

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 156N18/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRA Deštná, a.s.

Sídlo: Deštná 311, 378 25 Deštná

IČ: 25172735

zastoupena předsedou představenstva Zdeňkem Svitákem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 909

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 156N18/17 ze dne 30.11.2018, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 156N18/17 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 562,- Kč (slovy: pětsetšedesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu úpravy předmětu pachtu na částku 725,- Kč (slovy: sedmsetdvacet pět korun českých).

Smluvní strany se s platností od 1.6.2019 dohodly na úpravě propachtované výměry u níže uvedených nemovitých věcí.

obec	kat. území	druh evidence	p. č.	stará výměra (m ²)	nová výměra (m ²)
Vícemil	Vícemil	KN	762/9	146	236
Vícemil	Vícemil	KN	928/3	20	138

S platností od 1.6.2019 se rozšiřuje předmět pachtu o níže uvedené pozemky.

obec	kat. území	druh evidence	p.č.*	výměra	druh pozemku
Deštná	Deštná u Jindřichova Hradce	KN	945/2	97	ostatní plocha
Deštná	Lipovka	KN	1440/3	465	orná půda
Vícemil	Vícemil	KN	762/9	236	vodní plocha
Vícemil	Vícemil	KN	část 787/1	530	ostatní plocha
Vícemil	Vícemil	KN	787/3	41	ostatní plocha
Vícemil	Vícemil	KN	část 791/1	40	ostatní plocha
Vícemil	Vícemil	KN	928/3	138	ostatní plocha

*části zahrnuté v půdních blocích

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 523,- Kč (slovy: pětsetdvacet tři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2019.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 14 -05- 2019



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec 6



AGRA Deštná, a.s.
předseda představenstva
Zdeněk Sviták
pachtýř

Za správnost: Ing. Zuzana Smolíková



podpis

AGRA Deštná, a.s.
378 25 Deštná 311
IČ: 251 72 735 DIČ: CZ25172735
tel.: 389 602 166 fax: 384 384 311
①

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 156N18/17

Datum tisku: 2.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Vícemil									
část	762		9	2	146	1.12.2018	1.6.2019	182	8,73
část	928		3	2	20	1.12.2018	1.6.2019	182	1,20
Celkem za katastr					166				9,92
Celkem vydané parcely					166				9,92

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Deštná u Jindřichova Hradce									
	945		2	2	97		1.6.2019	122	3,89
	1173		37	2	145		1.12.2018	304	14,51
Celkem za katastr					242				18,40
Katastr: Lipovka									
	1410		29	2	4076		1.12.2018	304	386,13
	1440		3	2	465		1.6.2019	122	17,68
Celkem za katastr					4541				403,80
Katastr: Vícemil									
	217		3	2	76		1.12.2018	304	7,59
	762		9	2	236		1.6.2019	122	9,46
část	787		1	2	530		1.6.2019	122	21,24
část	787		2	2	75		1.12.2018	304	7,49
	787		3	2	41		1.6.2019	122	1,64
část	791		1	2	40		1.6.2019	122	1,60
	903		9	2	360		1.12.2018	304	35,95
	928		3	2	138		1.6.2019	122	5,53
Celkem za katastr					1496				90,50
Celkem stávající parcely					6279				512,71
Celkem									523

Příloha pachtovní smlouvy č. 156N18/17

Variabilní symbol: 15611817 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční pacht: 725 Kč
Datum tisku: 2.5.2019 Účinná od: 1.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRA Deštná, a.s.	Deštná 311, 37825 Deštná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Deštná u Jindřichova Hradce											
	945		2		2	14	10002 pc/ha	54 600,00	97	2,2	11,65
	1173		37		2	14	10002 pc/ha	54 600,00	145	2,2	17,42
Celkem za katastr									242		29,07
Katastr: Lipovka											
	1410		29		2	7	10002 pc/ha	51 700,00	4 076	2,2	463,60
	1440		3		2	2	10002 pc/ha	51 700,00	465	2,2	52,89
Celkem za katastr									4 541		516,49
Katastr: Vícemil											
	217		3		2	11	10002 pc/ha	54 500,00	76	2,2	9,11
	762		9		2	11	10002 pc/ha	54 500,00	236	2,2	28,30
část	787		1		2	14	10002 pc/ha	54 500,00	530	2,2	63,55
část	787		2		2	14	10002 pc/ha	54 500,00	75	2,2	8,99
	787		3		2	14	10002 pc/ha	54 500,00	41	2,2	4,92
část	791		1		2	14	10002 pc/ha	54 500,00	40	2,2	4,80
	903		9		2	2	10002 pc/ha	54 500,00	360	2,2	43,16
	928		3		2	14	10002 pc/ha	54 500,00	138	2,2	16,55
Celkem za katastr									1 496		179,37
Celkem									6 279		725

