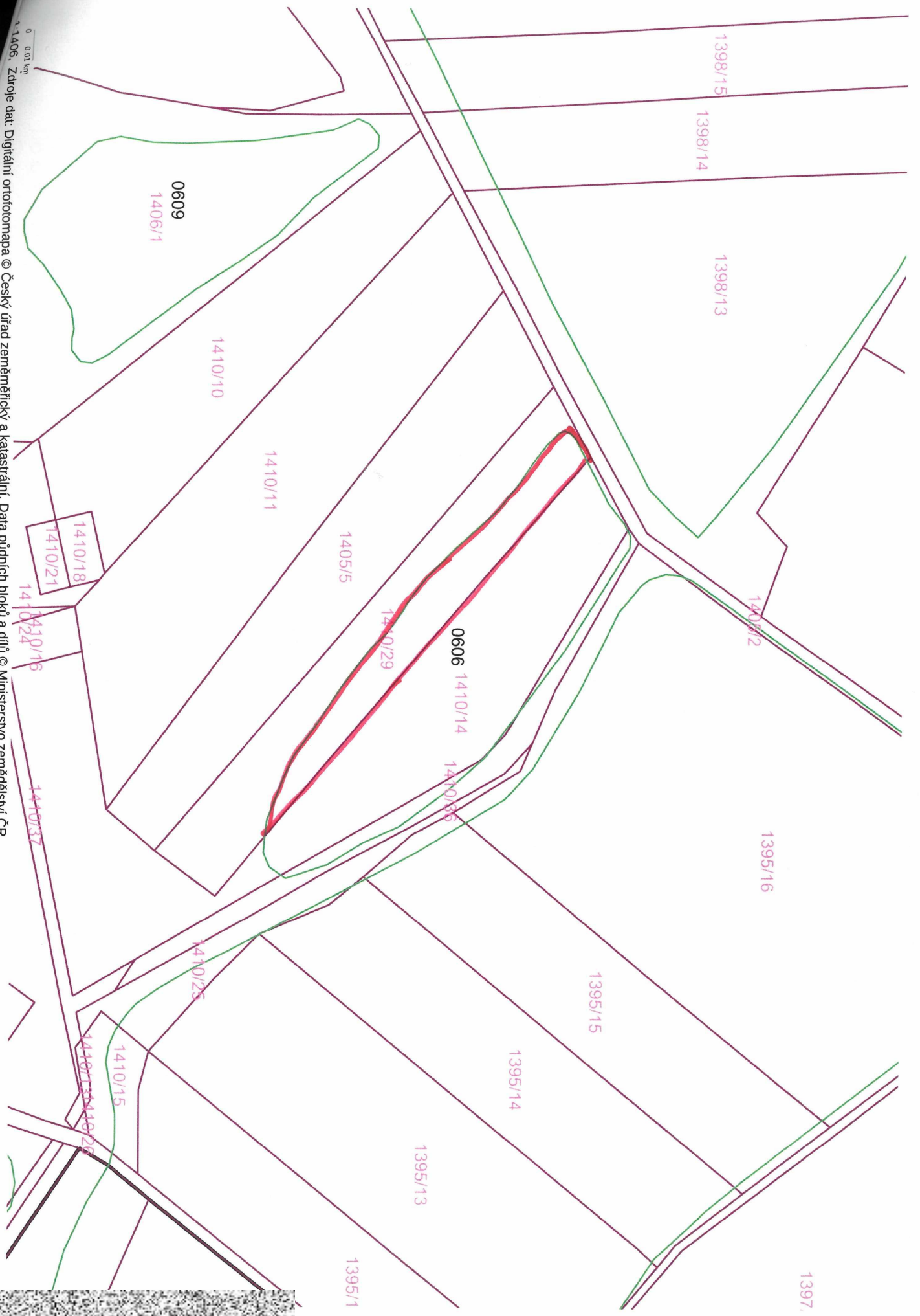
ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

0 0,01 km
1:1406. Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální. Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

21.10.2020 11:08:09

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vícemil
Číselný kód: 781479

Obec: Vícemil Číselný kód: 561037
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
99/53	0	99 2	2		10002		KMD	2

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Podíl: 1/1
Podíl: 1/1

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 99



1701/11