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

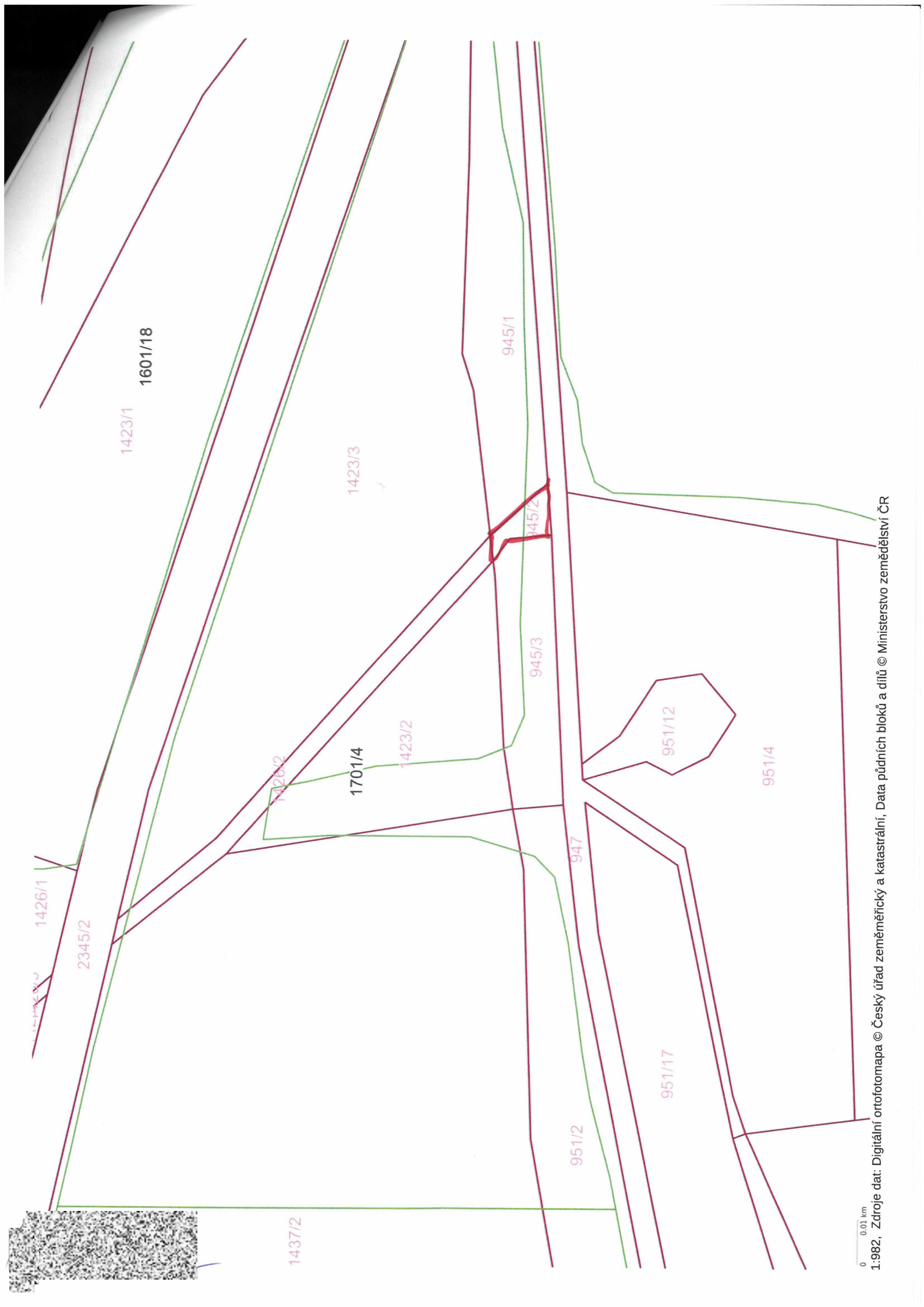
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.5.2019 10:48:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Deštná u Jindřichova Hradce
Číselný kód: 625744

Obec:	Deštná	Číselný kód:	546151					
Okres:	Jindřichův Hradec	Číselný kód:	3303					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
945/2	0	97 14			10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	1
							Výměra celkem[m ²]	97





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.5.2019 9:14:33

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lipovka
Číselný kód: 684716

Obec:	Deštná							Číselný kód:	546151
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1440/3	0	465	2		10002		KMD	2	
		465	KÓD BPEJ 72911						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
							Počet parcel	1	
							Výměra celkem[m ²]	465	





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.5.2019 10:19:52

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vícemil
Číselný kód: 781479

Obec: Vícemil Číselný kód: 561037
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
762/9	0	236	11		10002	8	KMD	2
787/1	0	4129	14		10002	17	KMD	2
787/3	0	41	14		10002	17	KMD	2
791/1	0	1525	14		10002	17	KMD	2
928/3	0	138	14		10002	26	KMD	2

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 6069



1173/3

1263/2

1173/27

255/1

0801/5 268

270

1270/1

1270/2

275

278

0801/1 281/1

281/3

290/1

287

288

290/3

291/1

290/2

300

307

311

312

316

344

354

374

375

403

267/2

267/1

267/3

267/4

267/5

267/6

267/7

267/8

267/9

267/10

267/11

267/12

267/13

267/14

267/15

267/16

267/17

267/18

267/19

267/20

267/21

267/22

267/23

267/24

267/25

267/26

267/27

267/28

240/1

240/2

240/3

240/4

240/5

240/6

240/7

240/8

240/9

240/10

240/11

240/12

240/13

240/14

240/15

240/16

240/17

240/18

240/19

240/20

240/21

240/22

240/23

240/24

240/25

240/26

240/27

240/28

240/29

1809/1

1809/2

1809/3

1809/4

1809/5

1809/6

1809/7

1809/8

1809/9

1809/10

1809/11

1809/12

1809/13

1809/14

1809/15

1809/16

1809/17

1809/18

1809/19

1809/20

1809/21

1809/22

1809/23

1809/24

1809/25

1809/26

1809/27

1809/28

1809/29

1811/2

1811/3

1811/4

1811/5

1811/6

1811/7

1811/8

1811/9

1811/10

1811/11

1811/12

1811/13

1811/14

1811/15

1811/16

1811/17

1811/18

1811/19

1811/20

1811/21

1811/22

1811/23

1811/24

1811/25

1811/26

1811/27

1811/28

1811/29

1811/30

0 0.03 km

1:3023, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR

